



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
32 Abildhaven
5. maj 2025 17:00

Forslag 1

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om, at strygerullen i vaskekælderens på Bethesdavej fjernes.

Begrundelse: Gulvet i vaskekælderens på Bethesdavej har lidt vandskade. Før vandskaden kan udbedres må strygerullen først fjernes. Espen K. Bitsch har hentet tilbud ind. Da der er tale om fjernelse af beboerejendom skal det stemmes igennem på Afdelingsmødet.

Bemærkning fra AAB

Det vil koste omkring 5.000 kr. at få fjernet strygerulle. Er noget som kan tages over DV midler

Forslag 2

3. Vedligeholdelsesreglement

Jeg stiller forslag om, at lejer må male, skifte beklædning på vindueskarme, uden at skulle reetablere ved fraflytning. Evt. Kun males hvide.

Begrundelse: Vindueskarmene er grimme med gråmeleret beklædning.

Bemærkning fra AAB

Maling kan gøres over VH-konto. Men selv begynde at udskift vindueskarme må man ikke. Der kan ikke stemmes om det forslag.

Forslag 3

4. Råderet

Bestyrelsen foreslår, at der indføres råderet for både badeværelser og køkkener.

→ Se bilag

Begrundelse: Økonomisk begrundelse: Peter og Søren tager den herfra

Bemærkning fra AAB

Forslaget er beregnet på baggrund af udskiftning af 1 køkken og 1 bad om året og kan gennemføres uden huslejekonsekvens.

Forslag 4

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af gyngesandkasse fra Kompan på det tidligere legeplads-areal (den nuværende grusgrav).

Begrundelse: Espen K Bitsch har hentet tilbud fra Kompan. Peter Thybo Christensen er informeret og adspurgt, om han vil se nærmere på om tilbuddet har gang på jord ift. afdelingens økonomi, og hvordan det i så fald vil kunne skrues sammen.

Bemærkning fra AAB

Der er kommet tilbud på 63.500 kr.
Ligeledes skal der oprette en linje til vedligehold af legeplads.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 52 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (62.0 m ²)	5.074 kr.	41 kr.	5.115 kr.
3-rums bolig (79.8 m ²)	6.494 kr.	53 kr.	6.547 kr.
4-rums bolig (88.1 m ²)	7.292 kr.	59 kr.	7.351 kr.