

Brutto DV-skema for afdeling 56

Godkendt forrige år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2024

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)																				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Terræn																					
1.1 Belægning	208	68	196	3.837	394	215	31	81	234	34	89	506	37	97	280	40	106	306	44	116	334
Løbende vedligehold af belægning i haver	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20
Renovering af belægninger, veje				2.985																	
Renovering af belægninger, stier				824																	
Renovering af belægninger, fællesstier afd. 52, 52 og					320																
Renovering af terræntrapper												250									
Belægning stier egen afdeling	144		169			184			202			220			241			263			287
Løbende vedl. af belægning lejemål	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27
Løbende vedl. af belægninger	39	42			45			50			54			59			65				71
1.2 Parkering og garager		500																			
Renovering af belægninger, p-pladser																					
Renovering af belægninger, p-pladser		500																			
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		1.384																			
Renovering af reposer, beton		1.384																			
1.4 Forsyningsledninger i terræn																					
1.5 Udvendig belysning	59	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Løbende vedl. af udv. belysning	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Udv. belysning	56																				
1.6 Affaldshåndtering	3	3	3	159	4	4	4	4	4	4	4	1.184	5	5	5	5	5	5	6	255	6
Renovering af skraldeskure												983									
Løbende vedl. af skraldeskure	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
Maling af skraldeskure				155								197									249
1.7 Inventar og udsmykning udearealer												268									
Udskiftning af inventar, udearealer												268									
1.8 Legeplads	160	7	114	7	7	8	8	132	245	9	9	9	153	10	292	10	10	177	11	11	349
Legepladsinspektion	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
Legeplads fælles 52-53-56			107					124					144					167			
Legeplads	153								237						283						337
1.9 Skure og hegn	128	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204
Løbende Rep/udskiftning af Hegn	76	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138
Løbende rep/vedligehold på skure	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30
Løbende vedl. af hegn lejemål	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36
indkøb af maling til hegn	15																				
1.10 Beplantning	161	23	145	25	25	26	27	168	29	29	30	31	195	33	34	35	36	226	38	39	41
Løbende vedligehold af grønne områder	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41
Beplantning vedl./udsk., inkl. alle træer			121					140					163					188			
Beplantning i fælles arealer	98																				
Vedligeholdelse af beplantning	41																				
Bygning, klimaskærm																					
2.1 Fundament og lyskasser	7	7	7	7	7	8	2.165	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12
Renovering af sokler							2.157														
Løbende vedl. af sokler	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12
2.2 Facade		163	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197
Omfugning af facade, tegl																					
Udskiftning af facade, eternit																					
Omfugning af facade, tegl, punkthuse																					
Udskiftning af facade, eternit, punkthuse 1 etage																					
Løbende vedl. af facader			116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197
Udsk. af sålbænke, baldakiner og inddækninger																					
Udvendige elastiske fuger		163															254				

