

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	4.989	100
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	4.989	100
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.989	100

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	3.216.774	3.231.432	3.246.158	3.260.950
1012XX Prioritetsrenter	44.142	29.483	14.758	-35
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	65.000	60.000	54.721	9.507
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	-9.400
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	-992.811	-952.899	-433.273	-543.349
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.333.105</u>	<u>2.368.016</u>	<u>2.882.363</u>	<u>2.717.673</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	228.549	147.000	128.906	117.440
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>228.549</u>	<u>147.000</u>	<u>128.906</u>	<u>117.440</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	17.200	17.200	16.016	14.957
119400 Telefon	3.360	4.000	3.486	3.074
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	5.100	1.030
	<u>23.060</u>	<u>23.700</u>	<u>24.602</u>	<u>19.061</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.500	2.500	2.180	20.192
119500 Afdelingsmøder	1.500	1.500	0	0
	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>	<u>2.180</u>	<u>20.192</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	453.993	448.098	432.357	377.413
114121 Vagtservice	3.500	2.750	3.370	2.501
114200 Trappevask	101.000	101.000	90.964	90.709
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	23.484	18.200	20.967	17.100
114500 Diverse renholdelse	43.500	37.500	56.005	35.494
	<u>625.477</u>	<u>607.548</u>	<u>603.664</u>	<u>523.217</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	70.000	50.000	80.189	47.052
116XXX Forbrug af DV	859.700	3.241.900	375.756	514.326
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-859.700	-3.241.900	-375.756	-514.326
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	54.165	63.077
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	20.293	19.258
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-74.458	-82.335
	<u>70.000</u>	<u>50.000</u>	<u>80.189</u>	<u>47.052</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	65.900	30.000	40.000	23.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	114.750	114.750	114.749	114.813
	<u>180.650</u>	<u>144.750</u>	<u>154.749</u>	<u>137.913</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	408.300	370.400	355.200	331.000
112140 Adm. bidrag, særydelser	31.376	29.574	27.948	27.550
	<u>478.676</u>	<u>438.974</u>	<u>420.148</u>	<u>395.550</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	144.074	425.517
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	9.144
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>144.074</u>	<u>434.661</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	5.374.524	5.375.717	5.656.634	5.153.757
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.374.524</u>	<u>5.375.717</u>	<u>5.656.634</u>	<u>5.153.757</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	40.176	38.736	38.736	36.708
	<u>40.176</u>	<u>38.736</u>	<u>38.736</u>	<u>36.708</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	129	94.939
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	10.737	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	23.120
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.866</u>	<u>118.058</u>