

Afdelingsmøde

26.05.2026

Der var repræsenteret 9 husstande til årets afdelingsmøde. Vi vil ønske, at der var flere der ønskede at deltage i årets afdelingsmøde, og talte lidt om hvordan vi kunne få flere med næste år.

Dirigent: Fanny fra Organisationsbestyrelsen

Referent : Formand Mette

Forretningsorden: Godkendt

Beretningen var til debat:

Udvendigt malerarbejde- De er ikke i mål med malerarbejdet, men det forventes at de påbegynder sidste etape næste måned i Juni, hvor projektet færdiggøres. Der er specielt sprunget over under gavlpladerne (over kælderskakten). Maleren bør være informeret, men for at sikre os, at arbejdet færdiggøres ønsker bestyrelsen, at beboerne henvender sig ift. Hvor de specifikt mangler at få malet.

Fugt kældre- Der er desværre stadig fugtproblemer i vores kældre. Der opfordres til man kontakter servicecentret, hvis man oplever problemer, så disse kan udbedres.

Det anbefales ligeledes, at man har Duka ventilerne til at køre hele året rundt, hele døgnet.

Hovedtrappen til hoveddøren- Der oplyses, at der i 2025 er brugt 0 kr på reparationer af trapper.

Budget : Budgettet på 7% huslejestigning inkl. Fremtidssikringen **godkendt**.

Vinduer-Større beløb i det kommende år er 5 års gennemgang på vinduer, hvis ikke der er noget at lave, bliver pengene ikke brugt.

Etageadskillelse- Der er hertil sat ekstra penge af.

Tagvindue: Står til udskiftning i 2038

Rensning af tagrender : Udføres i år 2026

Postkasser: Hvis man oplever postkasserne ikke virker/ er i stykker skal man kontakte servicecentret. Vores postkasser blev udskiftet i 2010.

HFI relæ til HPFI- Udskiftes løbende, hvis det er nødvendigt.

Forslag 1: Kollektiv råderet Vedtaget

Forslag 2: Kældrene skal driftes bedre ift. Skimmel o.lign og overholde vedtægterne ,**Vedtaget**

Forslag 3: Forkastet

Forslag 4: Vedtaget med ændringsforslag - Jeg stiller forslag om, at man må opstille ladestander til elbiler ved sin bolig. Stander og opladning skal foregå på egen matrikel og i egen indkørsel. Bemærkningen fra AAB gør sig gældende.

Forslag 5: Bestyrelsesmøder bliver fremover afholdt man- torsdag **Vedtaget**

Bestyrelse:

Mette og Marianne er genvalgt til bestyrelsen

Suppleanter:

Dorthe er genvalgt

Vita er ny suppleant

Evt.

Træ:Der bliver talt om et træ der endnu ikke er fældet i Nr. 1. Der er lavet en aftale med servicecentret.

Fliser til hovedtrapper: Der oplyses, at en beboer har en del nye fliser stående, som fremover vil være på et lager i AAB. Casper har fundet en plads, så det er nemt for muren at hente dem.

Tak for et godt møde.

På vegne af bestyrelsen