



5. maj 2026

Genåbning af kollektiv råderet afdeling 11 Riisvangen I

For at afdelingen kan åbne for renovering af køkken og badeværelse igen, skal modellen for kollektiv råderet godkendes på et afdelingsmøde. Ordningen betyder:

- Alle beboere kan søge om renovering af køkken og badeværelse.
- Der afsættes hvert år en pulje til renovering af et bestemt antal køkkener og badeværelser. Vedligeholdelsesplanen giver et tilskud på 40% af moderniseringsudgifterne, hvilket kræver en justering af budget 2027 og vedligeholdelsesplanen.
- AAB vurderer, hvilke køkkener og badeværelser der kan renoveres inden for puljen. Hvis ikke alle kan nås, prioriteres de mest trængende først. Vurderingen bygger på besigtigelse, og kun køkkener/badeværelser med tydeligt slid og ælde kan komme i betragtning.
- Beboeren vælger frit inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier (pt. HTH og Kreum). Renoveringen skal holdes inden for den besluttede økonomiske ramme.
- AAB vurderer og prioriterer ansøgninger én gang om året, så arbejdet kan sættes i gang i det følgende kvartal.

Oversigten nedenfor viser, hvor mange moderniseringer af køkken og badeværelse der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen pr. år, samt beløbsgrænserne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år (hvis indflytter ønsker det)	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser for det samlede kollektive råderetsarbejde
Køkken	5 (2027)	2	7 (2027)	120.000
Badeværelse	4 (2027)	1	5 (2027)	180.000