

AAB AFDELING 14 RYTTERPARKEN

AFDELINGSMØDE FREDAG DEN 02. MAJ 2025

AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR DET FORGANGNE ÅR

Indledning

Afdelingsbestyrelsen vil i det følgende give et tilbageblik på det år, som er gået siden sidste afdelingsmøde den 12. maj 2024. Vi vil også kigge en smule fremad, og nævne nogle kommende begivenheder for Rytterparken.

El-ladepladser har fundet deres leje. To dedikerede pladser.

Rytterparken har nu haft el-ladepladser til biler i et år og næsten ti måneder. Fra starten anlagde vi seks pladser i begyndelsen af Herambsgade, og gjorde siden de to østligste af disse til dedikerede pladser for biler under opladning med en begrænsning på tre timer. I realiteten kunne vi nøjes med blot én dedikeret plads. Ved passage af de to pladser ses de oftest tomme. Det er sjældent at begge pladser er i brug samtidigt. De resterende fire pladser må benyttes af alle biltyper, men med en henstilling om at vise hensyn til biler med behov for opladning.

En overgang overvejede afdelingsbestyrelsen etablering af lynladestandere, også på Herambsgade, men vi har nu besluttet ikke at arbejde videre med disse, da det er vores vurdering, at vores geografiske område allerede er dækket ind med lynladestandere i nabolaget. Denne beslutning kan naturligvis tages op til genovervejelse, hvis der siden skulle vise sig et behov.

Derudover er der – som på alle mulige andre tekniske områder – mulighed for et fremtidigt teknologispring, som kan påvirke beslutningen om el-ladepladser.

Alle ydre trapper er gennemgået og repareret

En del trapper mod gaden havde revner, og adskillige cementkældertrapper var noget medtagne, enkelte ligefrem ramponerede. Alle ydre trapper i Rytterparken skulle nu være repareret, og igen sikre at færdes på efter en grundig gennemgang og reparation i 2024.

Skovprojektet er godt i gang

Ovenstående var den forventede overskrift til dette afsnit. Men opstarten lader vente lidt på sig. Mellem blokkene fire og fem, det vil sige omtrent ud for Herambsgade 3 og 5, bliver de nuværende triste kvadratmeter slidte og skæve og knækkede fliser og forvoksede beplantning ændret til et lille og hyggeligt skovmiljø med en skovsø. Der vil komme ny og åben beplantning, og der vil blive anlagt en sti gennem skoven. Vi tror området vil være færdiganlagt i løbet af indeværende sommer.

Snerydning. Ny ordning

Det store snefald i vinteren 2023 – 2024 viste med al tydelighed konsekvenserne af et over en årrække neddroset snerydningsberedskab. Vi så og mærkede konsekvenserne i Rytterparken, på vores lokale veje, i kommunen, på statsvejene, og i det hele taget bredt over hele landet.

Hos os i Rytterparken gik der flere dage før vi fik ryddet sne og is. I tiden indtil rydningen var det umuligt eller meget farligt at færdes udendørs, hvis man er svag eller dårligt gående.

Denne oplevelse har AAB taget konsekvensen af. Der er lavet en detaljeret gennemgang af alle sti-, gang- og vejarealer i alle AAB's afdelinger, også hos os i Rytterparken. Med den virkning at entreprenøren, som skal stå for snerydningen, har en præcis aftale om fra hvornår, hvor og i hvilket omfang sne- og glatførebekæmpelse skal finde sted.

Den nye ordning blev på ingen måde testet og udfordret i vinteren 2024 – 2025, da vinteren var mild og med meget begrænset snefald. Kun en vinter med betydeligt og udfordrende snefald vil kunne sætte aftalen på en prøve. Om man håber på en kommende sibirisk vinter eller en mild og grøn vinter er op til den enkelte.

Udskiftningen af molokker er tilendebragt

I et lille års tid havde vi ekstra containere til rest- og madaffald stående ovenjords. Dem havde vi stående i en overgangsperiode inden de ordinære molokker med dobbeltkammer blev leveret til erstatning for eksisterende molokker med enkeltkammer. Nu er udskiftningen tilendebragt, og Rytterparken har på syv affaldsøer containerkombinationer med opdeling i det antal fraktioner, som svarer til resten af kommunen.

