

Referat af afdelingsmøde i Afdeling 28 Rundhøj den 25. maj 2022 på Varna Palæet.

Der deltog 20 personer (17 lejemaal) og Mette Hvid Johannesen fra AAB.
Referent er Kirsten Larsen, 66, 1. th.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - b. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Jens Jørn Kielstrup og Peter Daniel Hansen
 - b. Valg af 2 suppleanter
5. Eventuelt

Ad 1. Mette Hvid Johannesen fra AAB blev valgt til dirigent.

Ad 2 a. Peter Daniel Hansen, formand, fremlagde beretning for året og Jens Jørn Kielstrup, bestyrelsesmedlem, redegjorde for aktiviteter i Rundhøj Ejerlaug og Rundhøj Fjernvarme.

Kommentarer fra salen:

- God beslutning om at droppe firmaet, som skulle ordne altangulvene. De havde kun sprøjtet algerens på og derefter givet det olie. Ingen nedslibning og havde heller ikke fået nøgler fra AAB, så de kunne komme ind til beboere, som ikke var hjemme men havde ønsket ydelsen.
- AAK skal have ny direktør til efteråret eller sidst på året. Mette kunne ikke komme med flere informationer.
- Dejligt at der er plantet træer og buske i området.

Begge beretninger blev godkendt.

Ad 2 b. Driftsbudgettet blev gennemgået af Peter Daniel Hansen. Afdelingen har en god og sund økonomi og huslejestigningen på 3,9% er noget lavere end de andre afdelinger i AAB.

Der er stigende udgifter til renovation og forsikringspræmien stiger.

Kommentarer til DV-skemaet:

- 1.1 Belægning: Nyt punkt og ingen viste, hvad det dækker over eller er for noget.
- 1.5 Udvendig belysning: nye lamper og lygtepæle ude bagved blokkene.
- 1.8 Legeplads: Vedligeholdelse og maling af legepladserne.
- 2.4 Tagrender og nedløb: Peter nævnte det i beretningen.
- 2.5 Altaner og altangange: Det punkt forsvinder. Har opsagt firma. Beløbet var til oliering.
- 5.9 Porttelefon og låsesystem: Der var stor bekymring om igen at få nye brikker til fordørene og vaskehusene og om hvilke mærke det bliver. Det kommer i udbud og Peter mener ikke, at der vil blive problemer med nøglebrikkerne. AAB's serviceafdeling vil tage sig af det.

Ekstra henlæggelser 2023 på 35000 kroner finansieres stort set gennem afvikling af overskud.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad 3. Indkomne forslag (der henvises til "Dagsorden og valgliste til dirigenten", hvor forslag, info og kommentar fra AAB er listet op):

1. Forslaget blev ændret til hund, indekat. "eller andet" blev slettet. – **Forslaget blev forkastet.**
2. Forslaget blev ændret fra kat til indekat. – **Forslaget blev forkastet.**

3. **Forslaget blev trukket tilbage**, da det ikke er muligt i henhold til lejeloven.
4. Omhandlende lydisolering og andre tiltag af/på entredørene. - **Der blev vedtaget at bestyrelsen og projektafdelingen laver et oplæg til næste afdelingsmøde, hvor der vurderes løsninger og økonomi med blandt andet nye låsekasser, nye døre, efterisolering af de eksisterende døre.** Der blev nævnt fra salen, at der i blokkene/lejlighederne ikke er meget isolering mellem etagerne og i muren ud mod tappeopgangen. Derfor er der den megen larm fra smækken med dørene og snak/uro.
5. Forslagsstilleren var ikke tilstede, men der var en diskussion i salen om antallet af vaskemaskiner, som skulle holdes parfumefri, om forbuddet vil blive overholdt, om hvordan det skal mærkes og om det at have egen vaskemaskine, men der var stor enighed om at der skal være plads til alle i vaskeriet (med og uden parfume). – **Det blev vedtaget at to vaskemaskiner i hvert vaskehus skal gøres parfumefri og der skal skiltes stort og tydeligt.**
6. Efter stor diskussion om hvad der egentlig skulle ændres i tekst og hvad der er lovligt eller ulovligt på altanerne, blev forslaget delt i to:
 1. Synligt vasketøj på altan. Ingen restriktioner med vasketøjet – **Blev vedtaget.**
 2. Grill. Her gasgrill og el-grill – **Blev forkastet.**
Bemærkninger: Blomsterkasser må ikke hænge på udvendig side af altanen, da der er ingen forsikring, der dækker hvis nogen får kasser i hovedet.
7. **Forslaget blev trukket** da grill blev forkastet under punkt 6.2.
8. Ændring af tidspunktet ”kl. 10.00 til kl.14.00” til ”kl.10.00 til 16.00” **blev vedtaget.**
9. **Forslaget blev trukket** da punkt 1 og 2 blev forkastet (omhandlende husdyr).
10. Tørrerum. Sætningen ”Tøjet i tørrerummet skal være fjernet næste dag” ændres til ”Tøjet skal være fjernet efter 24 timer” – **Blev vedtaget.**
Kommentar fra salen: Der bruges stadigvæk hængelåse på tørrerumsdørene, men der står ikke i ordensreglementet at hængelåse er forbudt. Der blev påpeget at det blev vedtaget på et tidligere afdelingsmøde, men det er ikke blevet skrevet ind i reglementet. Derfor er det okay at bruge hængelås.
11. Sætningen med klatvask udgår. Resten bliver - **blev vedtaget.**
12. Forslag om kun at bruge flydende vaskemiddel i vaskemaskinerne **blev forkastet.**
13. Forslag om at man efter brug af afdelingens vaskemaskiner skal rengøre sæbeskuffen grundigt, samt sikre, at der ikke er rester af vaske- eller skyllemiddel i selve tromlen eller dørbælg.
Maskinerne aftørres udvendigt efter brug, med en fugtig klud. Efter brug af tørretumbler rengøres maskinens frugfilter samt tromle. – **Blev vedtaget.**

Ad 4 a: Valg til bestyrelsen:

Peter og Jørn stillede op igen og da der ikke var modkandidater, blev begge valgt med klapslaver.

Ad 4 b: Valg af suppleanter:

1. suppleant: Rasmus Keval Jørgensen
2. suppleant: Nick Steenberg

Ad 5: Eventuelt.

-Diskussion om det er en god idé med en krog til at holde fordøren åben i stedet for at bruge dørmåtten. Der var stor bekymring om indkomne skadedyr, indbrud, træk og kulde hvis døren får lov til at stå åben. Men som det er nu, må beboere mange gange ned og lukke døren fordi den står åben med dørmåtten som holder.

-Forslagsstilleren om husdyrhold ville gerne høre ”nejstemmerne” om hvorfor de stemmer nej til husdyr: Der er allergi, støj, køn, ekstra rengøring af lejligheder efter husdyr og et bevidst valg af lejlighed i en afdeling hvor husdyr ikke er tilladt.

-Storskrald ved affaldsmolokkerne skæmmer og er noget svineri. Bestyrelsen har planer om at udarbejde en informationsfolder til beboerne, hvor der blandt andet skal nævnes at der er indrettet en plads til storskrald og affald.

-Rundhøj Ejerlaug har opbevaringsplads bagved vores storskraldsplads. Det roder og ser forfærdeligt ud. Er der mulighed for at få dem i tale med hensyn til oprydning m.m.?