Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
50 Godsbanekollegiet
16. november 2026

Forslag 1
5. Ordensreglement

"Tagterrasserne er fælles for alle beboere og kan ikke reserveres eller bookes.

Det er ikke muligt at begrænse antallet af deltagere ved arrangementer, og alle arrangementer skal holdes med åbne døre. Ingen beboere kan afvises eller bedes om at forlade terrasserne.

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres. I eksamensperioderne fra den 1. maj til den 30. juni, og fra den 1. december til den 31. januar, gælder ovenstående fra kl. 19.00. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er indforståede med "støj". Dette gælder også ved ophold på tagterrasserne og i fællesrummene."

Bemærkning fra AAB
Forslaget er af sekretariatet afstemt med afdelingsbestyrelsen og kan derefter fremsættes.

Forslag 2
5. Ordensreglement

Tagterrasserne drives via en karrusel-ordning, hvor to af terrasserne ad gangen er til rådighed for reservation.

Booking: De to udvalgte tagterrasser kan bookes på forhånd. Det er muligt at holde lukkede selskaber her.

Tidspunkt: Det er kun muligt at booke de to tagterrasser fredag og lørdag på ugen.

Rotation hver semester: Hvilke to tagterrasser der kan bookes, skifter ved hvert semesters start, og fremgår tydeligt på tagterrassernes døre. Dette foretages af afdelingsbestyrelsen. De øvrige terrasser er i den mellemliggende periode til fri afbenyttelse for alle uden mulighed for booking.

Almindelige støjregler skal altid overholdes og i eksamensperioderne maj/juni og december/januar er fester og støj efter kl. 19 ikke tilladt jævnfør AAB's retningslinjer.

Bemærkning fra AAB

Sekretariatet har ingen kommentarer, og forslaget kan fint stilles i den nuværende form.

Forslag 3
6. Øvrige forslag

Overvågning af vaskekælder

Det foreslås, at der indkøbes og opsættes overvågningskameraer, der dækker vaskemaskiner og tørretumbler/tørrestativer i fællesvaskeriet.
TV-overvågningen etableres i fuld overensstemmelse med tv-overvågningsloven og GDPR-reglerne. Dette betyder, at:
Der opsættes tydelig skiltning om overvågningen ved indgangen til vaskeriet.
Optagelserne gemmes i maksimalt 30 dage, hvorefter de slettes automatisk.
Optagelserne kan udelukkede rekvireres af politiet, ved mistanke om konkrete strafbare forhold (f.eks. tyveri eller hærværk)

Begrundelse: Formålet med dette forslag er at øge trygheden for beboerne under tøjvask samt at forebygge og dokumentere tyveri af vasketøj fra maskinerne i fællesvaskeriet.
Fællesvaskeriet er et vigtigt og flittigt brugt fællesareal for alle beboere i afdelingen. Desværre har der over den seneste periode været flere ubehagelige hændelser med tyveri af tøj. Dette skaber utryghed for afdelingens beboere, som skal benytte vaskeriet.
Da mindre indgribende tiltag med låste døre ikke har løst problemet, foreslås det, at der etableres videoovervågning i vaskeriet.

Bemærkning fra AAB
Fællesvaskeriet deles mellem AAB og Kollegiekontoret. For at forslaget kan realiseres, skal forslaget derfor vedtages af både AAB og Kollegiekontoret (ejerforeningen).

Opsætningen af kameraer forudsætter at tv-overvågningsloven samt GDPR reglerne overholdes.

Der kan med fordel opsættes to kameraer i fællesvaskeriet, der begge har tre optikker. På den måde opnås fuld overvågning af hele vaskeriet, herunder indgangsdørene.

Samlet anslået pris: kr. 68.000
Omfatter:
- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch/firewall-opsætning
- 2 stk. kameraer med 3 stk. optikker, herunder integration og

opsætning
- Tilslutning til videoserver, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.
"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 40.000
Årlig driftsudgift = kr. 2.000

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 17 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (40.0 m²)	4.118 kr.	18 kr.	4.135 kr.
2-rums bolig (50.0 m²)	5.024 kr.	22 kr.	5.046 kr.