Forhåbentlig slipper vi i en årrække for nye udskiftninger.

Affaldsstation og genbrugsplads

Og så er det værd at give vores affaldsstation på Herambsgade et par ord med på vejen: Sidste år viste vi billeder, hvor beboere, af uvidenhed eller tro på at vi også her har storskraldsordning, havde henlagt affald ved vores affaldsmolokker – nogle gange også gode ting, som vi må tro, er efterladt for at give til andre. Men vi har ikke storskraldsordning i Rytterparken. Vi har noget der er meget bedre, nemlig vores helt egen storskraldsdeponering, vores affaldsstation i Herambsgade. Den ligger tæt på for os alle, og her kan man gå ind hele døgnet med vores vaskehusnøgle; og samme nøgle bruges for at låne den trækvogn, som står der, til rådighed for transport af større ting. For et par år siden fik afdelingsbestyrelsen oprettet en overdækket bytte-genbrugsafdeling inde i affaldsstationens område, så beboerne har et alternativ til containere for ting, de synes er for gode at smide ud. Vi har lige givet den genbrugsafdeling en kærlig oprydning, udover den som nogle venlige ildsjæle har ydet til hverdag, og vi opfordrer kraftigt til at betænke genbruget og dine naboer, i stedet for at smide gode ting ud. Og et suk: lad være at klippe ledningen på elektronik, hvis det duer! og sæt eventuelt en seddel på tingene, hvis der er en mindre fejl, der kan rettes/repareres/leves med. Læg altså alle slags brugsting, som du ikke vil have mere: elektronik, tøj, køkkensager, lamper, møbler og så videre. Vi vil hen ad vejen skaffe plads til tingene, så der ikke behøver være rodet. Hjælp selv til at holde orden.

Fugt i motionsrummet

Der har desværre vist sig fugt i Motionsrummets ydermure. På indersiden forstås. Det har ikke været enkelt at fastslå hvorfra vandet kommer. Der har været gravet hul i gulvet i parkeringskælderens, der har været gravet ned i fortovet på Louis Hammerichs Vej, lavet hul i murstensmuren over motionsrummet på Louis Hammerichs Vej, lavet målinger og observationer. Men det har været svært at nå frem til en konklusion. Men nu mener vi at det er grundvand, som presser sig mod murene. Derfor skal der arbejdes på en løsning, som kan fjerne denne våde trussel.

Rytterparkens bygninger er cirka 75 år gamle. Måske har klimatiske ændringer i mellemtiden også lokalt hos os haft en indvirkning på grundvandsstanden, og dermed presset på vores mure. Vi håber på en snarlig løsning.

Faldstammer, strøpning. Start efter sommerferien

Efter sommerferien 2025 påbegyndes strøpningen af alle faldstammer i badeværelserne i Rytterparken. Det er en stor og bekostelig opgave, som der er sparet op til. Arbejdet vil, mens det står på, påvirke vores brug af lejlighederne, og i særdeleshed vores brug af badeværelserne.

Vi vil alle sammen senere modtage detaljeret information om arbejdet, med datoer og en masse praktisk information om toiletmulighed og mulighed for brusebad i perioden, hvor håndværkerne arbejder i vores lejligheder.

Havekasserne bag Finsensgade

Igen i denne vækstsæson er der liv i havekasserne ved brandvejen bag Finsensgade. Midt i april måned har en ildsjæl blandt beboerne sørget for varieret liv i de 15 havekasser.

Senere på sæsonen vil vi beboere kunne nyde godt af rabarber, persille og mange andre gode ting. Giv venligst både bær og grøntsager chancen for at vokse sig store inden I høster. Og lad også alle planter blive stående. De må ikke graves op.

Tak til vores beboer for arbejdet med havekasserne. Og tak til alle andre beboere, som behandler havekasserne og deres indhold godt.

