

Generelle lejemålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.644	33
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.644	33
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.644	33

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	8.593	8.600	8.593	8.593
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	17.185	17.200	17.185	17.185
	<u>25.778</u>	<u>25.800</u>	<u>25.778</u>	<u>25.778</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	45.534	700	692	37.745
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	32.697	25.300	28.121	23.703
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	101.702	80.000	94.043	54.394
125200 Renter HF lån	178	200	206	20.924
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	12.789	26.500	20.612	28.139
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	55.258	46.000	53.881	30.330
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	2.381	2.400	2.511	2.518
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>250.539</u>	<u>181.100</u>	<u>200.066</u>	<u>197.754</u>
Renovation				
109100 Renovation	52.700	49.300	49.737	47.473
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	2.000	0	1.994
	<u>52.700</u>	<u>51.300</u>	<u>49.737</u>	<u>49.467</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.600	4.530	4.424
119400 Telefon	9.400	11.000	11.385	10.008
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	12.351	17.719
	<u>18.000</u>	<u>19.600</u>	<u>28.266</u>	<u>32.151</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	10.000	6.600	7.806
119300 Beboeraktiviteter	14.000	14.000	12.370	5.769
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	4.781	13.338
	<u>39.000</u>	<u>39.000</u>	<u>23.751</u>	<u>26.912</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	135.900	132.300	113.851	125.418
114121 Vagtsservice	1.100	1.100	1.005	1.010
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.300	2.400	2.055	1.985
114500 Diverse renholdelse	16.800	7.500	2.111	7.215
	<u>159.100</u>	<u>143.300</u>	<u>119.023</u>	<u>135.628</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	130.000	155.000	111.790	170.105
116XXX Forbrug af PV	5.107.900	604.100	1.946.591	453.108
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-5.107.900	-604.100	-1.946.591	-453.108
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	18.245
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	52.708	130.989
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-52.708	-149.234
	<u>130.000</u>	<u>155.000</u>	<u>111.790</u>	<u>170.105</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.500	9.000	6.300	11.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.900	89.900	89.910	92.587
	<u>95.400</u>	<u>98.900</u>	<u>96.210</u>	<u>104.387</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	28.940	28.900	28.940	28.940
113200 G-indskud	177.543	175.600	174.371	173.048
	<u>206.483</u>	<u>204.500</u>	<u>203.311</u>	<u>201.988</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	109.230	105.200	101.277	100.749
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.940	5.800	6.126	5.600
	<u>152.170</u>	<u>148.000</u>	<u>142.403</u>	<u>141.349</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	5.558	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.558</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.174.761	2.129.850	2.041.701	1.996.344
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.174.761</u>	<u>2.129.850</u>	<u>2.041.701</u>	<u>1.996.344</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	152.424	129.100	147.402	141.354
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	810	3.227
201198 Vedligeholdelsesandel	14.950	14.950	14.256	14.016
201800 Særleje råderet	16.720	16.700	16.752	9.772
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>184.094</u>	<u>160.750</u>	<u>179.220</u>	<u>168.369</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	34.917	32.360
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	412
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	14.107	20
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	733
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49.024</u>	<u>33.525</u>