

# Bilag til forslag 6

## Forslag

### Der stilles forslag om etablering af 27 parkeringspladser

P-1 (67 m2) ved Tjelevej 22-23 (5 P-pladser)

Fældning/ fjernelse af træer

Udgravning til komplet bundbygning

Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag

Levering og sætning af 28 meter kantsten (beton)

Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag)

Opstrikning med termoplast

Afvanding, kloak, belysning

Ændring ved indkørsel

**Overslags pris inkl. moms kr.**

**190.000**

P- 2 (650 m2) ved Tjelevej 8-9 (22 P-pladser)

Fældning/ fjernelse af træer

Udgravning til komplet bundbygning

Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag

Levering og sætning af 92 meter kantsten (beton)

Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag)

Opstrikning med termoplast

Afvanding, kloak, belysning

**Overslags pris inkl. moms kr.**

**840.000**

Overkørsel mellem parkeringspladser Tjelevej 9-12 og Tjelevej 1-8

Overkørsel for 1 bil som skal krydse gangstien

Bump på hver side af overkørsel

Fjernelse af træer

Udgravning til komplet bundbygning.

Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag

Levering og sætning af 20 meter kantsten (beton)

Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag)

Skiltning af gående på begge sider af overkørsel

Opstrikning med termoplast

**Overslags pris inkl. moms kr.**

**115.000**

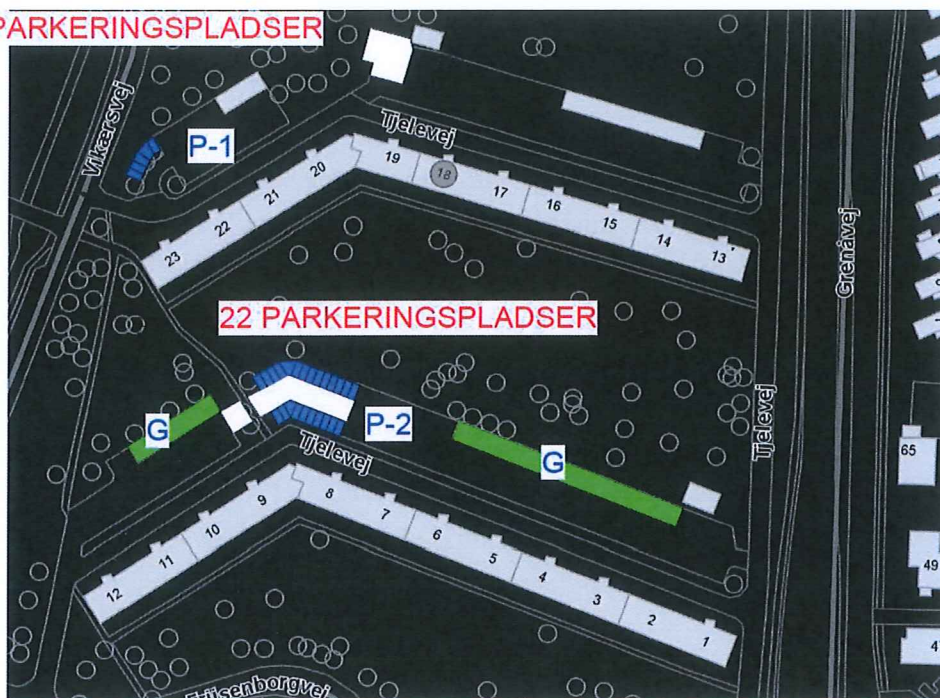
10 % til uforudsete udgifter

**11.500**

**Totalpris inkl. moms**

**1.156.500**

## 5 PARKERINGSPLADSER



P-1- 67 M2

P-2- 552 M2  
Kantsten 92 m

G- Garager

### Huslejeforhøjelse for ovenstående forslag:

Det forudsættes, at der kan optages et 10-årigt hovedforeningslån.

Lånet har en årlig ydelse for afdelingen på kr. 142.600, og det medfører en huslejestigning på 0,8 %.

Det svarer i gennemsnit til 5 kroner pr. m<sup>2</sup>/år eller 34 kroner i gennemsnit pr. lejlighed pr. måned.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2022

	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Fremtidig husleje	Ændring
1-rums bolig	37	2502 kr.	2522 kr.	20 kr.
2-rums bolig	88	4833 kr.	4872 kr.	39 kr.
3-rums bolig	88	4785 kr.	4823 kr.	38 kr.
4-rums bolig	88	4736 kr.	4774 kr.	38 kr.
5-rums bolig	100	5302 kr.	5344 kr.	42 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående

Eksemplerne er baseret på dagens kendte tal. De kan ændre sig i 2022, da man ikke kan garantere de præcise fremtidige månedlige huslejer.

Etablering af ekstra parkeringspladser kræver myndighedsbehandling og muligvis dispensation for lokalplan 1002.