



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 22	
DATO	14. juni 2021
TIDSPUNKT	Kl. 19.00
STED	Sognegården, Langenæs Alle 61
REFERAT	
]	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: _Mette Hvid Johansen
1.2	DIRIGENTENS ORD
	Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	Beretning ved formand Jenny Thaysen Kjær Godkendt
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
Bemærkninger/evt. ændringsforslag:	Fremlæggelse af driftsbudget for 2022 ved Helle Nielsen Godkendt
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	



<p>3.1 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 1 <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:</p> <p><i>At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):</i></p> <p>Køkken Modernisering af køkkenet Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes. Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.</p> <p><i>Indbygningsovn og nedfældet komfurplade</i> I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.</p> <p>Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.</p> <p>Tilvalg: I forbindelse med modernisering af køkkenet er det muligt at tilvælge følgende arbejder;</p> <p>Ablænding eller flytning af døre.</p> <p>Nedtagning af bærende vægge.</p> <p>Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.</p>				
<p>Afstemning om forslag 1</p>	<p>Forslag 1 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p>X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



<p>3.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2 <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:</p> <p>Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):</p> <p>Badeværelse Modernisering af badeværelse.</p>					
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3 <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>Bestyrelsen i afd. 22 foreslår at bestyrelsen igen kommer til at bestå af 5 medlemmer i stedet for 3, hvis der er kandidater til det.</p> <p>Hvis forslaget bliver besluttet skal pkt. 4 ændres til 4.Valg 1.Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Jenny Thaysen Kjær (ønsker ikke genvalg)</p> <p>2. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg er Erik Nielsen og Connie Isen.</p>					
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4 <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>Bestyrelsen i afd. 22 vil foreslå at der bliver vasket gulv i tørrerummene en gang om måneden. Lige nu bliver der ikke vasket gulv i tørrerummene.</p>					
		<p>Forslag 4</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



Afstemning om forslag 4	[sæt X]	X			
3.5 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 5 <i>Der stilles forslag om...</i> Sidste år til afdelingsmødet blev det besluttet at bruge overskud beløb fra maling af kældre til fornyelse og vedligeholdelse af de grønne arealer i afdelingen. Desværre blev overskuddet slet ikke så stort som først antaget. Der har dog været gang i beskæring og vedligehold ved AAB's grønne medarbejdere. Vi fik udarbejdet en plan fra landskabsarkitekt Julie Trier, som bruges som inspiration.</p> <p>Bestyrelsen foreslår at der hvert år afsættes et beløb til vedligehold og fornyelse af de grønne områder, så haveanlægget i fremtiden kommer til at fremstå grønt og vedligeholdt.</p> <p>Planen er at første etape i 2022 bliver ved blok E med nyplantning og beskæring ved gartnere. De erfaringer vi får her videregives til næste etape. Udgår Samtidig vil hele haveanlægget blive vedligeholdt af AAB's grønne medarbejdere.</p>				
Afstemning om forslag 5	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
3.6 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 6 <i>Der stilles forslag om...</i> Bestyrelsen i afd. 22 foreslår indførelse af elektronisk parkering i 2021 eller snarest mulig, med parkering for et køretøj pr. lejemål og med 1200 timers gæsteparkering pr. lejemål pr. år.</p>				
Afstemning om forslag 6	Forslag 6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.7 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 7 <i>Der stilles forslag om...</i> At vi ophører med elektroniske p-tilladelser i området, som blev vedtaget på sidste årsmøde.</p> <p>Langenæs kirke/kulturhus på den ene side og Langenæsparken, samt 1900 stadion (ca 4 pladser) på den anden. IT er sårbart. Der opstår brud på fiber lysleder kabler (gavl 70).</p>				
	Forslag 7	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



Afstemning om forslag 7	[sæt X]			X	
3.8 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 8 <i>Der stilles forslag om...</i> Vores cykelkældre/ garager ser forfærdelige ud. Kan der ikke godkendes en gang maling til tagudhæng samt nye døre til cykelkælder, affaldsrum og kælderindgang. Træet er råddent.				

Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.9 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 9 <i>Der stilles forslag om...</i> At renovere elevator				

Afstemning om forslag 9	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		

3.10 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 10 <i>Der stilles forslag om...</i> At de små skraldespande ved indgangspartier bliver tømt noget oftere				
---	---	--	--	--	--

3.10 Bemærkninger og ændringsforslag Afstemning om forslag 10	Forslag 10 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

3.11 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 11 <i>Der stilles forslag om...</i> Aftrækket i køkkenet må bruges til udsugning Hvis nej, at det så bliver afskærmet, så der ikke kommer snavs og vand ned, når det er dårligt vejr				
---	---	--	--	--	--

Afstemning om forslag 11	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

3.12 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 12 <i>Der stilles forslag om...</i> Jeg foreslår, at der bliver lavet et hobbyrum hvor vi kan: save, male, lime, mindre ting og som kan bookes på samme måde som tørrerummene, maks 24 timer.				
---	--	--	--	--	--



	<p>Der skal være et arbejdsbord, feks. som dem de har i byggemarkederne af stål. Max: 2000 kr., eller et brugt gammelt bord der er landet i affaldsøen.</p> <p>Der skal være strømudtag.</p> <p>Der skal være en stor skraldespand. Jeg mangler et rum hvor jeg kan male små hylder, lime og save, uden at skulle være nervøs for gulvet i min lejlighed. Et rum hvor der kan åbnes et vindue, som i tørrerummene.</p> <p>Inden jeg flyttede ind i denne afdeling, kunne jeg læse på web-siden at der var et hobbyrum, et aktivitetsrum og et lille selskabslokale. Der er ikke tilgang til dem, grundet Corona nedlukningen, men det må være nemt at åbne dem op igen.</p> <p>Det gode ved vores chip-nøgle-system er jo at så kan vi booke et lokale og det blive tydeligt hvem og hvornår det bruges og er ledigt.</p>				
<p>Afstemning om forslag 12</p>	<p>Forslag 12 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.13 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 13 Der stilles forslag om... Jeg foreslår større synlighed i afd.således:</p> <p>A) at, opslag fra AAB, bestyrelsen og udvalg: sætte op i både elevatorer, vaskerum, opgange (steder vi står og venter) og på websiden. Ændring – der opfordres til at ophænge information på tilgængelige steder. Vedttaget</p> <p>B) Skilte med beskrivelser på de forskellige rum i kælderen og affaldscontainerne. "cykelrum til opgang 76" -- "hobbyrum " m.v. Tekst og pikotogrammer på skralderum, skraldecontainere m.v. Vedttaget</p> <p>C) Dele af Ordenreglementet kortfattet, tydeligt, oversat til engelsk og hængt op i vaskerum, elevator og trappeopgange.Og på websiden. Specielt med de punkter der handler om tidspunkter hvor vi ikke må larme. Ændring: Ordensreglement ophænges på offentlige steder.</p> <p>Uddybning: Jeg flyttede ind i afd 22 i juli 2020, og efter en lynomvisning med mundbind og et kæmpe bundt brikker og nøgler stod jeg der meget forvirret. Efter noget besvær med beboerweb, fik jeg endelig læst sparsomt om en ny bestyrelse og et bookingsystem til vaskerummene, hvor man skal hitte rundt i at tørrerummene har forskellige tider m.v. Der var et gammelt opslag ved postkasserne der nævnte et hobbyrum/ aktivitetsrum. Det ville vi få mere besked om når der var styr på corona situationen. Der er et "spiselokale", hvor?</p>				



	<p>Alt i alt oplevede jeg en lukkethed omkring hvad og hvordan alle ting foregår. Det havde hjulpet meget hvis jeg selv kunne se/læse mig frem til systemerne her i afd. specielt fordi jeg flyttede ind på en lørdag og der var ferie i servicecentret og vi skulle holde afstand.</p>				
Afstemning om forslag 13	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		

[

Du har mulighed for at indsætte flere rækker til forslag her]

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater]	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er: Jenny Thaysen Kjær – genopstiller ikke			
	På valg er: Helle Nielsen			
	På valg er: Birgitte			
	På valg er: Lise			
	På valg er:			
Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Lise			2023
	Helle			2023



	Birgitte			2023

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges:			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]	Erik Nielsen			2022
	Connie Isen			2022

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte suppleanter her]

5.0	EVENTUELT
Bemærkninger	Låge i 72 – 76 ønskes fjernet, men den er der pga. partier lejlighederne. Parkeringsvagter udsteder en del uretmæssige bøder, men AAB har ingen myndighed over dem.



--	--