

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 71

		Godkendt	førrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027																													
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																	
1.1 Belægning		4	4	106	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	254	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	
Udskiftning af fortov				39																													
Partiel udskiftning af belægninger, stier				63																													
Løbende vedl af belægning		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6		6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
Udskiftning af asfalt på Randkløvervej																248																	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		57	4	4	4	87	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	2.906	8	8	9	9	9	9	9	10	
Renovering af kloak																								2.898									
Gennemgang af kloak						83																											
Løbende rep og rensning af kloakledning		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
5 års gennemgang af udskiftning af kloakker		53																															
1.5 Udvendig belysning		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Løbende udskiftning eller rep af udv. vægarmaturer		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.9 Skure og hegn		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udskiftning af skure		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	134	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	209	3	
Løbende vedligehold af sokler		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3		
[LUKKET] Rep af sokler		42																															
Rep af sokler																132															206		
2.2 Facade		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	1.328	11	11	11	12	12	715	13	13	14	
Udskiftning/Rep. af zinkinddækning på murværk																																	
Løbende vedligehold af facader/ vægge		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	56	10	11	11	11	12	13	13	13	14	
Omfugning af facader, teglsten murværk																							1.262										
Udskiftning af eternit, facader og gavle																																	
2.3 Tag og kviste		34	62	4	4	4	5	72	5	5	17	5	84	6	6	6	6	97	7	7	22	7	113	8	8	8	8	8	131	9	9	30	10
Løbende vedeligehold af tage		4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	9	10
Maling af sternbræt på husene		21	58																														
Maling af underbektædning på husene		8																															
Udskiftning af tagbelægning											11											15									21		
2.4 Tagrender og nedløb		18	4	4	4	20	5	5	5	23	5	5	6	25	6	6	6	29	7	7	7	32	8	8	8	8	36	8	9	9	41	10	10
Gennemgang af regnvandsbrønde		14				16				18				20				22				25				28					32		
Løbende vedeligehold af tagrender		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10
2.6 Udvendige trapper og ramper																																	
Udskiftning af udvendige hovedtrapper																																	
2.7 Døre		2	24	2	2	2	2	337	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	242	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Maling af bryggers og terrassedør			22					25																									
Løbende vedl af udvendige døre		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Udskiftning af hoveddøre																																	
Udskiftning af terrasse- og bryggersdøre								309											239														
2.8 Vinduer		2	9	2	2	2	2	10	1.635	3	3	3	12	3	3	3	3	14	3	3	4	4	16	4	4	4	4	4	19	4	5	5	5
Gennemgang af Vinduer og døre			7					8					9					11					13					15					
Løbende vedl. af vinduer		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Udskiftning af vinduer									1.632																								
Bygning, bolig indvendig																																	
3.1 Gulve, væg og loft		140	107	111	114	117	121	124	128	132	136	140	144	149	153	158	162	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225	232	239	246	253	
Løbende vedligehold af badeværelser		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
Løbende udskiftning af trægulve		11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27		
Løbende udskiftning af flisegulve		2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.		6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	13	13	14	14	15	15	
Løbende vedl. af overflader, lofter vægge		5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	
Renovering af badeværelser løbende		21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	
Renovering af toilet løbende		6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	15	
Renovering af køkken løbende		85	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	
Løbende vedligehold/ rep ved skimmelsager			25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
3.2 Sanitet		9	9	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	22	
Løbende udskiftning af toiletter		3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	
Løbende udskiftning af håndvaske, inkl. armatur		6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	14	
3.3 Komfur og emhætte		9	9	10	10	10	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	22	
Løbende udskiftning af komfur		7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	16	16	
Løbende vedl. og rep af emhætte		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
3.5 Øvrige hvidevarer		7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10																	