

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.009	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.009	95
Erhvervslejemål	110	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.119	96

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	651.496	651.500	651.496	651.496
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.302.993	1.303.000	1.302.993	1.302.993
	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.500</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	2.295	27.699
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	73.911	66.000	63.761	34.663
125200 Renter HF lån	0	0	92	16.025
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	35.817	35.364	38.313	21.536
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>109.728</u>	<u>101.364</u>	<u>104.461</u>	<u>99.923</u>
Renovation				
109100 Renovation	117.500	74.700	73.560	65.805
109010 Komprimatorer mv.	0	82.600	23.055	28.639
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>117.500</u>	<u>157.300</u>	<u>96.615</u>	<u>94.444</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.500	13.400	13.041	12.736
119400 Telefon	8.500	10.000	7.465	9.696
119100 Andre udgifter	4.500	3.000	3.869	6.097
	<u>26.500</u>	<u>26.400</u>	<u>24.375</u>	<u>28.529</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	1.140	4.732
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	2.361	8.281
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	0	9.508
	<u>58.600</u>	<u>58.300</u>	<u>3.501</u>	<u>22.521</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	513.630	549.184	464.914	518.693
114121 Vagtservice	3.000	3.000	2.925	2.939
114200 Trappevask	80.000	80.000	77.000	77.000
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	29.000	13.500	15.365	12.515
114500 Diverse renholdelse	40.000	43.000	44.651	30.684
	<u>665.630</u>	<u>688.684</u>	<u>604.854</u>	<u>641.830</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	262.000	262.000	323.890	261.394
116XXX Forbrug af PV	1.059.500	883.600	794.467	93.107
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.059.500	-883.600	-794.467	-93.107
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	30.258	21.031
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	141.812	115.001
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-172.070	-136.031
	<u>262.000</u>	<u>262.000</u>	<u>323.890</u>	<u>261.394</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	23.200	13.800	20.000	10.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	189.240	189.240	189.249	210.223
	<u>212.440</u>	<u>203.040</u>	<u>209.249</u>	<u>220.223</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	321.070	309.139	297.693	296.141
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.275	29.907	29.403	28.909
	<u>388.345</u>	<u>376.046</u>	<u>362.096</u>	<u>360.050</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	79	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	52.938	52.938
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.017</u>	<u>52.938</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.015.051	6.015.051	5.902.896	5.839.380
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.015.051</u>	<u>6.015.051</u>	<u>5.902.896</u>	<u>5.839.380</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	11.000	11.004	11.000	11.000
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>11.000</u>	<u>11.004</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	109.728	101.364	102.154	97.254
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	4.659	4.659	0	0
201800 Særlige råderet	1.500	0	1.500	875
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>115.887</u>	<u>106.023</u>	<u>103.654</u>	<u>98.129</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	90.948	68.587
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	52.938	52.938
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.141	2.187
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.461	12.636
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>152.488</u>	<u>136.348</u>