

Brutto DV-skema for afdeling 7

Godkendt sidste år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2022

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Terræn																					
1.1 Belægning	23	24	25	25	36	27	28	29	29	41	31	32	33	34	48	36	37	38	853	56	42
Reparation af trapper i terræn	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42
Løbende vedligehold belægninger					10					11					13						15
Udskiftning af støtemure																					323
Udskiftning af belægninger, stier																					421
Udskiftning af belægninger, asfalt langs bygning																					70
1.2 Parkering og garager																					
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	19			20			22			24				26		29					32
Kloak i terræn (ca 450 m)																					
Udskiftning af brønde og dæksler																					
Løbende rensning af tagbrønde	19			20			22			24				26		29					32
1.4 Forsyningsledninger i terræn																					
1.5 Udvendig belysning	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	124	4	5	5	5	5	5	5
Udskiftning af udv. belysning, små terrænlamper																					
Løbende vedl. af udv. belysning	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer														120							
1.6 Affaldshåndtering																					
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8
Løbende udsk. af inventar, udearealer	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8
1.8 Legeplads									3											4	
Udskiftning af sandkasser									3											4	
1.9 Skure og hegn	15					18					21					24					88
Løbende vedl. skure og hegn	15					18					21					24					28
Udskiftning af storskraldsskur																					88
1.10 Beplantning	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	11.023							19
Gårdrenovering														11.007							
Løbende udskiftning af beplantning	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16							19
Bygning, klimaskærm																					
2.1 Fundament og lyskasser	303					11					13					15					17
Løbende vedl. af sokler	10					11					13					15					17
Renovering af sokler	294																				
2.2 Facade	57	8	8	8	8	130	9	9	9	10	10	10	11	11	11	174	12	12	13	13	13
Løbende vedl. af facade, tegl	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13
Rep. af baldakiner og sandsten om opgangsdøre						121										163					
Udskiftning af baldakiner, indgang																					
5-års gennemgang	50																				
2.3 Tag og kviste	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Udskiftning af tag, pap																					
Løbende vedl. af tag og kviste	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Udskiftning af kviste, zink og skotrender																					
2.4 Tagrender og nedløb	74			81			89			97			106			116					127
Rensning af tagrender	56			61			67			73			80			88					96
Løbende vedl. tagrender og nedløb	18			20			22			24			26			28					31
Udskiftning af tagrender og nedløb																					
2.5 Altaner og altangange	31	32	33	34	190	36	37	38	39	221	42	43	44	46	256	49	50	51	53	297	56
Olie til altangulve	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51	53	55	56
Løbende vedl. af altaner					155					180					209						242
Renovering af altaner, beton																					
Udskiftning af altaner, stål																					
2.6 Udvendige trapper og ramper	49					56					65					76					1.157
Udskiftning af kældertrapper																					1.157
Løbende vedl. af kældertrapper	49					56					65					76					88
2.7 Døre	33			36			39	46		43			47			109					56
Udskiftning af kælderdøre																					
Løbende vedligehold af døre	33			36			39			43			47			51					56
Udskiftning af opgangsdøre																					
Slibning og lakering/maling af opgangsdøre								46								58					
Udskiftning af entredøre																					
Udskiftning af altandøre																					
2.8 Vinduer	63			68		860	75			82			89			97					106

