

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 39

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056		
Terræn																																	
1.1 Belægning	8	9	9	2.454	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21		
Renovering af belægninger, veje				535																													
Renovering af belægninger, stier				204																													
Renovering af belægninger, terrasser				767																													
Renovering af belægninger, foran huse				900																													
Renovering af terræntrapper				39																													
Løbende vedl. af belægninger	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21		
1.2 Parkering og garager				70																													
Renovering af belægninger, p-pladser				70																													
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	748	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	6.313	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34		
Kloakrenovering														6.313																			
Renovering af drænledninger														21																			
Løbende vedl. af drænledninger	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34			
1.4 Forsyningsledninger i terræn									244																								
Jordledninger									244																								
1.5 Udvendig belysning																									359								
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																									94								
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle																									265								
1.7 Inventar og udsmykning udearealer									44					18																			
Renovering af pergola									30																								
Udskiftning af borde og bænke									14																								
Udskiftning af flagstang														18																			
1.9 Skure og hegn	40	41	755	386	307	46	48	49	51	52	54	489	2.381	59	61	62	64	66	68	620	493	74	77	79	81	84	86	785	624	94	97		
Renovering af stakit			713																														
Løbende vedl. af stakit	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73		
Maling af stakit				343									434							550								696					
Renovering af skure													1.992																				
Løbende vedl. af skure	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24			
Maling af skure					262								332							421								533					
1.10 Beplantning	88	15	16	16	17	17	18	18	19	117	20	21	21	22	23	23	24	25	26	157	27	28	29	30	30	31	32	33	34	211	36		
Haverenovering	73									98										131										176			
Løbende vedl. af grønne områder	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36		
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		3			4				4					478						6			6		7			7					
Renovering af sokler														473																			
Løbende vedl. af sokler	3			4				4			4			5					5			6		7			7						
2.2 Facade	5	6	6	6	6	292	6	7	7	7	7	7	8	8	8	392	9	9	4.430	9	10	10	10	11	11	527	12	12	12	13	13		
Omfugning af facade, tegl																			3.659														
Løbende vedl. af facade, tegl	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10			
Renovering af facade, træværk																			762														
Løbende vedl. af facade, træværk	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Maling af facade, træværk						285									384											516							
2.3 Tag og kviste	42	7	48	8	8	52	8	9	10.192	9	9	63	10	10	68	11	11	75	12	12	82	13	13	89	14	15	98	16	16	107	17		
Udskiftning af tag, eternitplader									10.101																								
Løbende vedl. af tag, eternitplader	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17		
Renovering af skotrender									34																								
Alge rens af tage på huse og skure	35		41			44			48					53							63				75							90	
2.4 Tagrender og nedløb		8			8			9	606		10			11					13			14			15			17					
Udskiftning af tagrender og nedløb									606																								
Løbende vedl. af tagrender og nedløb					8			9			10			11					13			14			15			17					
2.7 Døre		9			10				10					11					14	1.409		15			16			18			20		
Udskiftning af hoveddøre																				1.110													
Løbende vedl. af døre		9			10				10					11					14			15			16			18			20		
Udskiftning af terrassedøre																				157													
Udskiftning af døre, fællesbygning																				142													
2.8 Vinduer	220		65		255	72			78	296				85					436		398	111			122								

4.5 Kælderrum og -gange		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	2.868	6	6	6	6	7	7	7		
Renovering af krybekælder																										2.862									
Løbende vedl. af krybekælder		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7		
5.2 Belysningsanlæg		16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39				
Løbende udsk. af belysning, lejemål		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5			
Udskiftning af belysning, fælleslokale															68																				
Løbende vedl. af belysning i fælles område		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34				
5.3 Elinstallationer		28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	4.695	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68			
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																				4.444															
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68			
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																				203															
5.4 Vandinstallationer		28	29	30	31	32	32	33	34	121	37	38	39	40	3.919	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	194	59	60	62	64	66	68			
Udskiftning af vandmålere										85																137									
Løbende udsk. af brusearmatur		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34			
Udskiftning af brugsvandsinstallationer															3.112																				
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29			
Udskiftning af vekslere, brugsvand															766																				
Løbende vedl. eller udskiftning af veksler		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5			
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		9	9	10	10	10	49	11	11	97	12	12	12	13	13	14	66	14	15	15	16	16	17	17	6.911	155	88	19	20	21	21	22			
Energimærkning							38										52																		
Udskiftning af varmemåler										85																137									
Udskiftning af radiatorssystem																									6.893										
Løbende vedl. af radiatorssystem		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22			
5.9 Porttelefon og låsesystem										118																									
Udskiftning af låsesystem										118																									
5.11 IT, video og netværk		33	55	33	34	72	36	76	38	39	40	42	88	44	79	96	48	50	51	109	54	56	58	122	61	63	181	67	69	71	73	155			
Udskiftning af netværk										39						50									63										
Udskiftning af videoovervågning																33																			
Løbende vedligehold af videoovervågning		6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15			
Servicekontrakt videoovervågning		2																																	
Udskiftning af videoserver															45																				
Løbende vedligehold af netværk		11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27			
Servicekontrakt netværk		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34			
Materiel																																			
6.1 Maskiner, plæneklydere og tilbehør		84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205			
Maskiner, afskrivninger		13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32			
Vinterberedskab		71	74	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	149	154	159	163	168	173			
Årets forbrug		1.604	696	1.394	3.496	1.227	1.198	677	678	12.130	1.090	741	1.459	3.085	11.768	1.625	1.536	1.220	1.347	14.525	2.430	1.892	1.437	1.451	11.363	2.530	2.452	1.757	2.266	2.190	2.631	1.795			
Henlæggelser		1.412	1.454	1.498	1.543	1.589	1.637	1.686	1.737	1.789	1.842	1.898	1.955	2.013	2.074	2.136	2.200	2.266	2.334	2.404	2.476	2.550	2.627	2.706	2.787	2.870	2.956	3.045	3.136	3.231	3.327	3.427			
Kreditforeningslån										2.300					8.650						9.250				5.780										
Saldo pr. 31/12		8.292	8.100	8.858	8.962	7.008	7.370	7.809	8.819	9.877	1.835	2.588	3.744	4.239	3.168	2.123	2.633	3.297	4.342	5.329	2.458	2.504	3.162	4.351	5.606	2.809	3.149	3.654	4.941	5.812	6.852	7.549	9.181		