

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																	
1.1 Belægning		189	141	145	150	6.952	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	263	1.496	266	274	282	291	299	323	333	
Udskiftning af udv. flisebelægning		100	103	106	109	5.387	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	
Løbende vedl. af belægninger		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	
Renovering af terræntrapper						1.411																											
Renovering af støtterum		12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	29		
5 års gennemgang af nedgravede affaldsloster		52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
1.2 Parkering og garager		31	32	33	34	7.539	36	37	38	40	117	42	43	45	46	135	49	50	52	53	157	57	58	60	2.434	182	66	633	70	72	211	76	
Asfalt P-pladser/belægninger stier						7.438																											
Renovering af asfalt		16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
Opmærkning af P-pladser		15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
Renovering af garager						66					76					88					102				2.372								
Maling af garager		113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	257	265	273	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	
Servicekontrakt SmartPipes		8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	
Løbende vedl. og rensning af kloaker		195	198	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																	
Kloakledninger (vægstik)		32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	1.726	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer															772																		
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle		32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	907	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	
Løbende vedl. af udv. belysning		82	132	78	142	83	86	98	91	93	107	99	102	116	108	112	127	118	122	139	3.710	133	152	141	146	166	155	159	181	169	174	198	
1.6 Affaldshåndtering																																	
Renovering af storskraldsplads		8		9				9		10			11			12				13			15		16		18		19				
Løbende vedl. af storskraldsplads																					3.580												
Udsk. af indkastsøjler, indercontainer og sikkerhedssystem		12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	
5 års gennemgang af Etablering af sorteringsgård		62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	
Service kontrakt på nedgravede affaldsloster						53																											
5 års gennemgang Omlægning af nedgravede affaldsloster		84	87	89	92	95	97	100	103	842	110	113	116	120	141	127	131	191	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	1.520	198	204	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		84	87	89	92	95	97	100	103	463	110	113	116	120	141	127	131	191	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	1.520	198	204	
Udskiftning af borde og bænke		84	87	89	92	95	97	100	103	463	110	113	116	120	141	127	131	191	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	1.520	198	204	
Løbende vedl. af udearealer																																	
Udskiftning af cykelstativer																																	
Udskiftning af håndboldmål																																	
Hunde løbegård																																	
1.8 Legeplads		53	55	56	58	60	61	1.655	65	67	69	71	73	76	78	80	2.160	85	88	90	93	96	99	102	105	2.818	111	114	118	121	125	129	
Renovering af legepladser		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	2.077	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	61	
Servicekontrakt Legepladsinspektion		28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	
Løbende vedl. af legepladser		235	242	249	257	264	272	281	289	298	307	316	325	335	345	355	366	377	388	400	412	424	437	450	464	478	492	507	522	538	554	570	
1.9 Skure og hegn		85	88	90	93	96	99	101	105	108	111	114	118	121	125	129	132	136	140	145	149	154	158	163	168	173	178	183	189	194	200	206	
Renovering af cykelskur		235	242	249	257	264	272	281	289	298	307	316	325	335	345	355	366	377	388	400	412	424	437	450	464	478	492	507	522	538	554	570	
Løbende vedl. af hegn		85	88	90	93	96	99	101	105	108	111	114	118	121	125	129	132	136	140	145	149	154	158	163	168	173	178	183	189	194	200	206	
1.10 Beplantning		65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	
Løbende Renovering/vedligeholdelse af ude arealer		65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	7.344	0	-0	-0	-0	-0	31	32	32	33	34	35	37	
Renovering af sokler		15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	7.318	0	-0	-0	-0	-0	31	32	32	33	34	35	37	

2.9 Porte		17	18	18	19	19	20	20	21	67	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
Servicekontrakt Port		4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	
Udskiftning af port		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7		
Løbende vedl. af porte med eller ud hejs		10	10	11	11	12	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	
