

Generelle lejemålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage- areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.935	116
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.935	116
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.935	116

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	44.600	44.563	44.563	44.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	89.100	89.125	89.125	89.125
	<u>133.700</u>	<u>133.688</u>	<u>133.688</u>	<u>133.688</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	46.000	291.958	148.934	291.117
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	541.100	604.363	316.763	310.299
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	251.000	0	146.962	0
125200 Renter HF lån	13.150	187.582	87.226	194.983
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	230.100	271.185	243.417	286.144
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	171.000	0	99.774	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	33.400	0	35.325	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.285.750</u>	<u>1.355.088</u>	<u>1.078.401</u>	<u>1.082.543</u>
Renovation				
109100 Renovation	251.500	237.800	246.582	222.165
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	25.000	20.000	23.547	24.220
	<u>276.500</u>	<u>257.800</u>	<u>270.129</u>	<u>246.385</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.400	16.000	15.551	15.157
119400 Telefon	5.600	5.600	2.800	4.337
119100 Andre udgifter	4.000	10.000	855	197.066
	<u>26.000</u>	<u>31.600</u>	<u>19.206</u>	<u>216.559</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	4.000	10.000	499	4.460
119300 Beboeraktiviteter	10.000	35.000	9.970	37.235
119500 Afdelingsmøder	50.000	65.000	48.260	58.629
	<u>64.000</u>	<u>110.000</u>	<u>58.729</u>	<u>100.324</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	240.000	195.616	235.967	215.952
114121 Vagtservice	0	0	0	0
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	8.500	8.000	8.337	7.538
114400 Kontorhold varmemester	2.300	5.000	2.130	2.384
114500 Diverse renholdelse	17.500	15.000	15.224	13.110
	<u>268.300</u>	<u>223.616</u>	<u>261.658</u>	<u>238.985</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	265.000	250.000	360.841	185.859
116XXX Forbrug af PV	946.500	957.000	1.977.158	2.524.494
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-946.500	-957.000	-1.977.158	-2.524.494
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	72.881	7.475
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	247.158	220.460
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-320.039	-227.935
	<u>265.000</u>	<u>250.000</u>	<u>360.841</u>	<u>185.859</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	23.100	25.000	50.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	284.300	284.310	317.143	342.127
	<u>307.400</u>	<u>309.310</u>	<u>367.143</u>	<u>392.127</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	101.860	101.860	101.860	101.860
113200 G-indskud	725.700	706.141	715.149	700.934
	<u>827.560</u>	<u>808.001</u>	<u>817.009</u>	<u>802.794</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	369.700	356.004	354.148	354.148
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	485	1.200
	<u>406.700</u>	<u>391.004</u>	<u>389.633</u>	<u>388.348</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	281.000	15.190
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>281.000</u>	<u>15.190</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.433.800	7.434.434	7.384.236	7.384.236
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.433.800</u>	<u>7.434.434</u>	<u>7.384.236</u>	<u>7.384.236</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	422.000	429.074	423.539	437.956
201197 Særleje renovation og skorsten	14.300	15.781	14.990	18.556
201198 Vedligeholdelsesandel	57.700	49.614	53.830	47.760
201800 Særleje råderet	8.000	0	7.750	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>502.000</u>	<u>494.469</u>	<u>500.109</u>	<u>504.272</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	4.819	39.424
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	468	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.800	1.800
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.087</u>	<u>41.224</u>