Brutto DV-skema for afdeling 7

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	Godkendt sidste år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2022																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Udskiftning af vinduer, lejemaal																					
Løbende vedl. af vinduer	63			68			75			82			89			97					106
Udskiftning af kældervinduer						860															
2.9 Porte														23							
Udskiftning af porte														23							
Bygning, bolig indvendig																					
3.1 Gulve, væg og loft	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	215	221	228	235	242	249
Løbende udsk. af gulve	95	98	100	103	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29
Løbende vedl. af lofter	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
Renovering af badeværelser																					
Løbende vedl. af badeværelser	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30
3.2 Sanitet	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86
Løbende udsk. af toiletter	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52
3.3 Komfur og emhætte	12	12	12	13	13	13	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	136	140	145	149	153
Løbende udsk. af komfurer	4	4	4	4	4	4															
Løbende udsk. af emhætter	8	8	8	9	9	9															
Løbende udsk. af emhætter/emfang							48	49	50	52	54	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72
Løbende udsk. af komfur							54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79	81
3.4 Køl/frys																					
3.5 Øvrige hvidevarer																					
3.6 Inventar	70	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	100	103	107	110	13.534	70	73	75	77
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur																	13.421				
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45				
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemaal	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	73	75	77
Bygning, fælles indvendig																					
4.1 Trappeopgange	1.056	11	12	12	13	13	13	14	1.188	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20
Belægning trapper/stødtrin	1.045																				
Renovering af opgange									1.174												
Løbende vedl. af trappeopgange	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20
Renovering af trapper inkl. værn, opgang																					
4.2 Elevatorer																					
4.3 Postkasser									427												
Postkasser									427												
4.4 Fælleshus og -faciliteter																					
4.5 Kælderrum og -gange	8	9	9	9	9	10	10	10	1.326						13	13	13	14	14	15	15
Renovering af kælder									1.315												
Løbende vedl. af kælder	8	9	9	9	9	10	10	10	11						13	13	13	14	14	15	15
Udskiftning af indvendige døre, kælder																					
Renovering af pulterum																					
Bygning, tekniske anlæg/installationer																					
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	7	7	8	8	8	14	9	9	9	9	10	10	10	11	11	19	12	12	12	13	13
Udskiftning af grundvandspumper						6										8					
Udskiftning af faldstammer																					
Løbende vedl. af faldstammer	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13
5.2 Belysningsanlæg	11	11	11	77	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
Løbende udsk. af belysning, lejemaal	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14
Udskiftning af belysning, opgange																					
Løbende vedl. af belysning	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
Udskiftning af belysning, kælder																					
Udskiftning af belysning, loftsrør				65																	
5.3 Elinstallationer	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemaal	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
5.4 Vandinstallationer	93	37	39	40	41	42	43	45	46	47	7.355	32	33	34	35	36	58	60	62	64	66
Vandrør i kælder	56																				
Servicekontrakter vandbehandlingsanlæg	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16
Løbende udsk. af bruserarmaturer	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26
Udskiftning af brugsvandsinstallationer											7.306										
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18						21	22	23	23	24
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	53	12	12	13	13	13	333	492	15	15	72	24	16	17	17	18	447	19	20	20	96

Brutto DV-skema for afdeling 7

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	Godkendt sidste år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2022																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Boilerum								478														
Energimærke	42										56										76	
CTS, opgradering af CTS system												9										
Servicekontrakt CTS	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
Løbende vedligehold af CTS system	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Udskiftning af radiatormålere										319											429	
Udskiftning af radiatorsystem																						
Løbende vedl. af radiatorsystem	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	
5.6 Fællesvaskeri				61	445		27								598					39		
Fællesvaskeri Ny tørretumbler storvask					128										172							
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri					317										426							
Fællesvaskeri Ny tørretumbler klatvask							27														39	
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri				61																		
5.7 Ventilationsanlæg	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	
Servicekontrakt ventilation	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	
Udskiftning af ventilationsanlæg																						
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	
5.8 Brandanlæg og -alarmer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	178	3	3	3	3	3	3	3	
Udskiftning af røgalarmer														175								
Løbende vedl. af røgalarmer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5.9 Porttelefon og låsesystem	443	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	962	9	10	10	10	10	1.062	11	
ADK til bagdøre, kælder og vaskerum	437																					
Udskiftning af adk																				1.052		
Løbende vedl. af porttelefon og låsesystem	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	
Udskiftning af låsesystem																						
Udskiftning af porttelefoner														953								
5.10 Solceller																						
5.11 IT, video og netværk	4	10	5	5	30	5	5	5	6	6	6	6	6	6	40	7	7	7	7	8	8	
Udskiftning af netværk					25										33							
Løbende vedligehold af netværk	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Servicekontrakt netværk	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Uvildig gennemgang af DV-plan		5																				
Materiel																						
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	23	51	52	54	52	53	55	56	58	60	62	64	65	67	69	71	74	76	78	80	83	
Maskiner, afskrivninger	23	24	24	25	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	
Vinterberedskab		27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	
Arets forbrug	2.707	569	581	931	1.247	1.703	1.308	1.284	3.701	1.232	8.280	833	1.118	13.153	1.750	1.561	14.823	957	4.459	1.291	1.274	
Henlæggelser	1.595	1.660	1.710	1.761	1.814	1.868	1.924	1.982	2.041	2.103	2.166	2.231	2.298	2.367	2.438	2.511	2.586	2.664	2.743	2.826	2.911	
LBF egen trækningsret											1.800			1.100								
Kreditforeningslån														6.500			11.000					
Saldo pr. 31/12	4.622	3.510	4.601	5.730	6.560	7.127	7.292	7.908	8.606	6.946	7.817	3.503	4.900	6.079	2.892	3.580	4.530	3.292	4.999	3.284	4.818	6.455