

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.052	69
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	6.052	69
Erhvervslejemål	305	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	6.357	70

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	363.043	363.043	363.043	363.043
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	726.092	726.092	726.092	726.092
	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	142.012	138.448	134.985	133.622
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	813.885	878.660	678.018	368.838
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	197.519	167.898	178.776	122.449
125200 Renter HF lån	63.128	66.692	70.155	73.600
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	67.617	-3.013	60.609	6.692
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	76.225	67.902	79.593	67.015
125300 Administrationsbidrag	45.797	44.597	48.352	42.371
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-7.064	-7.064	-7.064	-7.064
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>1.399.119</u>	<u>1.354.120</u>	<u>1.243.425</u>	<u>807.523</u>
Renovation				
109100 Renovation	160.436	143.771	131.785	107.230
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	21.850	19.000	10.985	18.645
	<u>182.286</u>	<u>162.771</u>	<u>142.770</u>	<u>125.875</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	11.900	10.700	10.320	9.642
119400 Telefon	6.000	8.900	5.208	7.288
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	855	497
	<u>22.900</u>	<u>24.600</u>	<u>16.383</u>	<u>17.426</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	31.500	3.907	10.900
119300 Beboeraktiviteter	9.000	9.000	3.081	3.974
119500 Afdelingsmøder	11.000	11.000	2.085	655
	<u>52.000</u>	<u>51.500</u>	<u>9.073</u>	<u>15.529</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	444.908	422.796	423.780	516.616
114121 Vagtsservice	2.500	2.500	1.751	1.901
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	20.870	19.571	21.622	28.673
114500 Diverse renholdelse	64.000	54.500	61.243	57.113
	<u>532.278</u>	<u>499.367</u>	<u>508.396</u>	<u>604.303</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	250.000	102.645	135.993
116XXX Forbrug af DV	3.529.300	3.054.900	332.111	5.156.637
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.529.300	-3.054.900	-332.111	-5.156.637
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.736	14.745
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	100.062	263.058
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-104.798	-277.803
	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>	<u>102.645</u>	<u>135.993</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.300	7.400	7.400	9.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	187.610	187.610	187.611	187.611
	<u>190.910</u>	<u>195.010</u>	<u>195.011</u>	<u>197.111</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemaalshenhed	340.768	326.784	301.210	290.017
112140 Adm. bidrag, særydelser	24.911	19.564	19.060	18.769
	<u>404.679</u>	<u>383.348</u>	<u>357.270</u>	<u>345.786</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	676.721	78.359
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	16.208	542.615
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>692.929</u>	<u>620.974</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.356.776	5.356.579	5.164.620	5.231.310
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.356.776</u>	<u>5.356.579</u>	<u>5.164.620</u>	<u>5.231.310</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	310.708	276.494	270.682	264.108
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	69.636	69.625	62.123	65.265
201700 Garager	641.327	608.948	593.207	584.630
	<u>1.021.671</u>	<u>955.067</u>	<u>926.012</u>	<u>914.003</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	273.744	235.800	258.369	189.464
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	4.872	4.872	4.872	4.872
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>278.616</u>	<u>240.672</u>	<u>263.241</u>	<u>194.336</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	177.968
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.028	1.763
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.900	609
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.928</u>	<u>180.340</u>