



REGNSKAB 2021

BOLIGORGANISATIONEN

Selskabsoplysninger:
Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Telefon: 89 31 31 31

E-mail: bolig@aabnet.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk

CVR-nr.: 41954817
Stiftet: 11.04.1919

Regnskabsår:
1. januar – 31. december 2021.

Bestyrelse:
Dan Christensen (formand)
Mette Hvid Johannesen (næstformand)
Peter Kragballe (sekretær)
Bendt Nielsen
Anders Nielsen
Astrid Bro Frederiksen
Randi Rædkjær

Direktør:
Anders Rønnebro

Revision:
EY - Ernst & Young
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Statsaut. revisor Tom B. Lassen
Statsaut. revisor Jane Haugaard

Repræsentantskabsmødet afholdes 21. juni 2022.

INDHOLD

Regnskab	5	Spørgeskema	27
Afdeling for sideaktiviteter	17	Den uafhængige revisors erklæring	29
Byggebalance	19	Anvendt regnskabspraksis	30
Ledelsespåtegning	24	Sammendrag af afdelingsregnskaberne	31
Den uafhængige revisors påtegning	24	Afdelingsoversigt	39

REGNSKAB BOLIGORGANISATIONEN



Boligselskab	Evt. forretningsførerskab	Tilsynsførende kommune		
Boligselskabsnr. 0197	Evt. Selskabsnr.	Kommunenr. 751		
Navn	Navn	Navn		
Arbejdernes Andels Boligforening		Aarhus Kommune		
Adresse	Adresse	Adresse		
Langelandsgade 50, Aarhus C		Rådhuspladsen 2, Aarhus		
Telefon 89 31 31 31	Telefon	Telefon 89 40 20 00		
Hjemmeside www.aabnet.dk	Hjemmeside			
Boligselskabet omfatter i alt:				
Antal afdelinger	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m2	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
1) Lejligheder (inkl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger)	8.396	658.534	1,0	8.396
2) Enkeltværelser	2	48	1,0	2
3) Erhvervslejemål	57	6.300	1 pr. påbeg. 60 m2	114
4) Institutioner	17	8.332	1 pr. påbeg. 60 m2	140
5) Garager/carporte	779	0	1/5	155
6) Lejemålsenheder i alt				8.807

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode:

dag til dag

Rentesatser (gennemsnit):

Udlån

1% - 5%

Afdelingsmidler i forvaltning:

1. henlagte midler

-1,18%

Dispositionsfond

0,00%

Resultatopgørelse for perioden: 1.1.-31.12.2021

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget 2021 indeværende år (1.000 kr.)	Budget 2022 kommende år (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	448.743	460	470
		2. Nybyggeri mv.	0	0	0
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.343.409	2.316	1.977
511	*	Personaleudgifter	28.196.882	26.759	27.698
513	*	Kontorholdsudgifter (inkl. Edb-drift)	5.975.905	6.196	6.797
514	*	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning, administrationsejendom)	1.900.696	2.316	2.239
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	2.838.903	3.343	3.650
521		Revision	606.250	606	606
530		Bruttoadministrationsudgifter	41.310.788	41.996	43.437
531	*	Tilskud til afdelinger	22.636.236	0	0
532	*	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	32.337.091	19.840	20.271
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	72.517.593	74.000	74.000
540		Samlede ordinære udgifter	168.801.709	135.836	137.708
541	*	Ekstraordinære udgifter	91.077.757	2	0
550		Udgifter i alt	259.879.465	135.838	137.708
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0
560		Udgifter og evt. overskud i alt	259.879.465	135.838	137.708

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget 2021 kommende år (1.000 kr.)	Budget 2022 kommende år (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
601	*	Administrationsbidrag			
		1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	33.150.148	34.392	35.961
		3. Sideaktivitets-afdelinger	741.422	500	806
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.164.713	3.200	3.210
603	*	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	29.208.109	19.840	20.271
604	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	72.517.593	74.000	74.000
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	1.059.500	1.500	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	0	0	0
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	2.052.862	2.405	1.956
607		Diverse	27.959	0	0
610		Samlede ordinære indtægter	141.922.307	135.837	137.704
611	*	Ekstraordinære indtægter	85.916.949	1	4
620		Indtægter i alt	227.839.256	135.838	137.708
621		Årets underskud overført til konto 805	32.040.209	0	0
630		Indtægter og evt. underskud i alt	259.879.465	135.838	137.708

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1000 kr.)
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	*	Administrationsbygning Kontantværdi pr. 1/10-2012 kr. 9.250.000	24.125.461	24.125
702	*	Inventar	4.729.857	5.336
704	*	Edb-anlæg	11.500.135	11.153
		Finansielle anlægsaktiver		
714	*	Dispositionsfond/lån til afdelinger	229.148.804	214.524
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter (specificeres under note 805)	429.716	430
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	127.608.422	123.254
720		Anlægsaktiver i alt	397.542.396	378.823
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
721.1	*	Afdelinger i drift	11.157.144	0
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	115.338.379	135.669
725		Debitorer	1.234.896	859
726		Andre tilgodehavender	5.240.705	6.975
727		Forudbetalte udgifter	30.042.775	30.932
730		Tilgodehavende renter m.v.	4.358.351	3.629
731	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	814.697.933	854.431
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	86.000	87
	*	2. Bankbeholdning	17.032	25.353
740		Omsætningsaktiver i alt	982.173.214	1.057.936
750		Aktiver i alt	1.379.715.610	1.436.759

Passiver

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Egenkapital		
801	*	Boligorganisationsandele	7.705.155	7.705
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	390.631.691	455.585
804	*	Opskrivningshenlæggelser	10.068.260	9.361
805	*	Arbejds kapital	73.250.435	105.291
810		Egenkapital i alt	481.655.541	577.942
		Kortfristet gæld		
821.1	*	Afdelinger i drift	810.673.111	775.457
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	8.732.943	9.497
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse kr. 0,00)	56.757.085	44.299
825		Leverandører	910.053	943
826		Omkostninger	15.848.924	15.329
829		Feriepengeforpligtelse	2.379.179	9.581
830	*	Anden kortfristet gæld	2.758.775	3.712
840		Kortfristet gæld i alt	898.060.069	858.817
850		Passiver i alt	1.379.715.610	1.436.759

Eventualforpligtelser:

I forbindelse med salget af Vericenteret har AAB påtaget sig en selvskyldnerkaution på kr. 5 mio. Den løber i perioden 13/12 2013 til 12/12 2023.

Der er givet tilsagn om lån og tilskud fra dispositionsfonden, jf. omtale i note til konto 803.

Noter til resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget 2021 indeværende år (1.000 kr.)	Budget 2022 kommende år (1.000 kr.)
502		Mødeudgifter og kontingenter			
		1. Repr. møder, 5. kreds m.m.	446.817	953	917
		2. Best. rejser og repræsentation	155.158	410	230
		3. Kursusudgifter, administrationen	298.397	580	500
		4. Personalekonference	154.658	70	70
		5. Administrationens mødeudgifter mv.	12.355	28	20
		6. Gaver, tilskud	276.024	275	240
		Mødeudgifter og kontingenter i alt	1.343.409	2.316	1.977
511		Personaleudgifter			
		1. Lønninger, adm. personale	27.892.697	26.397	27.198
		2. Pension/pensionsbidrag	3.641.218	3.549	3.660
		3. Indtægt vedr. projektmedarbejdere	-4.247.293	-5.050	-4.798
		4. Andre udgifter til social sikring	469.161	463	488
		5. Fremmed assistance	1.485.576	1.400	1.350
		6. Forskydning i feriepengetilsvar, funktionærer	-111.606	100	100
		7. - Refusion af syge- og dagpenge	-932.871	-100	-300
		Personaleudgifter i alt	28.196.882	26.759	27.698
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	48		
		Ledelsesudgifter (løn, pension, fri telefon)	1.883.810		
		Eventualforpligtelser vedr. fratrædelsesgodtgørelse til direktøren	2.386.145		
513		Kontorholdsudg. inkl. Edb-drift			
		1. Kontorrekvisitter	118.725	183	158
		2. Gebyrer	973.471	939	1.006
		3. Blade, aviser, bøger og kontingenter	325.737	252	251
		4. Edb-drift og telefon	3.018.319	3.384	3.893
		5. Annoncer, reklamer og forsikring	468.710	388	388
		6. Foto og kopiering	169.989	160	160
		7. Porto	612.253	505	556
		8. Diverse	288.700	385	385
		Kontorholdsudg. inkl. Edb-drift i alt	5.975.905	6.196	6.797
514		Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm. ejd.)			
		1. Ejendomsskatter	101.776	95	100
		2. El	201.327	230	200
		3. Vand, varme	159.224	145	185
		4. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	731.583	1.139	1.047
		5. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats 0,0 %	0	0	0
		6. Afskrivning, administrationsejendom	706.787	707	707
		Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm. ejd.) i alt	1.900.696	2.316	2.239
515		Afskrivninger, driftsmidler			
		1. Inventar	630.924	638	648
		2. EDB	2.207.979	2.705	3.002
		Afskrivninger, driftsmidler i alt	2.838.903	3.343	3.650