Bygning, bolig indvendig		7.708	6.540	6.729	1.574	1.621	1.669	1.720	1.771	1.824	1.879	1.935	1.993	2.053	2.115	2.178	2.244	2.311	2.380	2.452	2.525	2.601	2.679	2.759	2.842	2.927	3.015	3.106	3.199	3.295	3.394	3.496	
3.1 Gulve, væg og loft		784	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	
Fuger i badeværelser		25																															
Løbende udskiftning af lister, indfatninger mv.		175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	425	
Renovering af badeværelser		510	528	541	557	574	591	609	627	646	666	686	706	727	749	772	795	819	843	868	894	921	949	977	1.007	1.037	1.068	1.100	1.133	1.167	1.202	1.238	
Løbende vedl. af badeværelser og toilet rum		270	278	286	295	304	313	322	332	342	352	363	374	385	397	408	421	433	446	460	473	488	502	517	533	549	565	582	600	618	636	655	
Renovering af toilet rum		100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	
Løbende udsk. af gulve		270	278	286	295	304	313	322	332	342	352	363	374	385	397	408	421	433	446	460	473	488	502	517	533	549	565	582	600	618	636	655	
Løbende rep efter skimmelsager		100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	
5 Års gennemgang af forbedring af fejllighedsskel		45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	
Løbende udskiftning af elastiske fuger i badeværelse		290	299	308	317	326	336	346	357	367	378	390	401	413	426	439	452	465	479	494	509	524	539	556	572	590	607	625	644	663	683	704	
Helhedsplan og forundersøgelse TR 198 B		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61		
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge		5.000	5.000	5.150	52																												
Asbestsanering i forbindelse med køkken rep eller udskiftning		52																															
Rammebeløb til forundersøgelse til Helhedsplan																																	
5 Års gennemgang forbedring af fejllighedsskel på rækkehus																																	
3.2 Sanitet		437	450	464	477	492	507	522	537	554	570	587	605	623	642	661	681	701	722	744	766	789	813	837	862	888	915	942	971	1.000	1.030	1.061	
Udskiftning / fjerne af brusebunde		240	241	255	262	270	278	287	295	304	313	323	332	342	352	363	374	385	397	409	421	433	446	460	474	488	503	518	533	549	566	583	
Løbende udsk. af håndvask inkl. armatur		50	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	124	
Løbende udsk. af badekar		35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	
Løbende udsk. af toiletter		112	115	119	122	126	130	134	138	142	146	150	155	160	164	169	174	180	185	191	196	202	208	215	221	228	234	241	249	256	264	272	
3.3 Komfur og emhætte		354	365	376	387	398	410	423	435	448	462	476	490	505	520	535	552	568	585	603	621	639	659	678	699	720	741	763	786	810	834	859	
Løbende udskiftning af komfurer		260																															
Løbende udskiftning af emhætter/ømfang		94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	229	
Løbende udskiftning af komfur		265	273	281	290	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	438	451	465	479	493	508	523	539	555	571	589	606	624	643	
Udskiftning af kølffrys i ungdomsboliger		265	273	281	290	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	438	451	465	479	493	508	523	539	555	571	589	606	624	643	
Løbende udskiftning af køleskabe		686	707	728	750	772	795	819	844	869	895	922	950	978	58.526	843	868	894	921	949	1.203	1.239	1.276	1.314	1.354	1.909	1.967	2.026	2.086	91.761	2.213	2.280	
Udskiftning af trapper i rækkehuse		265	274	282	291	299	308	318	327	337	347	358	368	379	391	402	414	427	440	453	466	480	495	510	525	541	557	574	591	609	627	646	
Løbende udskiftning af indbygningsskabe		40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur		375	386	398	410	422	435	448	461	475	489	504	519	535	551	568	585	603	621	639	659	678	699	720	741	763	786	810	834	859	884	910	
Løbende vedl. af køkkener																																	
Udskiftning af køkkener, ungdomsboliger																																	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål																																	
Løbende vedl. af vækshus inventar møbler med mere		5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	12	12	12	12	
Bygning, fælles indvendig		6	6	6	6	6	7	7	641	7	7	2.363	8	8	8	9	9	9	862	10	10	10	11	11	11	12	591	12	1.158	13	13		
4.1 Trappeopgange		6	6	6	6	6	7	7	641	7	7	2.363	8	8	8	9	9	9	862	10	10	10	11	11	11	12	591	12	1.158	13	13		
Renovering af trapper inkl. væm, opgange																																	
Løbende vedl. af trappeopgange		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	
Renovering af opgange																																	
Maling af opgange									634																								
4.2 Elevatorer																																	
Udskiftning af trappelift, ungdomsboliger																																	
4.3 Postkasser		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	2.293	22	23	24	24	25	26	27	
