

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.764	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.764	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.764	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	51.900	50.366	46.790
1012XX Prioritetsrenter	0	4.000	5.526	9.101
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	352.795	334.200	334.165	334.165
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	705.589	668.300	668.328	668.328
	<u>1.058.384</u>	<u>1.058.400</u>	<u>1.058.384</u>	<u>1.058.384</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	4.147	6.326	10.586	83.334
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	587.906	585.500	580.683	578.205
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	171.162	132.120	151.377	98.858
125200 Renter HF lån	166	419	842	44.936
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	13.761	13.599	20.653	22.323
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	89.478	112.116	97.982	63.350
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	6.462	8.212	9.964	11.703
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>873.082</u>	<u>858.292</u>	<u>872.087</u>	<u>902.709</u>
Renovation				
109100 Renovation	177.700	168.100	166.564	158.620
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>177.700</u>	<u>168.100</u>	<u>166.564</u>	<u>158.620</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	12.000	11.900	11.348	11.082
119400 Telefon	10.500	13.000	7.893	12.635
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	2.389	578
	<u>25.000</u>	<u>27.400</u>	<u>21.630</u>	<u>24.295</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	6.347	16.913
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	5.328	32.260
119500 Afdelingsmøder	33.000	33.000	21.099	28.997
	<u>91.600</u>	<u>91.300</u>	<u>32.774</u>	<u>78.170</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	759.700	728.530	776.844	942.057
114121 Vagtservice	2.700	2.700	2.559	2.572
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	47.500	27.500	29.771	25.968
114500 Diverse renholdelse	80.000	75.000	64.432	30.251
	<u>889.900</u>	<u>833.730</u>	<u>873.606</u>	<u>1.000.848</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	360.000	360.000	483.670	448.178
116XXX Forbrug af PV	1.281.400	1.136.300	1.652.485	2.391.115
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.281.400	-1.136.300	-1.652.485	-2.391.115
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	112.291	106.511
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	201.444	159.790
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-313.735	-266.301
	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>	<u>483.670</u>	<u>448.178</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	60.000	60.000	40.000	240.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	245.390	245.390	245.390	262.920
	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>	<u>285.390</u>	<u>502.920</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	271.420	261.334	251.658	256.452
112140 Adm. bidrag, særydelser	23.174	22.847	22.399	22.258
	<u>331.594</u>	<u>321.181</u>	<u>309.057</u>	<u>313.710</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	15.084	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.084</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.331.856	7.331.860	7.168.416	7.097.400
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.331.856</u>	<u>7.331.860</u>	<u>7.168.416</u>	<u>7.097.400</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	26.548	26.548	25.956	14.994
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	10.710
201700 Garager	1.559	1.559	1.524	1.512
	<u>28.107</u>	<u>28.107</u>	<u>27.480</u>	<u>27.216</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	260.640	244.236	248.759	257.156
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	2.896	2.896	2.732	1.746
201800 Særleje råderet	30.460	32.640	32.640	19.040
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>293.996</u>	<u>279.772</u>	<u>284.131</u>	<u>277.942</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	74.623	64.937
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	30.837	2.005
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	14.957	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>120.417</u>	<u>66.942</u>