Noter til resultatopgørelse

Kontonr.	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
531	Tilskud til afdelingerne			
	1. Bonusrente til afdelingerne 2,68%	22.636.236	0	0
	Tilskud til afdelingerne i alt	22.636.236	0	0
541	Ekstraordinære udgifter			
	1. Løn fratrukket medarbejdere	1.266.508		
	2. Diverse	23.675	2	0
	3. Ferietillæg 2019/20	382.127		
	4. Tilbageført byggesagshonorar afd. 66 og 67	3.465.955		
	5. Netværk ikke værdi for afdelingerne	40.358		
	6. Tilskud fra dispositionsfonden:		0	0
	a. Afdeling 2	1.832.892		
	b. Afdeling 4	5.000.000		
	c. Afdeling 10	1.700.000		
	d. Afdeling 14	98.000		
	e. Afdeling 23	825.000		
	f. Afdeling 24	1.212.380		
	g. Afdeling 29	128.500		
	h. Afdeling 32	4.872		
	i. Afdeling 33	55.541		
	j. Afdeling 34	183.414		
	k. Afdeling 37	-1.347.382		
	l. Afdeling 39	970.653		
	m. Afdeling 52	48.380		
	n. Afdeling 53	159.225		
	o. Afdeling 56	77.300		
	p. Afdeling 61	359.025		
	q. Afdeling 66	6.107.717		
	r. Afdeling 67	22.149.697		
	s. Afdeling 72	455.524		
	t. Afdeling 74	3.576.334		
	u. Afdeling 100	34.500.458		
	v. Skimmelsvamp	422.396		
	w. Udarbejdelse af grundmateriale	121.030		
	x. Tab ved fraflytning og huslejetab	5.286.858		
	z. Byudvalgsmidler	1.971.320		
	Ekstraordinære udgifter i alt	91.077.756	2	0

Noter til resultatopgørelse

Kontonr.	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
533/604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden			
	1. Ydelser fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt 803.4			
	Afd. 01	27.338		
	Afd. 02	5.536		
	Afd. 03	6.846		
	Afd. 04	7.213		
	Afd. 05	41.276		
	Afd. 06	28.616		
	Afd. 07	20.088		
	Afd. 08	121.636		
	Afd. 09	234.918		
	Afd. 10	25.778		
	Afd. 11	155.974		
	Afd. 12	133.688		
	Afd. 13	62.035		
	Afd. 14	724.631		
	Afd. 15	236.178		
	Afd. 16	28.561		
	Afd. 17	126.144		
	Afd. 18	30.913		
	Afd. 19	288.159		
	Afd. 20	285.790		
	Afd. 21	581.310		
	Afd. 22	348.722		
	Afd. 23	612.685		
	Afd. 24	581.579		
	Afd. 25	1.727.646		
	Afd. 26	182.134		
	Afd. 28	634.751		
	Afd. 29	961.957		
	Afd. 30	884.135		
	Afd. 31	120.000		
	Afd. 32	130.694		
	Afd. 34	4.284.279		
	Afd. 35	9.073.289		
	Afd. 36	551.530		
	Afd. 37	2.928.038		
	Afd. 38	1.954.489		
	Afd. 39	1.176.162		
	Afd. 40	804.426		
	Afd. 41	697.721		
	Afd. 47	257.948		
	Afd. 48	1.009.451		
	Afd. 52	6.209.763		
	Afd. 53	2.998.690		
	Afd. 54	818.867		
	Afd. 56	3.378.293		
	Afd. 60	64.598		
	Afd. 62	71.798		
	Afd. 71	53.608		
	Afd. 72	1.089.135		
	Afd. 73	280.054		
	Afd. 74	2.649.868		
	Pligtmæssig bidrag til LBF	22.808.655		
	I alt	72.517.594	74.000	74.000

Noter til resultatopgørelse

Kontonr.	Specifikation	Resultatopgørelse indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	41.310.788	41.996	43.437
	- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2 og 601.3)	-741.422	-500	-806
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602)	-3.164.713	-3.200	-3.210
	- Byggesagshonorar (konto 605/606)	-3.112.362	-3.905	-3.456
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	34.292.290	34.391	35.965
	I alt pr. lejemål	3.894		
	Opgørelse af administrationsbidrag			
	1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	28.020.104	28.763	30.042
	1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.257.000	2.294	2.332
	1.5 Tillægsydelser	2.873.044	3.335	3.587
	Administrationsbidrag i alt	33.150.148	34.392	35.961
602	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
	1. Restancegebyr (påkravsgebyr)	532.828	480	510
	2. Ventelistegebyr	2.441.901	2.500	2.500
	3. Råderetsgebyr	189.984	220	200
	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt	3.164.713	3.200	3.210
603	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift (anvendt renteberegningss metode: dag til dag)			
	Renteindtægter			
	1. Afdelinger	18.556.407	8.600	8.600
	2. Bankbeholdning	41.126	90	90
	3. Obligationer (inkl. realiserede og urealiserede kursgevinster)	10.465.528	11.150	11.580
	4. Beregnet rente af bunden egenkapital	0	0	0
	5. Andet	145.049	0	1
	6. Renter trækninsret	0	0	0
	Renteindtægter i alt	29.208.109	19.840	20.271
	Renteudgifter			
	1. Dispositionsfond/Arbejdskap.	0	3.300	3.300
	2. Afdelinger	0	11.637	11.630
	3. Bankgæld	256.320	200	250
	4. Kreditorer	426	3	3
	5. Kurstab, obligationer m.v.	31.257.852	4.000	4.388
	6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	799.759	700	700
	7. Andet	22.735	0	0
	8. Renter trækninsret	0	0	0
	Renteudgifter i alt	32.337.092	19.840	20.271
	Nettorenteindtægt/-udgift	-3.128.982		
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	-355		
611	Ekstraordinære indtægter			
	1. Tilskud fra dispositionsfonden	85.899.133	0	0
	2. Diverse	17.816	1	4
	Ekstraordinære indtægter i alt	85.916.949	1	4

Noter til balancen

Kontonr.	Specifikation	Ejendom	Inventar	Edb-anlæg	Balance Indeværende år	Balance Sidste år (1.000 kr.)
701/702/ 704	Anlægsaktiver					
	Anskaffelsesværdi primo	24.125.461	13.721.895	30.914.909		
	Anskaffelse i året	0	24.306	2.555.061		
	Afgang i året	0	0	-2.624.789		
	Anskaffelsesværdi ultimo	24.125.461	13.746.201	30.845.181		
	Akkumulerede afskrivninger primo	9.361.473	8.385.420	19.761.856		
	Årets afskrivninger	706.787	630.924	2.207.979		
	Afgang i året	0	0	-2.624.789		
	Akkumulerede afskrivninger ultimo	10.068.260	9.016.344	19.345.046		
	Opskrivning primo	9.361.473	0	0		
	Opskrivning året	706.787	0	0		
	Opskrivning ultimo	10.068.260	0	0		
	I alt	24.125.461	4.729.857	11.500.135		
716	Indskud i Landsbyggefonden					
	Indskud i Landsbyggefonden, A- og G-indskud				30.424.046	30.424
	Indskud i Landsbyggefonden, C-indskud				164.973	165
	Trækningsretten mv.				97.019.403	92.665
	I alt				127.608.422	123.254
722	Afdelinger under opførsel					
	Grundkøb				110.804.196	154.068
	Foreløbige etableringsomkostninger				186.111.284	429.669
	- Beboerindskud mv.				0	-4.239
	- Hjemtagelse af lån samt grundkapital				-24.721.100	-31.108
	- Skyldige omkostninger				-8.743.177	-3.000
	- Byggecredit				-148.112.824	-409.720
	I alt				115.338.379	135.669
732/824 732	Bankbeholdning/gæld					
	Bankbeholdning					
	1 Giro/bank				11.041	8
	2 Danske Bank				5.991	6
	3 SEB/Jyske Bank				0	25.339
	I alt				17.032	25.353
824	Bankgæld					
	1 Danske Bank				49.746.008	36.810
	2 Nykredit Bank				4.113.895	7.489
	3 Handelsbanken				773.862	0
	4 Jyske Bank				2.123.320	0
	I alt				56.757.085	44.299

Noter til balancen

Balance
indeværende år

Balance
sidste år
(1000 kr.)

