

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE I

AFDELING 22, LANGENÆS II

Mandag den 22. januar 2024.

Beslutningsreferat.

Deltagere fra AAB: Direktør Morten Homann, Tina Lundum, Hans Nygaard, Helle Nielsen, Anette Nitschke og Mads Kjær.

Deltagere fra afd. 22 bestyrelse: Lise Hannibalsen, Camilla Sørensen, Helle Nielsen, Erik Nielsen og Kira Andersen.

Referent: Kira Andersen.

På mødet var der fremmødt 62 beboere. 49 lejemaal = 98 stemmeberettigede.

Valg af dirigent: Thomas Kruuse.

Formand for afdelingsbestyrelsen Kira Andersen bød velkommen og opfordrede til konstruktiv dialog og god tone.

Efter en kort præsentation af deltagere fra AAB og afdelingsbestyrelsen blev ordet givet videre til dirigenten.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde var sket rettidigt og gik derved videre til forslag 1.

Forslag 1. Godkendelse af huslejestigning på 1,3%, til dækning af meromkostninger i forbindelse med genopretning af 68 badeværelser uden vådrumsmembran.

Ordet blev af dirigenten givet videre til Morten Homann.

Morten Homann besvarede spørgsmål fra beboerne og gik i nærmere detaljer i forhold til forslaget.

Der blev fra en beboer stillet ændringsforslag om en urafstemning, forslaget blev ved afstemning forkastet.

Der blev af Morten Homann (AAB) stillet ændringsforslag om en reduceret huslejestigning på 0,7% i stedet for de 1,3 % som forslaget oprindeligt var. Dette på baggrund af, siden indkaldelsen, nye oplysninger i sagen hvor AAB står for ansvaret af kr. 3.800.000 af de kr. 8.310.753 som er budget for projektet.

Ændringsforslaget blev ved afstemning forkastet med 47 stemmer imod forslaget og 39 stemmer for forslaget.

På baggrund af dette bliver sagen sendt videre til Aarhus Kommune hvor de her vil træffe en afgørelse.

Når afgørelsen er truffet, vil beboerne få beslutningen tilsendt digitalt eller via alm. post.

Mødet blev afholdt i god tone og orden.