

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 38

2. juli 2021



Frist for omdeling af forslag 25. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

### **Køkken**

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

### **Indbygningsovn og nedfældet komfurplade**

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

- Afblænding eller flytning af døre.
- Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

### **Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

*Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på boligen/ejendommen.*

*Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder fx træterrasser, hegn, skure mfl. med maling/oliering minimum hvert 5. år. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet. Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.*

**FORSLAG 4***Der stilles forslag om...*

At trappevask skal inkludere vask af væg omkring affaldsskakterne, og aftørring af gelænder.

**FORSLAG 5***Der stilles forslag om...*

Opgradering af grill på legepladsen

**FORSLAG 6***Der stilles forslag om...*

Rep. Af taget over picnicbordene på legepladsen

**FORSLAG 7***Der stilles forslag om...*

At der opsættes skiltning ved sorterings cont. om hvor storskrald kan afleveres, så slipper man måske for at skulle træde over al det affald der smides på jorden.

**FORSLAG 8***Der stilles forslag om...*

At de få træer der er plantet i hækken omkring parkeringspladsen fældes, de drysser klistret snask (harpiks) ned på bilerne som er svært at vaske af. (Det er ikke hækken der ønskes væk - blot de træer der er i den)