

Formandsberetning – AAB afd 09 – Viborggaarden

Kære beboer

Det er blevet den tid på året, hvor afdelingsmødet nærmer sig, og derfor finder du denne beretning i din postkasse – en status over året, der er gået, og hvad vi arbejder med i den kommende tid. Faktisk en status på 2 år for i foråret 2020 ramte Covid-19 Danmark og hele verden, og der blev derfor ikke afholdt afdelingsmøde i afd 09. Vi havde et enkelt punkt vi valgte at sende til urafstemning, nemlig om stakittet mod villaerne skulle udskiftes eller slibes og males. Afstemningen endte med et flertal for at slibe og male både stakit, tørrestativer og skure i gården. Det er et arbejde der går i gang senere på året.

I år har vi valgt, at afholde mødet i AABs lokaler i Langlandsgade uden forplejning, da der hele foråret har været stor usikkerhed om hvorvidt og hvordan mødet kan afholdes.

I bestyrelsen er der ikke sket ændringer i sammensætningen.

Vi har et godt samarbejde i bestyrelsen, både til de månedlige møder, men også ind imellem hvor vi har gang i mange projekter og tiltag.

I år er alle bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Randi for 1 år. Modtager genvalg.
- Kenny for 1 år. Modtager genvalg.
- Roberth for 1 år. Modtager genvalg.
- Martin for 1 år. Modtager genvalg.
- Per for 2 år. Modtager genvalg
- Søren for 2 år. Modtager genvalg
- Mai-Britt for 2 år. Modtager ikke genvalg.

I det forgangne tid har vi blandt andet haft følgende projekter i gang:

- Selskabslokalet har løbende gennemgået en stor renovering. Og vi er ved at være igennem det hele, inkl. nye gulve, lamper, maling af vægge og døre osv. Selskabslokalet fremstår lyst og venligt, så pas godt på det, når i lejer det.
- Der sker løbende forbedringer af gæsteværelserne, så de fremstår indbydende. Når vi bliver opmærksom på ønsker, prøver vi at imødekomme dem. Der er kommet nye lamper og stik, så alt er opdateret. Der er generelt en stor udlejning af værelserne, men der har selvfølgelig været meget mindre udlejning i 2020/2021 under nedlukningen.
- Fitnesslokalet har mange brugere, og vi opdaterer løbende lokalet med udskiftning af slidte redskaber og tilkøb af nye. I 2020/2021 hvor vi i lange perioder har været nedlukket, har vi især fokuseret på rammerne i fitness og fået malet vægge, døre og vinduer, fået nye lamper i alle rum og nyt gulv ved indgangen. Det skal være attraktivt at være sund i Viborggaarden!
- Belysningen overalt er blevet udskiftet og opdateret. Kældre, opgange, udendørsbelysning, julebelysning og belysning flere steder i gårdene er blev udskiftet med LED-lamper, mange med sensor. Derud over er der blevet arbejdet med at sikre at vores el i opgangene er opdateret.

- Der er indkøbt nye havemøbler, 2 sæt til hver gård. Pas godt på tingene, så de kan holde i lang tid.
- I 2019 blev der på Repræsentantskabsmødet besluttet at alle afdelinger i AAB er sprøjtefri. Dette gælder selvfølgelig også i Viborggaarden. Det betyder at i måske kan opleve mere grønt i bedene og ved hækkene.
- Der er i de gamle affaldspladser i gårdene etableret afleveringssteder for storaffald, elektronik osv. Da der blev ledige områder, er disse ændret til grillsteder med borde og bænke til glæde for alle beboerne. Disse områder arbejdes der også på at forbedre med nyt lys, bordplade osv.
- Alle døre og karme er malet i kælderen og der er opsat nye skilte. Vi vil gerne sikre at hele afdelingen fremstår pæn, venlig og tryk at færdes i, også i kældrene.
- I foråret 2021 går vi igang med maling af opgange, det vil sige vægge, karme, træ, lofter. Vi tager det over flere etapper. I forbindelse med dette arbejde har bestyrelsen besluttet at opgange gøres så enkle og pæne som muligt. Ubrugte postkasser på 3 sal pilles ned og navneskilte kommer på døre uden brevsprække, tidligere sammenlagte lejligheder der ikke er afsluttet korrekt bliver muret op og ringeklokker bliver fjernet da en stor del ikke længere fungerer og ikke kan laves. Der er porttelefoner i alle opgange.
- I 2019 blev der opgravet store dele af parkeringspladsen da der skulle nedlægges nye rør til forsyning. Det har været en lang og lidt træg omgang at få vores flotte afdeling tilbage til den gode stand. Der arbejdes på at få rettet de sidste fliser til og i løbet af sommeren kommer der nyt asfalt på hele parkeringspladsen, så den igen ser hel og flot ud.
- Der har i løbet af 2020 været et stigende pres på vores parkeringspladser. Vi har ca 100 pladser og afdelingen består af knap 400 lejligheder. Da Aarhus Kommune vedtog betalingsparkering på mange områder rundt om vores afdeling, blev det meget tydeligt at vi har for få pladser. Vi har i bestyrelsen gjort os mange tanker om hvordan vi kan løse det og den eneste knap vi kunne skrue på, var gæsteparkering. Den blev derfor sløjft ved starten af 2021 foreløbig frem til sommer. Det ser ud til at have hjulpet på pladsmanglen og bestyrelsen har valgt at vi fortsætter uden gæsteparkering.
- Vi har i samarbejde med Bolignet Aarhus arbejdet på at få forbedret hastigheden på Internet i afdelingen. Det er et emne der er højt prioriteret i bestyrelsen og vi håber snart at kunne komme videre i dette arbejde, til gavn for alle beboere. Bolignet Aarhus er en non-profit forening der arbejder på at blive driftsneutral. Martin er valgt ind som suppleant i bestyrelsen i Bolignet Aarhus.
- Vi opfordrer beboerne til at tilmelde sig SMS service. Du får besked Bestyrelsen eller Servicecenter har vigtige information. Du kan gøre det på <https://www.aabnet.dk/selvbetjening/sms-service/>

Hvis man som beboer har input eller spørgsmål til nogle af de ovenstående punkter, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Dette gælder også, hvis man har idéer eller forslag til projekter i afdelingen. I bestyrelsen har vi nogle idéer, men hvis man brænder inde med en god idé, tager vi gerne imod.

Visioner

Bestyrelsens visioner for afdelingen er på et overordnet plan, at vi har en afdeling for alle beboere. Vi har alt fra nyfødt, børn, teenagere, studerende, par, enlige, familier, ældre. Og det er vi stolte af og glade for. Vi vil gerne arbejde for at der er plads til alle og at alle er glade for at bo her. Vi arbejder på at det er en velholdt og pæn afdelingen hvor man tryk kan bevæge sig rundt.