

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	25.624	354
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	25.624	354
Erhvervslejemål	3	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	25.626	355

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	114.305	173.100	193.948	189.518
1012XX Prioritetsrenter	9.541	16.350	19.757	25.994
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	225.488	204.500	195.786	195.786
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	450.981	409.000	391.576	391.576
	800.315	802.950	801.067	802.875

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	343.053
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	415.000	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	496.044	412.500	415.894	238.290
125200 Renter HF lån	0	0	0	114.648
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	255.096	252.800	257.234	146.081
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.166.140</u>	<u>665.300</u>	<u>673.128</u>	<u>842.072</u>
Renovation				
109100 Renovation	326.400	296.300	307.311	305.971
109010 Komprimatorer mv.	70.000	112.300	67.802	71.282
109051 Containertømning mv.	0	6.000	0	0
	<u>396.400</u>	<u>414.600</u>	<u>375.114</u>	<u>377.253</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	50.300	49.900	48.594	47.457
119400 Telefon	20.000	20.000	16.797	16.823
119100 Andre udgifter	5.000	28.000	4.255	6.986
	<u>75.300</u>	<u>97.900</u>	<u>69.646</u>	<u>71.266</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	43.400	42.700	13.481	26.975
119300 Beboeraktiviteter	75.000	170.000	16.656	65.322
119500 Afdelingsmøder	60.000	62.000	0	69.029
	<u>178.400</u>	<u>274.700</u>	<u>30.137</u>	<u>161.326</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.438.516	2.331.000	2.084.235	2.197.685
114121 Vagtservice	12.000	12.000	10.816	10.868
114200 Trappevask	584.000	530.000	549.109	511.295
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	150.000	80.000	142.519	71.987
114500 Diverse renholdelse	150.000	80.000	140.955	97.062
	<u>3.334.516</u>	<u>3.033.000</u>	<u>2.927.634</u>	<u>2.888.896</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	830.000	1.000.000	971.366	1.230.126
116XXX Forbrug af PV	21.124.200	2.326.700	3.902.720	8.299.072
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-21.124.200	-2.326.700	-3.902.720	-8.299.072
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	103.415	77.054
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	788.454	625.510
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-891.870	-702.564
	<u>830.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>971.366</u>	<u>1.230.126</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	35.600	35.600	26.600	26.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	768.710	768.710	768.705	845.318
	<u>804.310</u>	<u>804.310</u>	<u>795.305</u>	<u>871.918</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	23.920	23.920	23.920	23.920
113200 G-indskud	1.719.265	1.700.400	1.688.556	1.675.744
	<u>1.743.185</u>	<u>1.724.320</u>	<u>1.712.476</u>	<u>1.699.664</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.221.390	1.176.000	1.132.461	1.126.557
112140 Adm. bidrag, særydelser	101.340	96.250	100.986	96.249
	<u>1.359.730</u>	<u>1.309.250</u>	<u>1.268.447</u>	<u>1.257.806</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	28.171	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28.171</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	14.876.512	14.906.215	14.607.603	14.353.865
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>14.876.512</u>	<u>14.906.215</u>	<u>14.607.603</u>	<u>14.353.865</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	38.876	38.875	38.316	23.230
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	88.915	88.915	85.985	100.581
201700 Garager	181.167	181.167	159.994	175.632
	<u>308.958</u>	<u>308.958</u>	<u>284.295</u>	<u>299.443</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	751.140	665.300	675.729	684.591
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-28.200	-28.200	-28.200	-28.200
	<u>722.940</u>	<u>637.100</u>	<u>647.529</u>	<u>656.391</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	770.000	825.000	1.061.120	1.093.897
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	40.898	4.557
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.856	6.377
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>770.000</u>	<u>825.000</u>	<u>1.110.874</u>	<u>1.104.831</u>