OBLIGATIONSBEHOLDNING

		NOMINEL BEHOLDNING	KURSVÆRDI PR. 31.12.21
	Depoter		
731	Åben depot Danske Bank	66.012.810	69.791.085
	Jyske Bank	183.973.457	184.403.861
	Handelsbanken	182.449.350	185.755.411
	Lind Capital	180.625.341	184.175.102
	Nykredit	184.319.993	190.572.474
		797.380.951	814.697.933
801	Boligforeningsandele		
	Saldo primo		7.705.155
	1 udmeldelse		0
	Boligforeningsandele i alt		7.705.155
803	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto		
	1. Saldo primo		455.584.811
	Tilgang:		
	4. Ydelser, udamortiserede lån		49.708.938
	11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		22.808.655
	12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		0
	Afgang:		
	20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		-449.000
	21. Tilskud Byudvalg		-1.971.320
	22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflytning jf. spec.		-5.286.858
	23. Tilskud byggesager		-78.191.955
	24a. Indbetaling til Landsbyggefonden (udamortiserede lån)		-33.117.144
	24b. Indbetalinger til Landsbyggefonden (Fælles moderniseringsfond)		-9.123.462
	26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		-9.330.974
	50 Saldo ultimo		390.631.691
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	31. Udlån		229.148.804
	32. Finansiering af administrationsejendom		14.057.201
	33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		11.500.135
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		127.608.422
	40. Disponibel del:		8.317.129
	50. Saldo ultimo		390.631.691

Bestyrelsen har bevilliget lån fra dispositionsfonden på kr. 17.691.940

Bestyrelsen har bevilliget tilskud fra dispositionsfonden på kr. 75.601.864, som endnu ikke er udbetalt og fragået dispositionsfonden.

Regnskab for boligorganisation

Noter til balancen		Balance indeværende år	Balance sidste år (1000 kr.)
804	Opskrivningshenlæggelser		
	2. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom	10.068.260	9.361
	Opskrivningshenlæggelser i alt	10.068.260	9.361
805	Arbejdskapital		
	1. Saldo primo	105.290.644	108.655
	Tilgang:		
	2. Årets overskud	0	0
	Afgang:		
	3. Årets underskud	-32.040.209	-3.364.570
	5. Saldo ultimo	73.250.435	105.291
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	8.317	12
	Saldo ultimo opdelt		
	Bunden del:		
	6. Kapitalindsud i sideaktivetsafdelinger	429.716	430
	8. Diverse	4.729.857	5.336
	9. Disponibel del:	68.090.863	99.524
	Saldo ultimo	73.250.435	105.291
830	Anden kortfristet gæld		
	Udgående moms	308.188	290
	Byudvalg	1.169.100	1.834
	Gamle Andelsfondsbeviser	520.600	537
	Skyldig A-skat, ATP, pension, feriekonto mv.	524.393	575
	Øvrige	236.493	476
	Anden kortfristet gæld i alt	2.758.775	3.712

Noter til balancen

Afdeling	Mellemregning med	Afdelingernes		Dispositions-	Konto 714 i alt
	afdelinger i drift	lån af mellemregn.		fondslån til afd.	
	Konto 821.1	Konto 714		Konto 714	
1	12.627.267	3.704.572			3.704.572
2	9.806.672	820.408			820.408
3	6.431.082	564.068			564.068
4	25.785.968	628.353			628.353
5	0	4.094.217			4.094.217
6	15.915.528	3.835.981			3.835.981
7	9.339.145	691.334		5.325.294	6.016.628
8	21.760.537	3.995.285			3.995.285
9	32.846.340	7.393.399		1.735.444	9.128.843
10	3.622.987	1.185.969		8.910	1.194.879
11	13.138.449	5.721.620			5.721.620
12	10.062.563	3.299.456		604.021	3.903.477
13	5.423.749	571.748			571.748
14	31.575.069	12.452.072		1.441.009	13.893.081
15	14.315.425	2.678.347		618.735	3.297.082
16	2.815.595	1.108.067			1.108.067
17	9.477.060	2.756.425			2.756.425
18	5.169.668	801.216			801.216
19	23.862.275	968.899			968.899
20	19.552.642	2.873.126		4.188.417	7.061.543
21	29.331.070	3.341.422		8.967.524	12.308.946
22	22.053.827	13.115.725		7.147.101	20.262.826
23	28.218.041	6.415.291			6.415.291
24	15.858.589	7.436.999		2.348.140	9.785.139
25	0	7.222.889			7.222.889
26	3.308.537	2.497.226			2.497.226
28	15.201.537	3.560.718			3.560.718
29	9.352.098	1.399.793		8.975.119	10.374.911
30	24.814.043	2.270.789		7.222.520	9.493.309
31	4.936.772	362.298			362.298
32	2.836.045	450.218		76.168	526.386
33	2.830.326				0
34	29.508.012	4.729.067			4.729.067
35	47.789.107	11.557.904			11.557.904
36	4.097.386				0
37	24.849.005	531.411		4.325.368	4.856.779
38	10.420.585	814.644			814.644
39	7.424.236	24.951			24.951
40	27.893.291	2.391.330			2.391.330
41	16.561.527	551.917		817.926	1.369.843
42	6.969.122				0
47	10.070.542	328.156		177.857	506.013
48	11.003.467	2.088.558			2.088.558
52	20.942.575	3.148.094			3.148.094
53	7.274.854	1.307.648			1.307.648
54	5.788.969	473.867		741.539	1.215.407
56	21.320.660	5.756.099			5.756.099
58	9.386.547	804.719			804.719
59	3.628.240	26.147			26.147
60	68.168.105	4.985.474		733.397	5.718.871
61	4.434.305				
62	4.343.692	1.069.538		114.131	1.183.669
64	3.881.358				
65	6.507.387				
66	4.814.096				
67	3.911.588			16.946.262	16.946.262
71	2.015.453	461.293		411.863	873.156
72	2.078.470	1.907.126		2.870.856	4.777.982
73	1.781.193	222.409			222.409
74	5.558.138	1.487.230			1.487.230
75	5.982.297	465.694			465.694
Diff	0	1			-1
	810.673.111	153.351.204		75.797.600	229.148.804

Afdeling for sideaktiviteter vedrørende kapitalindskud i anden virksomhed

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
Administrationsomkostninger					
1113	*	Administrationsbidrag boligorganisation	4.200	0	0
1139		Samlede ordinære udgifter i alt	4.200	0	0
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	4.200	0	0

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
Ordinære indtægter					
Andre driftsindtægter					
1219	*	Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.200	0	0
1220		Andre driftsindtægter m.v.	4.200	0	0
1239		Samlede ordinære indtægter	4.200	0	0
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	4.200	0	0

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab Sidste år (1.000 kr.)
Anlægsaktiver				
Finansielle anlægsaktiver				
1311	*	Værdipapirer	57.000	57
1313	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter	372.716	373
1320		Finansielle anlægsaktiver i alt	429.716	430
1330		Anlægsaktiver i alt	429.716	430
Likvide beholdninger m.v.				
1354		Tilgodehavende boligorganisation	8.732.943	9.497
1360		Likvide beholdninger m.v. i alt	8.732.943	9.497
1370		Omsætningsaktiver i alt	8.732.943	9.497
1380		Aktiver i alt	9.162.659	9.927

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab Sidste år (1.000 kr.)
Egenkapital				
4401	*	Driftskapital	429.716	430
4410		Egenkapital i alt	429.716	430
4430		Langfristet gæld i alt	429.716	430
Kortfristet gæld				
1437		Anden gæld	8.732.943	9.497
4440		Kortfristet gæld i alt	8.732.943	9.497
4450		Passiver i alt	9.162.659	9.927

Noter

1113		Administrationsbidrag boligorganisation	4.200
1219		Afkast fra aktier i Bolind	4.200
1311		Bolind A/S pålydende: kr. 50.000	50.000
		Jorton A/S pålydende: kr. 6.000	6.000
		Pantebrev Annexhallen pålydende: kr. 75.000	1.000
		I alt	57.000
1313		AARHUSbolig	372.716
		I alt	372.716

Afdeling for sideaktiviteter ekstern administration

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
		Administrationsomkostninger			
1113	*	Administrationsbidrag boligorganisation	737.222	500	806
1139		Samlede ordinære udgifter i alt	737.222	500	806
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	737.222	500	806

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
		Andre driftsindtægter			
1211	*	Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	737.222	500	806
1220		Andre driftsindtægter m.v.	737.222	500	806
1239		Samlede ordinære indtægter	737.222	500	806
1270		Indtægter og evt. underskud i alt	737.222	500	806

Noter

			Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
1113		Administration aarhusbolig	616.963	400	706
		Administration boligsociale helhedsplan Herredsvang	76.970	80	80
		Administration servicelejligheder	43.290	20	20
		I alt	737.222	500	806
1211		Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	737.222	500	806
		I alt	737.222	500	806