Udskiftning af postkasser, blokke																																	
Løbende vedl. af postkasser		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	
Udskiftning af postkasser, rækkehuse																																	
Udskiftning af postkasser, gårdhavehuse																																	

5.6 Fællesvaskeri	77	80	82	437	674	186	162	95	98	101	104	107	110	113	561	518	852	153	116	16	17	17	18	18	19	19	653	738	1.215	219	165	
Fællesvaskeri Vaskemaskiner					587										444		838												1.194			
Udskiftning af 3 tumblere i fællesvaskeri	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	
Servicekontrakt MieleLogic Watch (døgnovervågning)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	
Servicekontrakt MieleVision II	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	
Udskiftning af 3 vaskemaskiner i vaskeri				353												503												718				
Udskiftning af tumblere i vaskeri							70																								143	
Udskiftning af strygeruller, fællesvaskeri																		118													169	
Udskiftning af betalingspanel, fællesvaskeri																		20													28	
Løbende vedl. af vaskerhus bygning	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	
Serviceaftale på Totalcare på vaskemaskiner og tumblere	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103																	
5.7 Ventilationsanlæg	54	453	57	59	61	63	64	66	67	3.015	73	609	77	79	82	84	87	89	92	95	98	819	103	342	110	113	116	120	124	127	131	
Rensning af aftræk (etageboliger og ungdomsboliger)		398										535										718										
Ventilation i varmemesterkontoret											452																					
Udskiftning af ventilationsanlæg, fælleslokale																																
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	
Udskiftning af ventilationsanlæg, kælder i blokke																																
Lab. udsk. af vægventilatorer, bad, gård- og rækkehuse	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	
Udskiftning af udsugning, blokke og u-boliger													2.945																			
5.8 Brandanlæg og -alarmer	17	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	54	28	29	30	31	32	948	34	35	36	38	39	40	41	84	44	45	46	48		
Servicekontrakt brandmateriel	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
Udskiftning af røgslimme																																
Løbende vedl. af røgslimme	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19		
hjerterstarter Serviceaftale	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8		
hjerterstarter																																
5.9 Porttelefon og låsesystem	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	1.762	140	144	149	153	158	163	167	172	2.449	183	188	194	200	206	212	218	
Udskiftning af låsesystem																																
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	2.272	183	188	194	200	206	212	218	
Udskiftning af porttelefoner															1.626																	
5.11 IT, video og netværk	67	58	60	61	177	65	263	69	71	73	75	123	80	82	333	87	199	93	151	98	101	104	422	111	114	186	121	125	284	132	534	
Udskiftning af videoovervågning					77																											
Løbende vedligehold af videoovervågning	12	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	
Servicekontrakt videoovervågning	5																															
Udskiftning af videoservert																																
Udskiftning af netværk							196								248																	
Løbende vedligehold af netværk	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	
Servicekontrakt netværk	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklyppere og tilbehør	573	677	697	718	739	762	784	808	832	857	883	909	937	965	994	1.023	1.054	1.086	1.118	1.152	1.186	1.222	1.259	1.296	1.335	1.375	1.417	1.459	1.503	1.548	1.594	
Maskiner, afskrivninger	220	227	233	240	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	397	409	422	434	447	461	474	489	503	518	534	
Vinterberedskab	353	450	464	477	492	506	522	537	553	570	587	605	623	642	661	681	701	722	744	766	789	813	837	862	888	915	942	970	1.000	1.030	1.060	
Årets forbrug	13.564	12.959	12.660	7.818	68.395	8.687	11.193	8.333	78.370	11.871	9.570	13.145	10.035	255.947	17.493	13.139	13.128	11.331	27.492	32.706	12.633	17.385	13.599	27.258	30.605	15.354	17.818	16.183	199.656	20.387	18.717	
Hentlæggelser	14.939	15.387	15.849	16.324	16.814	17.318	17.838	18.373	18.924	19.492	20.077	20.679	21.299	21.938	22.597	23.274	23.973	24.692	25.433	26.196	26.981	27.791	28.625	29.483	30.368	31.279	32.217	33.184	34.179	35.205	36.261	
Kredittorens lån					6.500				36.000					200.000																	60.000	
Saldo pr. 31/12	46.811	48.186	50.613	53.802	62.308	17.227	25.858	32.502	42.543	19.097	26.718	37.224	44.759	56.023	22.015	27.119	37.254	48.099	61.459	59.400	52.891	67.239	77.646	92.671	94.897	94.659	110.585	124.984	141.985	36.509	51.326	68.870