

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 54

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055					
Terræn																																					
1.1 Belægning		243	75	78	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	124	128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	871	178					
Udsk. af asfaltbelægninger, stier og flise gange		170																														699					
Løbende vedligehold belægninger		73	75	78	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	124	128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	178					
1.3 Kloakledninger, brønde og riste			79			5			5			6	1.087		6			7			7			8			9			10							
Kloakrensning													1.087																								
Rensning af tagbrønde			4																																		
Tv inspektion af kloak			75			5			5			6			6			7			7			8			9			10							
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																					
Udskiftning af vandledninger i terræn																																					
1.5 Udvendig belysning													64																								
Udskiftning af lygtepæle																																					
Udskiftning af udvendige vægarmaturer													64																								
1.6 Affaldshåndtering		50																																			
Renovering af skraldeskur													69																								
Renovering af skraldeplads		50											69																								
1.9 Skure og hegn		22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53					
Løbende vedligehold af hegn		11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	25	26	27	27						
Indkøb af maling til hegn, skel etape 3 og 4		11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	25	26	26					
1.10 Beplantning		71	39	23	24	43	25	26	46	28	29	51	30	31	55	33	34	61	36	37	66	39	41	72	43	44	79	47	49	86	52	53					
Løbende vedligehold af træer		22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53					
Løbende vedligehold af grønneområder		16	16			18																															
Løbende vedligehold af hæg		49																																			
Bygning, klimaskærm																																					
2.1 Fundament og lyskasser		5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11			
Løbende vedligehold af sokler		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
2.2 Facade				416	23				482	26				559	31	1.048			648	35				751	4.962			871	48								
Udvendigt maling af træværk				416					482					559				648					751				871										
Udskiftning af træfacader																																					
Omfugning af teglfacade																																					
Løbende vedligehold af teglfacade					23					26					31						35					4.921											
2.3 Tag og kviste		3.589	16	17	17	18	18	19	20	20	21	14.839	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39					
Løbende vedligehold af tag og taghætter		129																																			
Løbende algebehandling af tagflader		30																																			
Løbende vedligehold af tag og taghætter		16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39						
Tagudskiftning etape 4		3.430																																			
Tagudskiftning etape 1-2-3												14.817																									
2.4 Tagrender og nedløb		214										864																									
Udskiftning af tagrender etape 4		214										864																									
Udskiftning af tagrender etape 1-2-3																																					
Renovering af tagrender og nedløb Etape 4																																					
Renovering af tagrender og nedløb Etape 1-2-3																																					
2.7 Døre																		1.667																			
Udskiftning af hoveddøre																																					
Udskiftning af terrassedøre																																					
2.8 Vinduer		20	20	21	63	22	23	24	24	73	26	27	27	28	85	30	31	32	33	98	35	36	4.675	38	114	40	41	43	44	132	47	48					
Udskiftning af vinduer		20	20	21	63	22	23	24	24	73	26	27	27	28	85	30	31	32	33	98	35	36	4.638	38	114	40	41	43	44	132	47	48					
Løbende vedl. af vinduer																																					
Gennemgang af vinduer og døre					42					48					56																						
Bygning, bolig indvendig																																					
3.1 Gulve, væg og loft		193	129	132	136	140	241	149	154	158	163	279	173	178	183	189	8.700	200	206	213	219	375	232	239	246	254	435	269	277	286	294	505					

5.4 Vandinstallationer	66	80	83	85	88	818	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	5.497	137	1.274	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																			5.365													
Løbende udsk. af brugsvandsinstallationer	8	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
Løbende udsk. af bruseramaturer	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	24	25	
Udskiftning af vandvarmere						727															1.133											
Løbende udsk. af fjernvarmerør i teknikum i huse	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	30	31	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	
Løbende udskiftning vekstere	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	5	5	58	5	5	5	5	67	6	6	6	6	78	7	7	7	7	90	8	8	8	8	104	5.134	9	9	10	121	10	11	11	
Udskiftning af radiatorsystem																								5.126								
Energimærkning			53					61					71					82					96					111				
Løbende udskiftning af radiatorer	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	
5.6 Fællesvaskeri	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46		
Løbende uds af maskiner i fællesvaskeri	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28		
Løbende vedligehold af vaskemaskiner	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12			
Løbende vedligehold af tørre trumler	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7		
5.11 IT, video og netværk	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	149	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	232	45	46	48	49	
Vedligehold af netværk for kabel-tv												121															188					
Løbende vedligehold af netværk	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15		
Servicekontrakt netværk	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33		
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	86	149	153	158	163	167	172	178	183	188	194	200	206	212	218	225	232	239	246	253	261	269	277	285	294	302	312	321	330	340	351	
Maskiner, afskrivninger	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	
Vinterberedskab	72	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204	210	216	223	230	236	244	251	258	266	274	282	291	300	309	318	
Årets forbrug	4.772	845	1.241	971	842	1.836	869	1.463	1.126	949	16.797	2.215	1.668	1.335	2.148	9.640	2.867	1.933	24.365	1.311	2.653	8.697	2.280	12.119	1.479	1.739	1.757	2.598	2.080	2.413	1.968	
Henlæggelser	1.345	1.385	1.427	1.470	1.514	1.559	1.606	1.654	1.704	1.755	1.808	1.862	1.918	1.975	2.034	2.095	2.158	2.223	2.290	2.358	2.429	2.502	2.577	2.654	2.734	2.816	2.901	2.988	3.077	3.170	3.265	
Ekstraordinære henlæggelser		60																														
Henlæggelse udløbet lån				132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225	231	238	246	253	261	268	276	285	293	
Kreditforeningslån											9.800					1.800			12.100			5.000		8.800								
Kreditforeningslån køkken og bad																5.026			9.431													
Saldo pr. 31/12	5.538	2.112	2.712	2.898	3.528	4.336	4.199	5.081	5.421	6.151	7.114	2.087	1.901	2.323	3.140	3.209	2.680	2.165	2.655	2.316	3.575	3.570	2.600	3.129	2.703	4.203	5.533	6.937	7.595	8.869	9.910	11.500