Byggebalance afdeling 66 Skæring Bæk etape I

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab Sidste år
		Anlægsaktiver		
303		Igangværende byggeri	0	185.703
304.9		Anlægsaktiver i alt	0	185.703
		Omsætningsaktiver	0	0
		Beboerindskud	0	43
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	2.173
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	2.215
310		Aktiver i alt	0	187.918
		Passiver		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:	0	0
		Landsbyggefonden	0	15.421
		Indskud	0	2.042
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	0	17.464
417		Langfristet gæld i alt	0	17.464
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	53.565
421		Skyldige omkostninger	0	496
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	19.169
424		Byggecredit	0	169.886
426		Kortfristet gæld i alt	0	170.454
430		Passiver i alt	0	187.918

Byggebalance afdeling 67 Risskovbrynet

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab Sidste år
Anlægsaktiver				
303		Igangværende byggeri	0	194.686
304.9		Anlægsaktiver i alt	0	194.686
Omsætningsaktiver				
305		1. Leje incl. varme	0	2
		2. Beboerindskud	0	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	2.331
310		Aktiver i alt	0	194.689
Passiver				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	0	15.687
		Indskud	0	2.197
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	0	17.884
417		Langfristet gæld i alt	0	17.884
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	30.462
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	106
421		Skyldige omkostninger	0	1.903
424		Byggecredit	0	144.335
426		Kortfristet gæld i alt	0	176.805
430		Passiver i alt	0	194.689

Byggebalance afdeling 100 Bindsbøll Byen

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab Sidste år
		Anlægsaktiver		
303		Igangværende byggeri	108.070.427	105.154
304.9		Anlægsaktiver i alt	108.070.427	105.154
		Omsætningsaktiver		
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	0
310		Aktiver i alt	108.070.427	105.154

Passiver				
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	0	0
417		Langfristet gæld i alt	0	0
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	104.316.310	104.696
421		Skyldige omkostninger	3.754.117	458
426		Kortfristet gæld i alt	108.070.427	105.154
430		Passiver i alt	108.070.427	105.154

Byggebalance afdeling 2 Nordre Bydel I

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab Sidste år
		Anlægsaktiver		
303		Igangværende byggeri	0	1.503
304.9		Anlægsaktiver i alt	0	1.503
		Omsætningsaktiver		
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	0
310		Aktiver i alt	0	1.503

Passiver

		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	0	0
417		Langfristet gæld i alt	0	0
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	1.503
426		Kortfristet gæld i alt	0	1.503
430		Passiver i alt	0	1.503

Byggebalance afdeling 50 Godsbanekollegiet

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab Sidste år
		Anlægsaktiver		
303		Igangværende byggeri	188.845.053	96.692
304.9		Anlægsaktiver i alt	188.845.053	96.692
		Omsætningsaktiver		
309.9		Omsætningsaktiver i alt	0	0
310		Aktiver i alt	188.845.053	96.692
		Passiver		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	24.721.100	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	24.721.100	0
417		Langfristet gæld i alt	24.721.100	0
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	11.022.068	1.182
421		Skyldige omkostninger	4.989.061	11
424		Byggecredit	148.112.824	95.499
426		Kortfristet gæld i alt	164.123.953	96.692
430		Passiver i alt	188.845.053	96.692

ARBEJDERNES ANDELS BOLIGFORENING

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2020 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

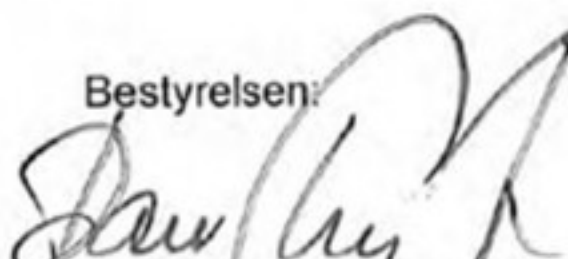
Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

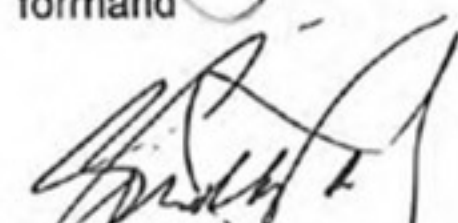
Aarhus, den 19. april 2022


Direktion:



Anders Rønnebro

Bestyrelsen:


Dan Christensen
formand


Bendt Nielsen


Randi Rædkjær


Mette Hvid
Johannesen
næstformand


Anders Nielsen


Peter Kragballe


Astrid Bro Frederiksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskaberne for Arbejdernes Andels Boligforening og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil dække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

⇒ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

⇒ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

⇒ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

⇒ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

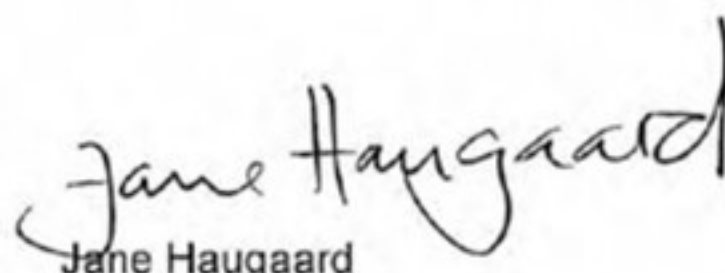
Aarhus, den 19. april 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
MNE-nr. 24820

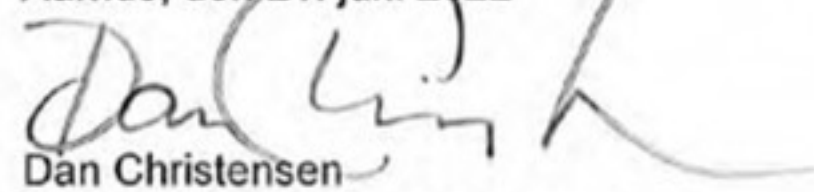


Jane Haugaard
statsaut. revisor
MNE-nr. 29379

Repræsentantskabets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt boligorganisationens øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.

Aarhus, den 21. juni 2022



Dan Christensen
formand f. repræsentantskabet

Boligselskab	Evt. forretningsførerskab	Tilsynsførende kommune		
Navn	Navn	Navn		
Arbejdernes Andels Boligforening		Aarhus Kommune		
Adresse	Adresse	Adresse		
Langelandsgade 50, Aarhus C		Rådhuspladsen 2, Aarhus		
Telefon 89 31 31 31	Telefon	Telefon 89 40 20 00		
Vejledning				
Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sætte kryds i kolonnen "Irrelevant".				
Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		Irrelevant
		Ja	Nej	
	Selskabet			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?	X		
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af			
	a. investeringer (herunder projekteringsudgifter)		X	
	b. udestående fordringer, herunder udlån til afd.		X	
	c. løbende retssager		X	
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afd. forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser		X	
	e. andre forhold?		X	
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed og fraflytning?	X		
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
	7. Giver bedømmelsen af selskabets soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		Irrelevant
		Ja	Nej	
	Afdelinger			
	9. Er der afdelinger:			
	9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	9b. Med underskudssaldi og /eller underfinansiering?	X		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	11b. Løbende retssager?		X	
	11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	11f. Andre forhold?		X	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	12a. Planlagte og periodiske vedligeholdelse og fornyelse?	X		
	12b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	12c. Tab ved fraflytning?		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Spørgsmål nr. Note:

- 3 Administrationsejendommen opskrives årligt svarende til de årlige afskrivninger
- 5 Følgende afdelinger har fået dækket lejeledighed og tab ved fraflytning. Afdeling 2, 3, 5, 6, 7, 14, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 47, 48, 52, 53, 54, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 71, 74, 75.
- 9b Underskudssaldi Beløb
Afdeling 48 18.198,65
- 10 Afdeling 61 Skovkollegiet.
- 12a Der er lånebehov i alle vores afdelinger, da vi har indarbejdet udskiftning og køkken og bad i alle DV budgetter.

Den uafhængige revisors erklæring

Til boligorganisationens repræsentantskab

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for Arbejdernes Andels Boligforening med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar - 31. december 2021. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe Arbejdernes Andels Boligforening med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000. Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Transport, Bygnings- og Boligministeriets revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 26. januar 2018 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

~ Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.

~ Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.

~ Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2021 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

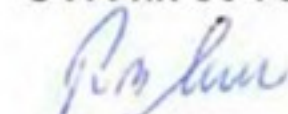
Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Aarhus, den 19. april 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

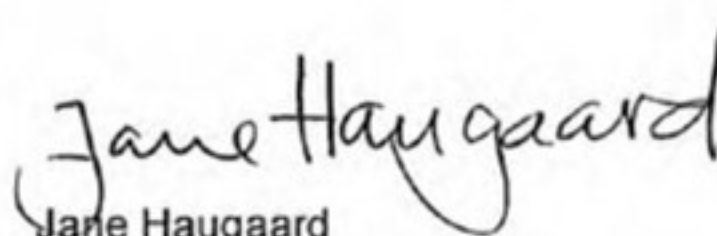
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen

statsaut. revisor

MNE-nr. 24820



Jane Haugaard

statsaut. revisor

MNE-nr. 29379

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Arbejdernes Andels Boligforening for 2021 er aflagt efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, i lighed med tidligere år, været fælles forvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelinger og dels som indestående i pengeinstitutter samt i danske obligationer og statsgældspapir.

