

Referat af afdelingsmøde den 20/05 2025

Valg af dirigent: Pehr Ohms er valgt

Beretning v. formanden

Spørgsmål til beretningen:

- Der bliver spurgt ind til reovering af badeværelser (midterlejlighedernes badeværelser og gæstetoiletter i de store lejligheder) – Erhardt svarer at der muligvis foreligger et tilbud på den anden side af sommerferien.
- Der bliver spurgt om vi kan bruge p pladser længst væk fra trapperne.

Gennemgang af afdelingens budget v. Morten Homann

- Spørgsmål til radiatorer de skal efter nuværende plan skiftes i 2034
- Der bliver spurgt ind til konkret beløb på ca. 600000 de er til reoveringer af Svikmøllen og Klub 34 og andre fælleslokaler
- Generel snak om huslejestigninger og økonomi

Driftsbudgettet er godkendt

Forslag 1: Redskabsskur ved storskraldsplads

Vedttaget

Forslag 2: Julelys

Vedttaget

Forslag 3: Mere lys på legepladsen

Nedstemt

Bestyrelsen bør gerne arbejde videre med forslaget og stille et nyt forslag til næste afdelingsmøde.

Forslag 4: Skuret på Toftevej rives ned

Forslaget trækkes tilbage

Forslag 5: Nedlæggelse af storskraldsplads

Nedstemt

Forslag 6: Overvågning i opgange og kældre

Den store model: nedstemt

Den lille model: nedstemt

Forslag 7: Dørlås i opgangene

Nedstemt

Forslag 8: Nedlægge bede ved endegavle og etablering af nye bede

Nedstemt

Forslag 9: Modforslag til el-ladestandere

Frafalder

Forslag 10: Brug af vedligeholdelseskonto til at male døre i lejligheden

Vedtaget

Forslag 11: Genindførelse af kollektiv råderet

Bestyrelsen skal arbejde på at få et ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende den kollektive råderet til efteråret 2025.05.20

Forslaget trækkes

Forslag 12: Parkering

"Elbiler" og "El-ladepladsen må max bruges i tre timer" slettes fra forslaget.

Forslaget trækkes

Bestyrelsen bør arbejde videre med at få styr på parkeringspladserne i afdelingen.

Forslag 13: Røgfrie lejligheder

Nedstemt

Forslag 14: Trailerparkering

Bestyrelsen bør arbejde videre med at få styr på parkeringspladserne i afdelingen.

Vedtaget

Forslag 15: Rutsjebane ved det store klatretårn på legepladsen

Bestyrelsen bør undersøge om der fra etablering af klatretårnet mangler en stige.

Forslaget trækkes

Forslag 16: etablering af el-ladestandere

Nedstemt

Forslag 17: Parkeringsvagt

Vedtaget

Skal træde i kraft: 1/10 2025

Antal faste køretøjer pr. lejemål: max 2

Antal gæsteparkeringstimer: 1400

Forslag 18: Internet i klublokaler

Vedtaget

Forslaget må ikke give en huslejestigning

Forslag 19: Ny rutsjebane ved bakken på legepladsen

Vedtaget

Forslag 20: Aktivitetskonto

Nedstemt

Forslag 21: Egen parkeringsplads med nummerplade

Forslaget trækkes

Forslag 22: Deltagelse fra bestyrelsen til indflytter og fraflyttersyn

Vedtaget

Eventuelt

Spørgsmål til hække på Toftevej – hvorfor er de skamklippet?

Hvorfor kører plæneklipperne om natten?

Tøjcontainer skal flyttes om til storskraldspladsen

Flere parkeringspladser på Vester Allé – stil det som et forslag på afdelingsmødet

Altanrenovering – hvorfor er der nogle lejligheder der er udsat til næste år, når det ikke var det der kom ud på seneste dialogmøde? Tidsplanen er rykket fordi der har været nogle uforudsete udfordringer

Følgende er valgt til bestyrelsen

Maibritt Keller (2 år)

Jesper Schmidt (2 år)

Rikke Lundbye (2 år)

Følgende er suppleanter

Stinne Hubert (1 år)

Tina Phillipsen (1 år)