

Forslag til afdelingsmøde, afd. 74

16. september 2021



Frist for omdeling af forslag 9. september 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

Ved reovering af køkken er det tilladt, at installere indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Afdelingen bidrager med det beløb, der i henhold til PV budgettet er opsparet til udskiftning af komfur på tidspunktet for reoveringen.

Beboeren afholder selv den eventuelle difference, og der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning jvf. lov om råderet.

Det eksisterende komfur tilhører afdelingen.

Indbygningsovn og nedfældet komfur vil fremover indgå i afdelingens vedligeholdelsesplan.

Erstattes af denne:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 2

Forslaget er trukket

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Forslag om at øge serviceniveauet

Beboerne har ingen chance for at få hurtig/akut hjælp, hvis f.eks. komfuret hjælper, går i stykker den 23. december eller en vaskemaskine i vaskeriet står af umiddelbart før en weekend - eller endnu værre lige før en masse helligdage. Det kan være en katastrofe for børnefamilien

eller hvis man får huset fyldt med gæster til Juleaften. Som jeg forstår det er der kun hjælp at hente ved vandskader mv.

Tidligere har der været en bedre aftale end den nuværende, men der var en screening af opståede problemer. Når man ringede til AAB's servicenummer, skulle det godkendes at ens akutte problem reelt var akut. Det har været en udfordring, hvis en mindre venlig medarbejder ikke kunne se nødvendigheden i at hjælpe, fordi der blev tænkt økonomi. Hvis forslaget vedtages, anbefales det, at en evt. aftale laves så AAB ikke vil have et incitament til økonomiske overvejelser fremfor at hjælpe en nødstedt beboer.

Ovennævnte eksempler beskriver behovet for en elektriker til et ødelagt komfur og en VVS'er eller andet til vaskemaskinerne (Miele tilbyder en 24/7 vagtordning, hvilket man åbenbart ikke har tilmeldt sig - opsagt pr. 2021 jf. DV-skemaet). En serviceaftale bør inkludere andre områder, hvor beboerne kan komme i klemme. Det vil bestyrelsen og/eller en beboergruppe kunne belyse nærmere, hvis det kræves for at lave en aftale.

Forslag

AAB bør i samråd med bestyrelsen finde et højere serviceniveau, så beboerne ikke lades i stikken hvis noget går galt.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Forslag om at få flere timer til den bygningsansvarlige

AAB forsøgte for nogle år siden at få presset igennem, at afdelingen skulle have to bygningsansvarlige. Beboerne måtte kæmpe for at "nøjes" med Kent, fordi han gør en formidabel indsats, så forslaget blev nedstemt.

Kent arbejder derfor alene, men han er blevet flyttet til primært at have kontor i Teglgården, hvor han også er bygningsansvarlig. Efter byggeriet på Aarhus Ø er færdigt, har Kent fået til opgave også at være bygningsansvarlig dér.

Det vil sige at Kent er gået fra at være bygningsansvarlig KUN i afdeling 74 til også at arbejde i Teglgården og på Aarhus Ø. Omkostningen er ikke 1/3, som måske ville være på sin plads, hvis vi kun har ham 1/3 af tiden. Det er yderst sjældent at vi ser vikarer/andre bygningsansvarlige, så det er ikke fordi andre kommer og hjælper, når Kent er andre steder.

AAB bedes venligst redegøre for,

1. hvordan man for få år siden ville have to bygningsansvarlige til i dag at give afdelingen langt mindre end én? Er der forsvundet en masse arbejdsopgaver?
2. hvor mange timer afdelingen betaler for - og om det stemmer med det reelle niveau?
3. hvordan beboerne i afdeling 74 skal betale over ½ mio. kr. for Kent hvert år, når det vi får til rådighed bliver mindre og mindre?

I dag har Kent ikke tid til at gøre sit arbejde. Der er ukrudt alle steder, der ligger stadig blade fra forårets løvfaldende træerne i hjørner, der er centimeter tyk slam på bunden af springvandet osv. osv.

Det er IKKE en kritik af Kent. Han gør virkelig sit ypperste for at følge med. Det er meget tydeligt.

Forslag

- A. Den omkostning, afdelingen betaler for at have en bygningsansvarlig, skal sættes ned så det svarer til det reelle antal timer, der reelt arbejdes i afdelingen.
- B. Afdelingen skal have flere timer til rådighed, så der igen kan blive pænt og så Kent har tid til det, han tidligere har haft tid til. Der foretrækkes selvfølgelig niveauet fra før. Godkendes forslaget om fuld tid, justeres den nuværende udgift til de faktiske forhold.
- C. AAB skal kompensere afdelingen for det, der er betalt for meget igennem årene.