Forrentning af mellemværende med afdelinger er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Byggesagshonorar

Byggesagshonorarer m.v. indtægtsføres i takt med afslutningen af byggeprojekter, der er dog enkelte sager, hvor det sker løbende.

Materielle anlægsaktiver

Beboelsejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse af lån og indeks regulering af lån.

Boligorganisationens administrationsejendom værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages årlig opskrivning til anskaffelsessummen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen og bindes på opskrivningshenlæggelserne.

Inventar, automobiler og edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Administrationsejendom	50 år
Inventar	10 år
Edb-anlæg	4 år
Nyt ERP system samt netværk	8 år
Biler	7 år

Nytilgang med en anskaffelsessum på under kr. 10.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier og andele måles til kostpris. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapir

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominel værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

SAMMENDRAG AF AFDELINGSREGNSKABER



Sammendrag af afdelingernes regnskaber

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021-31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	89.982.746	89.845	90.063
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	44.291.381	46.381	47.197
107		Vandafgift	9.427.794	10.541	9.690
109	*	Renovation	12.992.930	12.255	12.988
110		Forsikringer	7.143.577	6.816	7.422
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.444.601	7.411	7.192
		2. El og varme til ungdomsboliger	36.240	43	46
		3. Målerpasning m.v.	844.394	917	1.153
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag	32.506.758	32.534	33.645
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	2.253.760	2.254	2.254
		2. G-indskud	20.554.895	20.513	20.734
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	137.496.329	139.663	142.320
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	57.561.497	57.067	59.497
115		Almindelig vedligeholdelse	18.162.961	23.416	21.452
116		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	107.039.576	227.155	181.277
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-107.039.576	0 -227.155	-181.277
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.:			
		Afholdte udgifter A-ordning	10.356		
		Afholdte udgifter B-ordning	14.925.889		
		Afholdte udgifter B-ordning, fælleskonto	2.587.086		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.523.331	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.890.533	5.234	5.697
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	121.525	235	277
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	972.353	5.984.412	1.256
119	*	Diverse udgifter	5.314.022	8.620	8.432
119.9		Variable udgifter i alt	87.022.892	95.829	96.563
Henlæggelser					
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	161.487.760	161.488	167.147
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	313.260	313	310
122		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	1.036.650	1.037	970
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	18.466.569	18.458	18.736
123		Tab ved lejeledighed og frafl. (konto 405)	1.334.200	1.334	1.544
124.8		Henlæggelser i alt	182.638.439	182.630	188.708
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	497.140.406	507.968	517.654
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	32.842.875	32.692	36.916
		2. Renter m.v.	12.938.648	13.929	11.690
	÷	3. Heraf dækket ved løb. Off. tilskud	-296.785	-377	-202
		4. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-386.770	-363	-444
		5. Reservefondsudlodning	0	0	0
126		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedr.			
		1. Afskr. Lejeres godtgj. orbedr. (kt 303.1)	24.504	24.504	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.846.302	12.852	15.431
		2. Renter m.v.	1.969.502	2.013	1.906
		3. Afdragsbidrag staten	727.367	709	725
		4. Ydelsesstøtte	-2.117.621	13.425.549 -2.032	-2.026

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	3.309.493	47	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-3.309.493	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	3.763.428		
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.786.063		
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-1.977.365	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	10.070.740	10.070.740	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	32.173		59
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	32.173	0
134		Korrektion vedr. tidligere år		4.412.620	873
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	107.616		
		2. Heraf overf. T. afvikling ved lejef.	-29.636	77.979	0
136		Beboerrådgivere m.v.		1.401.874	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	74.543.408	60.344	64.948
139		Udgifter i alt	571.683.814	568.312	582.601
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat		15.699.347	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	587.383.161	568.312	582.601

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	473.507.024	474.262	486.652
		2. Almene ungdomsboliger	14.267.563	14.234	14.329
		2. Almene værelser	66.282	82	82
		3. Almene ældreboliger	9.203.892	9.208	9.295
		4. Erhverv	5.986.718	5.917	6.012
		5. Institutioner	2.705.518	2.802	2.736
		6. Kælderrum m.v.	896.639	947	942
		7. Garager	2.243.619	2.305	2.310
		8. Særlig lejef. I lejerforb. Lejemål	0	0	0
	÷	9. Merleje	-162.744	-157	-163
		10. Individuel modernisering	19.288.716	528.003.227	17.355
202	*	Renter		940.714	10.554
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	24.360.056	1.440	1.330
		2. Drift af fællesvaskeri	3.240.408	3.607	3.478
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.459.418	1.650	1.293
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	218.613	373	363
		5. Indeksoverskud	3.668	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	22.542.770	51.824.932	22.542
203.9		Ordinære indtægter i alt	580.768.873	567.120	581.529
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte		2.594.304	1.192
206	*	Korrektion vedr. tidligere år		3.434.403	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	6.028.707	1.192	1.072
		Indtægter i alt	586.797.580	568.312	582.601
210		Årets underskud overført (konto 407)		585.580	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	587.383.160	568.312	582.601

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab Sidste år (1000 kr.)
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.463.419.791	2.395.892
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	200.968.266	200.967
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.664.388.057	2.596.858
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	568.305.315	550.744
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.	595.433.276	460.986
	*	3. Ombygning m.v.	0	0
		4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	155.065	142
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	7.150.000	
		5. Andre driftstøttelån	0	6.650
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.835.431.714	3.615.381
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje inkl. varme	3.224.810	3.320
		2. Beboerindskud	104.036	-204
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	28.318.678	26.090
		4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	8.425.507	2.693
		6. Andre debitorer	18.591.160	9.416
		7. Forudbetalte udgifter	1.519.747	1.342
		8. Prioritetsydelse	0	60.183.938
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	810.673.111	747.168
309.9		Omsætningsaktiver i alt	870.857.049	789.825
310		Aktiver i alt	4.706.288.763	4.405.207

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab Sidste år (1000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	588.959.078	534.336
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	332.149	
403		Fælleskonto (B-ordning)	21.676.287	23.222
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	146.538.993	143.000
405	*	Tab ved lejeledighed og flytninger	13.131.145	13.581
406		Andre henlæggelser	448.859	810
406.9		Henlæggelser i alt	771.086.510	714.948
407	*	Opsamlet resultat	53.777.531	61.174
407.9		Henlæggelser ÷ underskud	824.864.041	776.122
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	157.876.162	170.825
		2. Nykredit	534.658.762	113.155
		3. BRF	37.042.662	39.041
		4. Diverse lån	816.005	816
		5. LR realkredit	0	136.615
		5. Andels-/Landsbyggefond	183.074.665	148.785
		5. Dispositionsfonden	0	0
409		Beboerindskud	67.534.906	60.605
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	3.517.347	3.517
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.407.673.169	1.372.372
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.392.193.677	2.045.732

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

			Regnskab 2021	Regnskab Sidste år (1000 kr.)
413	Andre realkreditlån			
	1. Forbedringsarbejder m.v.	570.451.540		532.163
	2. Bygningsskader m.v.	205.556.439		
	3. Ombygning	0	776.007.979	216.523
414	Andre beboerindskud:			
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.232		5
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	16.850.183		16.840
	4. Forh. Indskud for bolig. retabl.pligt	0	16.855.415	0
415	Driftsstøttelån:			
	1. Driftstabslån		7.150.000	6.650
416	Anden langfristet gæld:		14.239.452	14.239
417	Langfristet gæld i alt		3.206.446.522	2.832.153
	Kortfristet gæld			
418	Gæld til boligorganisationen		126.495.522	105.878
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber		38.966.372	36.603
420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		0	0
421	* Skyldige omkostninger		38.749.674	39.883
422	Mellemregning med fraflyttere		1.570.219	1.432
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		4.204.806	3.650
424	Banklån		458.125.764	607.278
425	Anden kortfristet gæld:			
	2. Reguleringskonto		4.761.903	0
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2.103.939	2.208
426	Kortfristet gæld i alt		674.978.199	796.932
430	Passiver i alt		4.706.288.763	4.405.207

