

## **Årsberetning**

### **Teglgaarden 6/5 – 2025**

Igen i år har hovedparten af alle beboere fået relevante papirer til afdelingsmødet tilsendt via e-boks.

Referat kan I finde på <https://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-05-teglgarden/om-boligafdelingen/dokumenter-i-boligafdelingen/>

#### **Hvad er der sket siden sidst.**

Sidste år blev de sidste trappeopgange malet færdig.

Vi afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde d. 17/9 2025 ang. den nye model for kollektiv råderet. Et flertal stemte ja til forslaget.

Vi fik lavet en ny legeplads for såvel små som store børn tæt på dækket – hjørnet Langelandsgade/ Teglværksgade.

Der er opsat ”antenner” i gården på husmurene, det er til aflæsning af vores varmemålere.

AAB har indgået nye aftaler angående snerydning. Det har ikke været uden begyndervanskeligheder i Teglgaarden.

Sommerudflugten gik til Legoland, desværre deltog få.

Julefesten var som vanligt den 1. søndag i advent, her var der større deltagelse.

#### **Planer for det næste år.**

Planlagt reovering af faldstammer i køkkener. Projektafdelingen har foreslået, at et firma prøver om det er nok at spule rørene i stedet for en større reovering. Det afprøves i 2 opgange i slutningen af maj måned.

Cykelrydning i slutningen af maj måned.

Reovering i haven er allerede påbegyndt. Buske på græsplænen er fjernet, buske og træer skal beskæres, nye stauder og nye hække skal plantes. Der tænkes på biodiversitet.

#### **Praktisk information**

Udlejning af beboerlokalet foregår ved at kontakte Servicecenter Midt.

Kontakt den bygningsansvarlige, hvis du ønsker at leje et kælderrum udover dit pulterrum.

Der er mange gode informationer at hente i ordens- og vedligeholdelsesreglement.

En opfordring til at hilse nye naboer velkomne og at tale pænt til hinanden, det gør Teglgården til et bedre sted at bo.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen  
Teglgården/ afd. 05