Brutto DV-skema for afdeling 56

Godkendt forrige år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2024

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
2.3 Tag og kviste		2.598	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	3.830	50	51	53	54	56	58	60	61	63
Udskiftning af tag, eternitplader																						
Udskiftning af tag, pap																						
Udskiftning af tag, eternitplader, punkthuse													3.781									
Løbende vedl. af tage		35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63
Gennemgang af tagflade, etape 3		63																				
Tag udskiftes etape 1 og 2		2.500																				
Poptage lave huse, etape 1 byggeskade																						
2.4 Tagrender og nedløb		7	7	8	8	108	8	647	9	9	9	10	10	10	10	145	11	11	12	12	12	13
Gennemgang af tagrender						100										134						
Udskiftning af tagrender og -nedløb																						
Udskiftning af tagrender og -nedløb, punkthuse								639														
Løbende vedl. af tagrender og -nedløb		7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13
2.5 Altaner og altangange		63	40	42	44	71	74	143	78	80	83	85	88	90	93	181	99	102	105	108	111	115
Renovering af altaner, beton																						
Løbende vedl. af altaner og reposer		5	8	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10
Løbende udskiftning af gulvafløb på altaner		58	35	36	38	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105
Konservering betonoverflader								67								85						
Udskiftning af udv. belysning																						
2.6 Udvendige trapper og ramper		7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12
Renovering af hovedtrapper, udvendig																						
Renovering af kældertrapper, udvendig																						
Løbende vedl. af trapper, udvendig		7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12
2.7 Døre		92	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	9.045	36	37	38	39
Udskiftning af døre																		5.450				
Udskiftning af terrasse- og altandøre																		2.725				
Udskiftning af døre, fælleshus og driftskontor																		295				
Udskiftning af kælderdøre																		105				
Udskiftning af opgangsdøre																		98				
Løbende vedl. af døre		22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Dørgreb ydersiden terrasse/altandør		70																				
Døre Etape 3																						
Udskiftning af entredøre																		337				
2.8 Vinduer		225	102			112	261		122			436			146		351	16.109			174	406
Udskiftning af vinduer																		15.950				
Løbende vedl. af vinduer			102			112			122			134			146			159			174	
Smøring og justering af vinduer og døre		122					141					164					190					220
Løbende vedl. af vinduer etape 3		103					119					138					160					186
2.9 Porte																						
Bygning, bolig indvendig																						
3.1 Gulve, væg og loft		142	168	934	178	184	389	401	413	425	438	451	464	1.502	493	508	523	538	555	571	588	606
Udskiftning af fuger på badeværelser				761										1.023								
Løbende udskiftning af linoleumsgulve i køkken		23	23	24	25	25																
Gennemgang af Badeværelses gulve		20																				
Løbende udsk. af gulve							226	233	240	247	254	262	270	278	286	295	304	313	322	332	342	352
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.		22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Renovering af badeværelser																						
Løbende vedl. af badeværelser		30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53
Løbende vedl. af gipslofter		17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31
Løbende vedl. af hems			16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28
Løbende vedligehold af skimmelsager		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56
Løbende vedl. af gulve			27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47

Brutto DV-skema for afdeling 56

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2024

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
3.2 Sanitet			97	100	103	106	109	112	116	119	123	127	130	134	138	142	147	151	156	160	165	170	175
Løbende udsk. af toiletter			39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur			58	60	62	64	66	67	70	72	74	76	78	81	83	85	88	91	93	96	99	102	105
3.3 Komfur og emhætte			161	156	161	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	258	265	273
Løbende Udsk. af 182 komfurer			105																				
Løbende Udsk. af 40 bordkomfur i ungdomsboliger			19																				
Løbende udsk. af komfur				124	128	132	135	140	144	148	153	157	162	167	172	177	182	188	193	199	205	211	217
Løbende Udsk. af emhætter			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56
Løbende udskiftning af emhætter			6																				
3.4 Køl/frys			210	216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290	299	308	317	327	336	347	357	368	379
Løbende Udsk. af 182 køleskabe (type KF355)			183																				
Løbende Udsk. af 40 køleskabe i ungdomsboligerne			27																				
Løbende udsk. af køleskabe				216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290	299	308	317	327	336	347	357	368	379
3.5 Øvrige hvidevarer																							
3.6 Inventar			85	88	91	93	96	99	24.893	252	260	267	275	284	292	301	310	319	329	339	349	359	370
Udskiftning af køkkener									17.667														
Løbende vedl. af køkkener			49	51	52	54	56	57	59	61	62	64	66	68	70	72	75	77	79	82	84	86	89
Løbende udsk. af indvendige trapper, lejemål										28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål										119	123	127	130	134	138	142	147	151	156	160	165	170	175
Løbende udsk. af entre- og garderobeskabe			16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	29	29
Udskiftning af bryggersinventar									7.124														
Løbende vedl. af bryggersinventar			20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Bygning, fælles indvendig																							
4.1 Trappeopgange			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	790	4	4	4	4	4	4	4	5	5
Renovering af trapper inkl. værn, opgange														484									
Løbende vedl. af trappeopgange			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
Renovering af opgange														303									
4.2 Elevatorer																							
4.3 Postkasser			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Udskiftning af postkasser																							
Løbende vedl. af postkasser			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
4.4 Fælleshus og -faciliteter			46	28	415	30	31	32	124	34	35	36	37	242	558	40	41	43	219	45	47	48	49
Renovering af fælleslokale og gæsterum					386										519								
Løbende vedl. af fælleslokale			5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale																							
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale									91														
Udskiftning af inventar, fælleslokale																			175				
Renovering af toiletrum og sanitet, fælleshus														204									
Motionsrum			41	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
4.5 Kælderrum og -gange																							
Bygning, tekniske anlæg/installationer																							
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg			3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Udskiftning af faldstammer																							
Løbende vedl. af faldstammer			3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
5.2 Belysningsanlæg			13	14	225	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24
Løbende udsk. af belysning, lejemål			13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24
Udskiftning af belysning, fælleshus					211																		
5.3 Eiinstallationer			25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	40	180	42	44	45
Udskiftning af elmålere																			139				
Løbende vedl. af eiinstallationer, lejemål			19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34
Løbende vedl. af eiinstallationer, fællesområder			6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11