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.081.505	2.056	1.824
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	373.950	443	242
101.3	Administrationsbidrag	42.229	48	39
102.1	÷ Rentesikring fra staten	0	87	
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	107.786	874	45
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	916.225	0	628
103	÷ Kredit. overskud anvendt til nedskr. Af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	-65.792	-66	-66
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	6.658.000	6.658	6.658
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	12.589.000	12.589	12.589
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	22.702.903	22.690	21.958
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	38.203.904	35.576	36.071
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.328.135	2.399	2.510
101.3	Administrationsbidrag	2.250.210	2.618	2.115
104.1	÷ Afdragsbidrag	-3.235.734	-604	-436
104.2	÷ Rentebidrag	-1.691.146	-1.481	-1.324
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-22.935	-23	-24
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-1.014.529	-1.757	-1.728
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	9.933.798	9.887	10.074
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	20.528.140	20.541	20.847
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	67.279.843	67.156	68.105
	Nettokapitaludgifter i alt	89.982.746	89.845	90.063
109	Renovation:			
	Containertømning	571.889	259	597
	Renovation i øvrigt	12.421.041	11.996	12.391
	Renovation i alt	12.992.930	12.255	12.988
112.1	Administrationsbidrag:			
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	28.039.226	28.024	29.085
	3. Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.257.000	2.257	2.257
	4. Tillægsydelse, i alt	2.210.532	2.254	2.303
	Administrationsbidrag i alt	32.506.758	32.534	33.645
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	44.413.972	45.692	46.564
	2. Trappevask m.v	5.861.986	6.517	6.566
	3. Skorstensfejning	24.002	25	26
	4. Kontorhold ejendomsfunktionærer	2.498.484	1.455	2.538
	5. Øvrige udgifter til renholdelse	4.763.053	3.378	3.803
	Renholdelse i alt	57.561.497	57.067	59.497
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til BL	1.143.586	1.184	1.194
	2. Afdelingsbestyrelsen	608.353	1.318	1.316
	3. Beboeraktiviteter	1.428.955	2.864	2.833
	4. Telefonudgifter	644.604	831	720
	5. Afdelingsmøder og fester m.v	750.108	1.491	1.505
	6. Køb og salg af EDB udstyr	96.926	296	285
	7. Andre udgifter	641.491	636	579
	Diverse udgifter i alt	5.314.022	8.620	8.432
131	Renter mellemregning - sats i procent	-1,18%		

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
204	Driftsikring og anden løbende særl. Driftsstøtte			
	1. Tilskud til beboerrådgiver	1.401.874	0	0
	2. Driftslån samt huslejesikring	1.192.430	1.192	1.072
	Driftsikring og anden løbende særl. Driftsstøtte i alt	2.594.304	1.192	1.072
206	Ekstraordinære indtægter			
	1. Indgået på tidligere afskrevet fordringer	403.940	0	0
	2. Ekstraordinære indtægter	3.030.463	0	25
	Ekstraordinære indtægter i alt	3.434.403	0	0

Noter til status:

Balance 31/12 2021

301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	2.395.891.557		
	+ tilgang i året	67.528.234		
	+ afgang i året	0		
	Ejendommens anskaffelsessum saldo ultimo	2.463.419.791		
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	550.744.494		
	+ Forbedringsarbejder i året	54.030.391		
	+ Indeksregulering i året	60		
	+ Afdrag	-36.469.631		
	Forbedringsarbejder m.v. saldo ultimo	568.305.315		
303.2	Forbedringsarbejder - bygningsskader			
	Saldo primo	460.986.250		
	+ Renoveringsarbejder i året	147.291.756		
	+ Tilskud i året	0		
	+ Indeksregulering i året	1.573		
	+ Afdrag	-12.846.302		
	Forbedringsarbejder - bygningsskader saldo ultimo	595.433.276		
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme	15.205.926		
	EI	3.987.920		
	Vand	9.124.833		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	28.318.678		
405	Tab ved lejeledighed og flytninger			
	Saldo primo	13.583.008		
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	-1.786.063		
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	1.334.200		
	Tab ved lejeledighed og flytninger saldo ultimo	13.131.145		

Sammendrag af afdelingernes regnskaber

	Noter til status:	Balance 31/12 2021
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	61.174.361
	+ Årets underskud (konto 210)	-585.581
	+ Årets overskud (konto 140.1)	15.699.347
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	32.173
	+ Budgetmæssig afvikl. af resultatkonto (kt. 203.5)	-22.542.770
	Underskud saldo ultimo	53.777.531
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varme	25.925.924
	El	3.827.091
	Vand	9.213.357
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	38.966.372
421	Skyldige omkostninger	
	1. Skyldige prioritetsydelse	80.220
	2. Moms	5.831
	4. Reserveret varmeregnskab	
	3. Feriepengeforpligtigelse	1.552.742
	6. Mellemregning Brabrand Boligforening	
	4. Kreditorer	33.310.977
	5. Diverse skyldige omkostninger	3.799.904
	Skyldige omkostninger i alt	38.749.674

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne

AFDELINGSOVERSIGT



Afdelingsoversigt

Afd.	Beliggenhed	Matr. nr.
1	VILLABYEN SKOVBAKKEN Dr. Margrethes Vej 87-117, Skovvangsvej 213-239, Marienlunds Alle 3-25, 4-22, Rugbakkevej 3-9, 4-22, Ndr. Ringgade 116-136, 119-129, Skovfaldet 1-15.	55z, 63b, 105n, 63v Aarhus markjorder.
2	NORDRE BYDEL I Tordenskjoldsgade 22-30.	1504v, Aarhus bygrunde.
3	NORDRE BYDEL II Tordenskjoldsgade 108-112, Skovvangsvej 216-222 P. Skrams Gade 42	2084a Aarhus bygrunde.
4	SKOVKANTEN Skovvangsvej 224-236, C. Adellers Gade 21-23.	2099a, Aarhus bygrunde.
5	TEGLGÅRDEN Teglværksgade 1-19, Langelandsgade 4-18, Sejrgade 1-19	1260r, Aarhus bygrunde.
6	INGERSLEVSGÅRDEN Ingerslevs Boulevard 7-11, Stadion Alle 1-11, Ålborggade 4-8, F. Vestergårds Gade 2-12.	741cv Marselisborg, Aarhus grunde.
7	RINGKØBINGVEJ Ringkøbingvej 5-35, Viborgvej 33-35.	12av, Aarhus markjorder.
8	MARSELISGÅRDEN Skanderborgvej 4-14, Gråstengade 2 - 8, Sdr. Ringgade 39-45, Langenæs Alle 1-15.	673, Marselisborg, Aarhus jorder.
9	VIBORGGÅRDEN Vestre Ringgade 92-128, Martin Vahls Vej 1-31, 20A 2-32, Viborgvej 24-36, Eugen Warmings Vej 35-43.	117gk Aarhus markjorder.
10	SKOVFALDET Skovfaldet 6-12, Jens Munks Vej 3-17, Roald Amundsens Vej 4-14	54an, Aarhus markjorder.
11	RIISVANGEN I Otto Sverdrups Vej 16-18, Fr. Nansens Vej 36-46, 52-62, 57-75, Roald Amundsens Vej 35-45, Nordvestpassagen 2-30, 34-36, 42-44, 9-15, Risvang Alle 11-59, Hans Egedes Vej 84-102, 25-47, Godfred Hansens Vej 2-24, 1-27, Bethesdavej 30-56 Porsgrunnsvej 65-69, Mandalsvej 4-6	54aø, 54bf, 54ba, 54bd, 54bf, 54be, 54fz, 69cæ m.fl., Aarhus markjorder.
12	RIISVANGEN II Grenåvej 17-27, Otto Sverdrups Vej 4-6, Jens Munks Vej 28-42, 31-41 Roald Amundsens Vej 28-34, Risvang alle 3-9, 22-24, 28-34, 38-40 Nordvestpassagen 3a-7b, Fr. Nansens Vej 79-95, Hans Egedes Vej 106- 120, 53-71, Godfred Hansens Vej 30-48, 31-53, Bethesdavej 60-78 Gustav Holms Vej 21-45.	54cl, 54cm, 54cp, 54cn, 54co, Aarhus markjorder.
13	RIISVANGEN III Ivigutvej 1-21, Rydersvej 1-23, Gustav Holms Vej 17.	54ei, 54ev, Aarhus markjorder.
14	RYTTERPARKEN Herambsgade 3-25, 4-6, Aldersrovej 33-39, C. F. Jessens Vej 1-13, L. Hammerichs Vej 3-13, 17-27, Finsensgade 46-62	70as, 70b, 70aæ, 70av, 149 Aarhus markjorder.
15	SKOVWANGSPARKEN Skovvangsvej 173-199, Provst Balles Vej 2-10	108, Aarhus markjor- der.
16	CHARLOTTEHØJ Blykobbvej 1-17, 2-14, Hammershusvej 51-65.	74fq, 74fv, 74fe, 74fb, 74fy, År- hus markjorder.