Åbent hus for beboerne. Stort set intet fremmøde

Den første mandag i hver måned (undtagen juli og august måneder) har afdelingsbestyrelsen åbent hus for beboerne i afdelingskontoret Finsensgade 64. Dørene er åbne fra klokken 18.00 til 18.30. Der kommer som regel enten ingen beboere eller en enkelt beboer i åbningstiden. Sjældent kommer der mere end en beboer i vores åbningstid. Udover åbent hus kan man finde kontaktinformation til afdelingsbestyrelsen på vores del af AAB's hjemmeside <https://www.aabnet.dk/afdelinger/afdeling-14-rytterparken/>. Det er oplagt at tro, at det beskedne fremmøde til åbent hus for beboerne, kan udlægges som et signal om, at forholdene for beboerne i Rytterparken ikke er så ringe endda.

Ingen sommerfest i 2024. Men i 2025

I 2024 nåede afdelingsbestyrelsen ikke ud af et vadedsted, hvor det blev diskuteret om der skulle tilbydes en sommerbustur eller en sommerfest til beboerne. Til gengæld er vi i år i gang med planlægningen af en sommerfest, som i sit indhold vil minde om tidligere

sommerfester i Rytterparken, med blandt andet gratis mad og hoppeborge. Invitationen kommer senere.

Julelysene tændes

Første lørdag i advent – hvis man må formulere sig sådan – blev julelysene i Rytterparkens syv juletræer tændt med god assistance af voksne og børn, som hjalp med nedtællingen til tændingen. Tidligere år har vi efterfølgende fået pandekager med fyld udendørs. Senest i 2023 var det en kold, men ganske vist smuk og hyggelig, begivenhed, da der både var sne og frost. Vi besluttede dog at rykke arrangementet indendørs i 2024, hvilket gav mulighed for et længere arrangement uden is i tærne og røde næser. I selskabslokalet blev der serveret gløgg og varm kakao og dertil æbleskiver. Bagefter spillede vi banko og uddelte gaver til vinderne.

Tak til beboerne for deltagelsen i arrangementet, som vi højst sandsynligt gentager i år.

Djurs Sommerland 2024

Traditionen tro havde vi inden skolestart i august 2024 en busfuld beboere afsted til Djurs Sommerland. Efter en nedadgående tendens de seneste år var det rart igen, at se et større antal tilmeldte beboere til turen 2024. Vi håber tendensen fortsætter til august i år.

Kreaklub hver anden torsdag

I vinteren 2025 har vi startet nyeste tiltag, nemlig en kreaklub for Rytterparkens beboere. Kreaklubben ligger i kælderen under C. F. Jessens Vej 9, og drives af to personer fra afdelingsbestyrelsen. Som det ligger i klubbens navn er aktiviteterne primært af kreativ karakter. Hermed skal lyde en opfordring til kreativt interesserede beboere om at kigge ned i Kreaklubben. Kreaklubben har lavet en facebookgruppe, som hedder Rytterparkens Kreaklub. Man er også velkommen til at besøge og melde sig ind gennem facebook-gruppen.

Motionsklubben og Billardklubben

I årevis har vi i Rytterparken haft to sportsligt orienterede klubber: Motionsklubben og Billardklubben med cirka 250 medlemmer henholdsvis cirka 30 medlemmer.

Ved opslag i vinduet til afdelingsbestyrelseskontoret kan man finde kontaktinformationer til de to klubber.

Afdelingsbestyrelsen internt

Det forløbne år er i mange henseender forløbet som mange andre år. Typisk med afdelingsbestyrelsesmøde den første mandag i måneden, og mødepause i juli og august måneder. Dog har der i det forløbne år opbygget sig et sådant konfliktniveau internt i afdelingsbestyrelsen, at afdelingsbestyrelsen har entereret med BL – Danmarks Almene Boliger om et konfliktløsende dialogmøde i april måned, hvor vi har haft / skal have et første møde med en konsulent fra BL. Resultatet af dette møde, som er planlagt til tre timers varighed, vil vise om der bliver behov for et eller flere yderligere møder.

Afdelingsbestyrelsen håber, at samarbejdet for de involverede parter efterfølgende vil blive væsentligt bedre.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 Rytterparken, april 2025