

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	27.784	383
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	27.784	383
Erhvervslejemål	586	7
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	28.370	390

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	1.619.567	1.604.285	1.509.679	1.503.966
1012XX Prioritetsrenter	47.662	83.458	273.868	277.027
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-29.971	-56.771	-140.630	-150.097
1042XX Rentebidrag	-410	-475	-17.479	-19.583
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	78.308	78.306	78.308	78.308
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	156.610	156.612	156.610	156.610
	<u>1.871.766</u>	<u>1.865.415</u>	<u>1.860.358</u>	<u>1.846.232</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	619.340	600.706	582.687	761.311
125110 Afdrag andelsfondslån	240.492	231.243	222.349	213.797
1251XX Afdrag kreditforeningslån	145.672	143.153	140.679	138.247
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	593.704	485.000	524.012	280.991
125200 Renter HF lån	53.437	72.071	90.090	236.810
125210 Renter andelsfondslån	10.881	20.130	29.024	37.576
1252XX Renter kreditforeningslån	47.282	49.800	52.275	54.706
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	277.574	313.192	308.014	174.936
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	8.117	8.549	8.974	9.391
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.996.499</u>	<u>1.923.844</u>	<u>1.958.103</u>	<u>1.907.766</u>
Renovation				
109100 Renovation	528.800	511.700	506.641	485.590
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>528.800</u>	<u>511.700</u>	<u>506.641</u>	<u>485.590</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	53.900	53.900	52.574	51.345
119400 Telefon	25.000	32.500	19.843	30.902
119100 Andre udgifter	12.500	10.000	12.412	36.199
	<u>91.400</u>	<u>96.400</u>	<u>84.830</u>	<u>118.446</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	43.400	42.700	16.900	10.236
119300 Beboeraktiviteter	75.000	75.000	101.846	72.555
119500 Afdelingsmøder	70.000	70.000	0	30.884
	<u>188.400</u>	<u>187.700</u>	<u>118.747</u>	<u>113.675</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.341.827	2.273.001	2.232.052	2.455.285
114121 Vagtservice	12.500	12.500	11.882	11.939
114200 Trappevask	445.000	445.000	441.770	429.020
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	133.600	70.000	78.254	61.579
114500 Diverse renholdelse	85.000	60.000	71.426	49.212
	<u>3.017.927</u>	<u>2.860.501</u>	<u>2.835.384</u>	<u>3.007.035</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	650.000	700.000	864.710	700.268
116XXX Forbrug af PV	4.504.600	3.257.400	2.517.545	1.157.167
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.504.600	-3.257.400	-2.517.545	-1.157.167
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	109.700	40.926
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	524.498	819.707
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-634.197	-860.634
	<u>650.000</u>	<u>700.000</u>	<u>864.710</u>	<u>700.268</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	50.000	29.200	53.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	722.400	722.400	722.392	833.424
	<u>772.400</u>	<u>751.600</u>	<u>775.392</u>	<u>883.424</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	311.160	311.160	311.160	311.160
113200 G-indskud	1.667.733	1.649.410	1.637.945	1.625.517
	<u>1.978.893</u>	<u>1.960.570</u>	<u>1.949.105</u>	<u>1.936.677</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.300.830	1.252.491	1.206.117	1.199.829
112140 Adm. bidrag, særydelser	91.520	90.326	91.694	88.526
	<u>1.429.350</u>	<u>1.379.817</u>	<u>1.332.811</u>	<u>1.323.355</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	12.282	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.282</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	18.227.137	18.227.137	17.973.708	17.755.758
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	3.360	3.360	3.360	3.360
	<u>18.230.497</u>	<u>18.230.497</u>	<u>17.977.068</u>	<u>17.759.118</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	444.160	443.395	443.048	430.080
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	52.570	52.571	53.426	67.201
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>496.730</u>	<u>495.966</u>	<u>496.474</u>	<u>497.281</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	871.279	798.192	832.026	791.627
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	163
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>871.279</u>	<u>798.192</u>	<u>832.026</u>	<u>791.790</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	210.957	160.254
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	360
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	62.933	110.987
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	12.870	42.790
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>286.759</u>	<u>314.391</u>