Afdelingsoversigt

Afd.	Beliggenhed	Matr. nr.
17	VORREVANGEN I Vorregårds Alle 100-108, Vårvej 1-9, 2-10, Midsommervej 1-11, 2-10 Høstvej 1-11, 2-10, Midvintervej 1-9, 4-8, Solhvervsvej 17-19 Grydhøjvej 1-13, 19-29, 2-40.	79ab, 79g, 73b, 73p, 73x, 73v, 79r, 79an, 79ay, Aarhus markjorder.
18	VORREVANGEN II Bethesdavej 27, Kornbakke alle 65, 68, 73, 81, 84 Vejlby Ringvej 6,12,16,24, Risvang Alle 73,75,79, Hvedevangen 11,32. Havrebakken 14-15, 17, 20, 23, 34	71ø, 71bc, 71bh, 71bø, 71co, 71cp, 71c, 71fn, 71hi, 71hl, 71hp, 71hr, 71h, 71hæ, 71hø, 71ii, 71it, 71ø, 82ag Aarhus markjorder.
19	VORREVANGSPARKEN Vorregårds Alle 96, Solhvervsvej 4-26.	79 bb, Aarhus markjorder.
20	NIELS EBBESENS GÅRD Vorregårdsalle 95-107, Skrydstrupvej 1-9, Fyrkatvej 1-13, 15, 18-28	79 bg, Aarhus mark- jorder.
21	LANGENÆS I Langenæs Alle 22-54	727 p, q, x, y, Marselisborg, Aarhus jorder.
22	LANGENÆS II Langenæs Alle 56-78.	727, be, bk, bl, cm, Marselisborg, Aarhus jorder.
23	KRIDTHØJPARKEN Kridthøjvej 9-13, 17-19, 23-25, Kridthøjvænge 52-74, 69-79, Olaf Rudes vej 28-42, Saralyst Alle 61-67.	17be, 17bv, 6sd, 17cm, 6or, 17bæ Holme by, Holme
24	SKOVBÅRDSPARKEN Sigridsvej 5-17, 25-29, 37-41, 49-53, Astridsvej 1-5, Røgelvej 17-31, Bjerringvsvej 1-61.	1bl, Gellerup by, Brabrand 11ca, bø Brabrand by, Brabrand.
25	KLOSTERVANGEN Grønnegade 105-123, Langelandsgade 52-60.	1835a, Aarhus bygrunde
26	EGÅ I Brovænget 1-45, 2-18.	11bc, Egå by, Egå
28	RUNDHØJ Rundhøj Alle 38-74.	15at, Holme by, Holme.
29	HØJHUS LANGENÆS Langenæs Alle 21, 21D, 21E.	727bx, Marselis- borg, Aarhus jorder.
30	FRYDENLUND Fuglebakkevej 96-134	50v, 50i, 50t, 50u, Aarhus markjorder.
31	POSTGÅRDEN Rosenvangsalle 198 A-D, Kridthøjvej 10 A-D.	6v, Holme by Holme.
32	ABILDHAVEN Bethesdavej 9-11, Abildgade 36.	82a, ar Aarhus mark- jorder.
33	PRÆSTEHAVEN Toftgårdsvej 12 A-F, 16 A-F	8 I Ejerlejlighed nr. 3 Hørning by Hørning
34	MØLLEPARKEN Højgårdsvej 29-31, 45-75, Mølløvænget 51-61, Vester Alle 12A-12H, Toftevej 46-48	15m, Hørning by, Hørning
35	TRILLEGÅRDEN Snogebæksvej 14-36, 44-140, Trillegårdsvej 1-187, 2-212	11 fs-fx, Hasle, Aarhus jorder
36	ABILDGADE Abildgade 38-76.	82ae, Aarhus markjorder.

Afdelingsoversigt

Afd.	Beliggenhed	Matr. nr.
37	HERREDSVANG Fjældevænget 2-46.	8vv Hasle, Aarhus jorder.
38	SANDKÅSPARKEN Sandkåsvej 2-44.	13k, Hasle, Aarhus jorder.
39	SANDKÅSPARKEN II Sandkåsvej 46-124.	13m, Hasle, Aarhus jorder.
40	VERI I Tjelevej 1-23. 2 - 22	9eæ, 9fd, 10ee, 10es, 9gc, 9gd, 10et, 9fc Vejlby by, Vejlby.
41	VERI II Tjelevej 24-33.	9fe, 9ge, Vejlby by, Vejlby.
42	BØRNEINSTITUTIONER Frijsenborgvej 9-17. Risvang Alle 27 A. Egå Strandvej 2. Langenæs Alle 27-29 Snogebæksvej 12. Stennehøj Alle 202 A. Langelandsgade 62 Saralyst Alle 56 Brohaven 1 A Langenæs Alle 54 C. F. Jessensvej 7 Langenæsstien 21	9 ff, Vejlby by, Vejlby. 54 fh, Aarhus markjorder. 11 cp, Egå by, Egå. 727 by, Marselisborg, Aarhus Jorder. 11 fy, Hasle, Aarhus Jorder 8 at, Skåde by, Skåde 1835 m, Aarhus Bygrunde 6 pk Holme By, Holme 11 fi, Egå By, Egå 727 Y Marselisborg, Aarhus Jorder 70be, Aarhus Markjorder 727 cm, Marselisborg, Aarhus Jorder
47	EGÅ II Brovænget 20-36, 47-77, Brobjergvej 1A, 1B.	11 cl, m.fl., Egå by, Egå.
48	BROHAVEN Brohaven 3 A-43 B, 2A-28C	11 ag, Egå by, Egå.
52	SKÅDEPARKEN Stennehøj Alle 41-239, 40-244.	6 du Skåde by, Skåde.
53	BUSHØJEN Lerhus Alle 1-55, 2-68, Stennehøj alle 4-38.	6 dk, dv Skåde by, Skåde.
54	GRØNNINGEN Grønningen 2-16, 1-39, Højgårdsvej 34 A-C, 36 A-E, 38-76.	2 bg, bf, bi, bh, ae Hørning by, Hørning.
56	NØDDESKRÆNTEN Nødkær Alle 2-14, 1-7, 52-222, 51-169.	6 dg, Skåde by, Skåde. 6 dm, Skåde by, Skåde. 6 dn, Skåde by, Skåde.
58	ROUKÆR Roukær Allé 2-80 Roukær Allé - 1, 5-35	27g, d, Holme by, Holme.
59	SPONGPARKEN Spongparken 1-39	14av, Hørning By, Hørning
60	FREDERIKSBJERG-BO Ankersgade 2-10, Chr. Kiers Plads 2-6, de Mezasvej 12-14, Gerlachsgade 1-13, 2-14, Læssøesgade 67-69, 75-77, 83-85, Max Müllers- gade 2c-18, 9-23, Sdr. Ringgade 36-50, Stein- mannsgade 13-15, Trepkasgade 5-15, 14-18, 22-26.	Karre A (802 ED) Karre B (802 DA) Karre C (802 BN) Karre D (802 CL) Karre E (802 DY) Marselisborg, Aarhus grunde.

Afdelingsoversigt

Afd.	Beliggenhed	Matr. nr.
61	SKOVKOLLEGIET Vintervej 15 - 23	18B, Hasle By, Hasle
62	HASLE-BO Nedergårdsvej 21-27, St. Blichers vej 67A, Stag højvej 3A-B, 5A-B, 7A-D, 14 Haslevangsvej 64, Bakkefaldet 26, 31, 36, Solhøjvej 2, Humlehusvænget 7-13, Solstien 4, 8	15 æ m.fl., 6k, Skejby, Aarhus jorder 4 bg m.fl., 11 cs m.fl., 11 ei, Hasle by, Hasle.
64	VED SKOVEN Vintervej 56 - 72	7db, Hasle By, Hasle
65	ÆBLELUNDEN Virup Skovvej 10 - 176	3fk, Hjortshøj By, Hjortshøj 3po, Hjortshøj By, Hjortshøj
66	Skæring Bæk Skippertoften 4-59, Tømmerhaven 1-59	2k SKÆRING BY, EGA
67	Risskov Brynet Kongevellen 20, Lorrisloftet 12-30	10, DY Vejlbj By, Vejlbj
71	NYKERSVEJ Randkløvevej 1-7,2-4, Nykersvej 14-16	74 hg Aarhus markjorder.
72	NYGADE Nygade 2-24, 3-9	542c, 542e, Aarhus bygrunde.
73	VOLDEN Volden 32, Graven 29, Fænøgade 3	724 ejl. 4, 997 f, Aarhus bygrunde.
74	NØRREPORT Nørreport 21-95, Nørregade 1-15	979a Aarhus bygrunde.
75	HAVNEN Helga Pedersens Gade 29 - 33	2148ea Aarhus bygrunde

