

Referat fra afdelingsmøde i AAB afd. 59 Spongparken afholdt 29. maj 2024 i FÆLLESHUSET.

Til stede repræsentanter fra 7 boliger = 35% af alle boliger og i alt 8 beboere, desuden Per Ohms fra organisationsbestyrelsen, Ejner Jensen fra Servicecenter Syd og Nilas Bjørn fra AAB.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Lis Søballe og Lis Nemming.

Lis Søballe bød velkommen til mødet og en særlig velkomst til repræsentanterne fra AAB.

Pkt. 1

Bestyrelsen foreslog Per Ohms som dirigent, og han blev valgt. Han konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og at mødet var beslutningsdygtigt.

Pkt. 2

Lis Søballe bad forsamlingen om at mindes den afdøde beboer Inga Hansen.

Herefter aflagde hun beretning og omtalte bl. a. nye regler for brug af saldo på vedligeholdelseskonto, og de store regninger for rengøring af fraflyttede boliger, der bør gives mere information til pårørende til afdøde og til andre fraflyttere.

Bestyrelsen har deltaget i de møder, som AAB har afholdt som bl. a. "lørdagsmødet" med info om de grønne områder.

Desuden omtalte hun, at hovedformand Dan Christensen gik af og Mette Hvid Johansen blev valgt som ny hovedformand.

Der blev afholdt markvandring i afdelingen for at planlægge, hvad der skal på budget i 2025.

Udskiftning af hårde hvidevarer foretages efter behov.

Tilfredshedsundersøgelse om AAB er udsendt.

I 2023 blev der lavet ny organisation for driftspersonalet. Afd. Syd arbejder sammen med de andre afdelinger for at udnytte kapaciteten bedre. Der er udnævnt en ny driftschef Julia Beck.

Der er åbnet op for råderet igen som bl. a. omfatter køkken og bad. Leverandør skal være enten HTH eller Kreum.

Grundejerforeningen, som afd. 59 er en del af, har afholdt generalforsamling. Afd. 59 betaler kr. 8.000,- i kontingent.

Nye skraldespande i afdelingen på grund af mere sortering har givet anledning til nogen diskussion, men ordningen skal lige have tid til at "sætte" sig. Dog er det allerede klart, at **en** beholder til plast og madkartoner hurtigt bliver fuld, og **to** beholdere til restaffald er for meget. Nilas kontakter RenoSyd.

Der er en del runde fødselsdage, billardklubben spiller stadig mandag aften og kaffeklubben drikker stadig kaffe og spiser kage tirsdag eftermiddag.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3

Ejner Jensen gennemgik driftsbudget og regnskab. Renovation stiger uforholdsmæssig meget på grund af ny måde at sortere affald på, men dog mindre end i Aarhus. Det bliver spændende at se hvordan det går. Han nævnte desuden betydningen af tilstrækkelige henlæggelser til vedligehold af bygninger og området så man kan undgå alt for store pludselige huslejeforhøjelser. Den aktuelle huslejeforhøjelse svarer nogenlunde til gennemsnittet i AAB og bliver på 3,1%.

Budget og regnskab blev godkendt.

Pkt. 4 ingen indkomne forslag.

Pkt. 5

Lis Søballe og Lis Nemming blev valgt til afdelingsbestyrelse for en 2-årig periode.

Gretha Barslev og Elsebet Christoffersen blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Pkt. 6

Som tidligere nævnt var der en del debat om den nye affaldssortering. Der var debat om "grimme" græskanter og manglende afhentning af haveaffald. Petanquebanen bør nedlægges, den giver kun arbejde til "det grønne team", men det skal behandles som indkommet forslag på et afdelingsmøde. Den sædvanlige debat om leverandører af arbejdskraft, som absolut skal være et firma fra "listen".

Afdelingsmøde slut og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Hans-Jørn Olsen

Dirigent: Per Ohms