

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 74

		Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027																													
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																																
1.1 Belægning			14	14	14	15	15	16	1.972	17	17	18	18	19	345	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32
Renovering af asfaltbelægninger, veje															326																	
Løbende vedligehold af belægninger			14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32
Udskiftning af flisebelægninger, gårdrum									1.101																							
Udskiftning af brostenbelægninger, gårdrum									855																							
1.2 Parkering og garager									617																							
Udskiftning af belægninger, p-pladser									617																							
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	14	14	938	15	16	16	17	17	18	18																2.094						
Renovering af kloaker			923																							2.094						
Løbende vedligehold & udskiftninger af afløb	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18																						
1.5 Udvendig belysning																																
Udskiftning af udv. belysning																																
Løbende vedligehold af udv. belysning						11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	775	21	22	22	23	24	24
1.6 Affaldshåndtering	2	2	2	2	2	2	2	2	2	153	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	2.258	4	4
Renovering af skraldeskur										151																						
Renovering af affaldsskakte																																
Løbende vedligehold af affaldshåndtering	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	2.254	4	4
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	34	4	5	5	5	5	89	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	161	9	10	10	10	10
Servicekontrakt på ur	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	
Skiltning af hoveddøre																																
Udskiftning af borde og bænke							84																				153					
1.8 Legeplads	10	10	11	11	251	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	391	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	
Udskiftning legeplads i gårdrum					240															373												
Servicekontrakt Legepladsinspektion	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	
Løbende vedligehold af legeplads	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	13	13	14	14	14	
1.9 Skure og hegn	20		22			24			26		29			29		31			34		37				41			44		49		
Løbende vedligehold af hegn	20		22			24			26		29			29		31			34		37				41			44		49		
1.10 Beplantning	30	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Løbende beskæring og beplantning	30	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser									333																							
Renovering af sokler									333																							
2.2 Facade	673	17	909	18	19	19	20	20	21	22	1.152	800	24	24	25	26	27	27	1.459	29	30	31	32	9.977	34	35	1.848	37	38	39	40	
Maling af træværk og murværk ved indgange			195								247								313													
Maling/reparation af betonbånd	66																															
Omfugning af facade, tegl																										8.946						
Løbende vedligehold af facade	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Omfugning af facade, tegl (Vandskuret)																									999							
Maling af facade, tegl			369								468								593									751				
Renovering af facade, beton												777																				
Maling af facade, beton			327								415								525									666				
Udskiftning af facade, eternit																</																

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
3.4 Kølfrys		52	53	55	56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	76	78	81	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125
Løbende vedligehold & udskiftninger af 99 køleskabe		52	53	55	56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	76	78	81	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125
3.6 Inventar		24	530	540	550	560	367	378	389	401	413	425	438	451	464	478	493	508	523	538	555	571	588	606	624	643	662	682	703	724	745	768
Kollektiv råderet – køkkener, inkl. vask og armatur			505	514	523	533	339	349	359	370	381	392	404	416	429	442	455	469	483	497	512	527	543	560	576	594	611	630	649	668	688	709
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur		3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	
Løbende vedligehold af indvendige døre, lejemål		22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	46	48	49	51	52
Bygning, fælles indvendig																																
4.1 Trappeopgange		8	8	8	9	9	9	9	10	10	1.895	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	817	17	17	18	18	19	19
Renovering af trapper inkl. værn, opgange											1.371																					
Løbende vedligehold af trappeopgange		8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
Renovering af opgange (Maler)											514															801						
4.3 Postkasser		3	3	3	3	3	3	282	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
Udskiftning af postkasser								279																								
Løbende vedligehold og reparationer af postkasser		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	
4.4 Fælleshus og -faciliteter			29			9	305		10			11			12			45			14	438		16		243	17			19		81
Renovering af fælleslokale							136															211					17					
Løbende vedligehold af fælleslokale			8			9			10			11			12			13			14			16						19		
Udskiftning af inventar, fælleslokale																										243						
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale			21														32															
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale																						162										
Renovering af toilettrum, fælleslokale																						65										
Udskiftning af sanitet, fælleslokale																																81
4.5 Kælderrum og -gange		8	8	8	8	9	9	9	9	2.227	10	10	11	11	11	12	12	12	13	2.595	13	14	14	15	15	15	16	16	17	4.022	18	18
Renovering af kælder										817										1.098										1.475		
Løbende vedligehold af kælder		8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18
Renovering af krybekælder										1.104										1.484										1.994		
Renovering af pulterrum										296																				535		
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		111	32	33	34	35	36	37	140	40	41	42	43	45	6.509	47	177	50	52	53	55	57	58	60	224	64	66	68	70	72	74	76
Udskiftning af grundvands- og springvandspumper		80							101								128								163							
ServiceKontrakt dykpumper		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udskiftninger afløb		14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af faldstammer															6.463																	
Løbende vedligehold af faldstammer		7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	17
5.2 Belysningsanlæg		8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	396	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Løbende vedligehold & udskiftninger af belysning, lejemål		8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Udskiftning af belysning, opgange																																
Udskiftning af belysning, kælder																																
5.3 Elinstallationer		78	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109
Løbende vedligehold & udskiftninger af el i lejligheder		58	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																																
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																																
Løbende vedligehold af elinstallationer, fællesområder		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
5.4 Vandinstallationer		75	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	46
Udskiftning af brugsvandinstallationer																																
Løbende vedligehold af vekslere		14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af brugsvandsinstallationer - 5-års gennemgang		56																														
Løbende vedligehold af brugsvandsinstallationer		5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	11	11
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		25	26	26	27	28	29	38	31	141	33	353	35	36	37	38	39	40	41	190	44	45	15.778	48	49	51	52	54	55	255	59	619
Energimærke										110										148												
Boilerrum (varmerum)											320																					
CTS, opgradering af CTS system								9															13									
Servicekontrakt CTS		9	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7
Løbende vedligehold af CTS system		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34
Udskiftning af radiatorsystem																						15.291										
Løbende vedligehold af radiatorsystem		8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
Etablering og udskiftning af radiatormalere																						428										559
5.6 Fællesvaskeri		15	104	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	187	29	30	31	32	33	33	34	36	37
Udskiftning af strygerulle i fællesvaskeri			88																			159										
Løbende udskiftninger af fællesvaskeri - vaskemaskiner		10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
Løbende udskiftninger af fællesvaskeri - tørretumbler		5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8																	