Afdelingsoversigt

Afd.	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	6 rum	lejl. i alt	ungdoms- boliger	værel- ser	butik- ker	institutio- ner	gара- ger	selskabs- lokaler	i alt
1	-	15	36	36	14	-	101	-	-	-	-	-	-	101
2	-	23	10	1	1	-	35	-	-	4	-	3	-	42
3	-	18	13	5	-	-	36	-	-	3	-	-	-	39
4	-	23	24	-	-	-	47	-	-	-	-	-	1	48
5	-	198	46	22	10	-	276	-	-	6	-	1	1	284
6	-	131	35	14	-	-	180	-	-	-	-	-	-	180
7	-	98	18	-	-	-	116	-	-	2	-	4	-	122
8	15	164	26	-	-	-	205	-	-	6	-	-	1	212
9	4	183	161	34	1	-	383	-	-	7	-	-	2	392
10	1	17	10	2	3	-	33	-	-	-	-	-	-	33
11	-	13	68	52	12	-	145	-	-	-	-	-	-	145
12	-	-	15	91	10	-	116	-	-	-	-	-	-	116
13	-	-	3	8	13	-	24	-	-	-	-	10	-	34
14	13	184	212	49	3	-	461	-	-	5	-	46	2	514
15	-	54	44	14	-	-	112	-	-	2	1	10	1	126
16	-	-	24	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	24
17	-	-	28	49	3	-	80	-	-	-	-	-	-	80
18	-	-	18	3	-	-	21	-	-	-	-	-	-	21
19	18	34	100	18	-	-	170	-	-	1	-	28	1	200
20	18	38	67	6	-	-	129	-	-	4	-	-	1	134
21	41	85	72	67	1	-	266	-	-	-	-	46	1	313
22	30	69	62	35	14	-	210	-	-	-	-	23	1	234
23	25	123	158	48	-	-	354	-	-	1	-	69	1	425
24	-	-	28	163	-	-	191	-	-	-	-	21	1	213
25	10	130	136	104	-	-	380	-	-	-	-	150	1	531
26	-	-	-	29	3	-	32	-	-	-	-	-	-	32
28	-	27	57	27	3	-	114	-	-	-	-	47	1	162
29	15	47	17	16	-	-	95	-	-	7	-	39	1	142
30	3	47	113	30	-	-	193	-	-	-	-	-	1	194
31	4	4	16	4	-	-	28	33	-	1	-	29	-	91
32	-	6	12	6	-	-	24	-	-	-	-	6	-	30
33	12	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12
34	12	114	66	66	24	-	282	-	-	-	-	-	1	283
35	57	180	38	-	181	-	456	26	-	-	-	16	1	499
36	-	19	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	19
37	6	50	83	54	-	-	193	-	-	1	1	-	1	196
38	9	48	38	-	-	-	95	-	-	1	-	-	-	96
39	-	39	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	1	40
40	7	98	118	117	7	-	347	-	-	1	-	66	-	414
41	2	59	33	77	-	-	171	-	-	-	1	26	-	198
42	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	14	-	-	14
47	-	-	-	26	1	-	27	-	-	-	-	-	-	27
48	-	19	17	5	41	-	82	-	2	-	-	2	-	86
52	-	126	112	13	-	-	251	50	-	-	-	4	1	306
53	-	67	32	-	-	-	99	30	-	-	-	-	1	130

Afdelingsoversigt

Afd.	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	6 rum	lejl. i alt	ungdoms- boliger	værel- ser	butik- ker	institutio- ner	gara- ger	selskabs- lokaler	i alt
54	4	13	31	-	-	-	48	8	-	-	-	-	1	57
56	-	60	83	39	-	-	182	40	-	-	-	1	1	224
58	-	48	44	4	-	-	96	12	-	-	-	-	1	109
59	-	10	10	-	-	-	20	-	-	-	-	-	1	21
60	-	247	172	43	15	-	479	-	-	4	-	-	-	483
61	-	-	-	-	-	-	0	100	-	-	-	-	1	101
62	-	1	15	16	-	-	32	-	-	-	-	-	-	32
64	-	37	13	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	50
65	-	-	38	24	22	-	84	-	-	-	-	-	-	84
66	-	24	50	20	-	-	94	-	-	-	-	-	1	95
67	-	22	11	14	-	-	47	70	-	-	-	48	-	165
71	-	-	-	-	8	-	8	-	-	-	-	-	-	8
72	2	32	25	2	6	2	69	-	-	1	-	83	1	154
73	2	6	2	2	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12
74	2	55	38	3	-	-	98	-	-	-	-	1	1	100
75	-	-	48	6	-	-	54	-	-	-	-	-	-	54
	312	3.105	2.746	1.464	396	2	8.027	369	2	57	17	779	32	9.283

Afdelingsoversigt

Afd.	Opførelses- år	Antal opgange	Lejl. etage- areal m ²	Etageareal i alt incl. erhverv og institutioner m ²	Grund- areal m ²	Oversigt over boligafgift pr. m ² pr. år:	
						Oprin- delig	Nuvæ- rende Pr. 31/12-21
1	1919-27	-	10.788	10.788	67.238	8	692
2	1919-25	5	2.498	3.119	1.752	10	701
3	1920-22	8	2.621	2.812	2.670	9	897
4	1921	9	3.176	3.176	3.042	8	836
5	1921-28	28	19.407	19.750	10.568	10	689
6	1928-31	18	12.929	12.929	5.515	11	715
7	1933-34	18	7.243	7.392	5.523	11	795
8	1937-39,48-49	21	14.232	14.678	6.574	15	642
9	1940-47	61	27.784	28.370	21.871	13	688
10	1942	-	2.644	2.644	8.735	11	873
11	1939-43	-	13.892	13.892	75.537	10	788
12	1944-45	-	10.935	10.935	60.690	10	736
13	1948-50	-	2.711	2.711	8.156	15	711
14	1949-52	45	33.198	34.003	27.963	22	730
15	1951-52	19	8.438	8.758	12.842	23	837
16	1949-50	-	2.294	2.294	11.935	10	759
17	1951-52	-	7.835	7.835	46.481	14	817
18	1953-59	-	1.630	1.630	12.753	17	954
19	1954-56	14	12.719	13.207	15.243	28	756
20	1955-56	19	9.561	9.826	15.846	29	745
21	1958-60	16	19.857	19.857	26.887	36	663
22	1961-63	12	15.826	15.844	20.203	51	827
23	1958-64	37	25.624	25.627	39.717	40	611
24	1963-67	19	16.158	16.158	60.759	70	821
25	1964-71	15	31.580	31.607	34.918	88	739
26	1965-66	-	3.184	3.184	27.152	85	687
28	1966-68	19	10.237	10.237	4.800	100	806
29	1967-71	1	8.354	9.421	4.073	132	789
30	1966-70	20	15.993	15.993	4.033	100	708
31	1968-69	8	3.609	3.693	5.961	111	847
32	1969-70	3	1.881	1.881	5.710	117	918
33	1996	-	804	804	14.467	687	1.137
34	1972-74	34	26.814	26.814	61.411	141	716
35	1972-76-90	16	42.459	42.459	143.078	141	841
36	1986-87	-	1.140	1.140	4.132	767	1.309
37	1980-82	22	15.771	15.856	14.005	296	795
38	1981-82	8	7.009	7.119	19.163	316	875
39	1981-82	-	2.340	2.340	11.509	565	1.349
40	1957-62	23	28.898	29.162	45.381	37	647
41	1966-69	10	14.071	14.165	19.080	100	600
42	1949-79	-	-	7.917	35.115	110	302
47	1969-75	-	3.234	3.234	22.511	108	670
48	1972-73	-	8.764	8.764	62.574	156	871
52	1985-86	-	19.018	19.018	67.560	476	883
53	1988-89	-	7.801	7.801	32.635	688	965
54	1988-92	-	3.860	3.860	18.684	569	1.083
56	1990-95	-	15.813	15.813	47.176	611	993
58	2000-02	-	8.061	8.061	37.819	681	1.018
59	2001	-	1.710	1.710	6.747	-	943
60	1917-27	69	36.879	37.041	21.130	433	736

Afdelingsoversigt

Afd.	Opførelsesår	Antal opgange	Lejl. etageareal m ²	Etageareal i alt incl. erhverv og institutioner m ²	Grundareal m ²	Oversigt over boligafgift pr. m ² pr. år:	
						Oprindelig	Nuværende Pr. 31/12-21
61	2008	-	4.989	4.989	8.528	906	989
62	1954-60	-	2.558	2.558	16.851	-	875
64	2010	9	3.999	3.999	9.928	-	907
65	2014	-	8.756	8.756	36.294	-	954
66	2019-20	-	8.770	8.770	32.672	-	1.083
67	2019-20	-	6.238	5.127	65.125	-	1.206
71	1966	-	912	912	4.757	-	683
72	1970	16	6.052	6.357	4.987	-	897
73	1986-87	3	836	836	745	-	1.059
74	1987	11	7.090	7.090	9.133	-	1.019
75	2012	3	5.050	5.050	935	-	1.020
			<u>658.534</u>	<u>671.773</u>	<u>1.529.279</u>		