Brutto DV-skema for afdeling 56

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2024

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
5.4 Vandinstallationer			169	174	180	185	190	196	202	290	214	221	227	15.513	241	249	256	264	272	389	288	297	306	
Udskiftning af vandmålere										82										110				
Løbende udskiftning vekslere			113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204	
Løbende udsk. af brusearmatur			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer														15.279										
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer			27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer			48	349	51	52	192	55	57	116	61	223	967	66	68	70	258	75	77	156	81	300	86	
Energimærkning							138					160					186					216		
Utætte pex-rør i tekniskab													903											
Løbende udskiftning af fjernvarmerør i tekniskab			23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	
Udskiftning af energimålere				300																				
Energimålere			10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Udskiftning af varmemålere, HCA										57										77				
Udskiftning af radiatorsystem																								
Løbende vedl. af radiatorsystem			15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	
5.6 Fællesvaskeri			235		380					698							733			1.128				
Renovering af fællesvaskeri (rum)					257												367							
Udskiftning af 4 tumblere i fællesvaskeri (MIELE T52)			235														366							
Fællesvaskeri Vaskeri stryger Miele CM900					70																109			
Fællesvaskeri Vaskeri centrifuge Miele 5942					53																82			
Udskiftning af vaskemaskine i fællesvaskeri (Miele 5)										698											937			
5.7 Ventilationsanlæg			72	23	24	24	25	26	26	1.103	28	29	30	31	242	33	34	35	36	37	38	39	40	
Ventilation fælleshus/U-boliger NA 53-59			50																					
Udskiftning af ventilationsriste															210									
Servicekontrakt Ventilation			22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Ventilation fælleshus										1.076														
Ventilation U-boliger 53-59 - 61-71																								
5.8 Brandanlæg og -alarmer			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Kontrol af brandmateriel			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
5.9 Porttelefon og låsesystem			2	2	517	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	179	4	4	4	4	
Udskiftning af adk																						175		
Løbende vedl. af adk & låsesystemer			2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Udskiftning af låsesystem					515																			
5.10 Solceller																								
5.11 IT, video og netværk			18	31	32	33	34	35	36	142	38	40	41	42	43	45	46	180	49	50	52	53	55	
Udskiftning af netværk										104								132						
Servicekontrakt netværk			18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	
Løbende vedligehold af netværk				13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	
Materiel																								
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør			158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	219	226	233	240	247	254	262	270	278	286	
Maskiner, afskrivninger			51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	
Vinterberedskab			107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	178	183	188	194	
Arrets forbrug			5.211	4.039	4.360	5.727	2.556	2.542	29.904	4.824	2.880	2.676	3.984	24.637	4.807	3.036	4.578	3.486	28.882	5.258	3.282	4.090	4.513	
Henlæggelser			3.508	3.718	3.830	3.945	4.063	4.185	4.310	4.440	4.573	4.710	4.851	4.997	5.147	5.301	5.460	5.624	5.793	5.967	6.146	6.330	6.520	
Kreditforeningslån, udsk. Tag/eternitplader			8.000																					
Kreditforeningslån, køkken/bryggers								24.000																
Kreditforeningslån, brugsvandsinstall.													15.000											
Kreditforeningslån, vinduer/døre																		17.000						
Kreditforeningslån, bad/hovedtrapper																								
Kreditforeningslån, radiatorsystem																								
Saldo pr. 31/12			5.305	11.602	11.282	10.751	8.969	10.476	12.119	10.525	10.141	11.834	13.869	14.736	10.096	10.436	12.701	13.584	15.722	9.633	10.342	13.206	15.446	17.453