



Referat af afdelingsmøde



Ordinært afdelingsmøde
100 Bindsbøll
15. maj 2025 17:00

Mødets forløb

A. Forsamlingen bydes velkommen til mødet

B. Valg af dirigent

Dirigenten er mødets tillidsperson. Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet. Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes.

Valgt som dirigent er: **Per**

Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.

C. Dirigentens indledende opgaver:

Konstater mødets lovlighed: Mødet skal efter vedtægternes § 15, stk. 1 indkaldes 5 uger før. Det er indkaldt den 31. marts 2025 og skulle senest indkaldes den 10. april 2025. Dermed er mødet lovligt indkaldt. Materiale til mødet skal efter vedtægternes § 18, stk. 3 gøres tilgængeligt 1 uge før mødet. Det er sket den 30. april 2025 og skulle senest ske den 8. maj 2025. Dermed er materialet offentliggjort lovligt.

Sikr at hver husstand har fået to stemmesedler.

Oplys mødet om antal fremmødte personer: **48**

Oplys mødet om antal fremmødte husstande: **37**

Oplys mødet om antal udleverede stemmesedler: **74**

Opfordr til saglig debat uden forstyrrelser fra mobiltelefoner.

Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel til dirigenten.

D. Nedsættelse af stemmeudvalg: **Kenneth, Hanne, Jette, Ulla og Hannah.**

E. Valg af referent: **Asta**

Referatet godkendes pr. mail af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest fire uger efter mødets afholdelse, fx på afdelingens hjemmeside.

F. Oplæsning af dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg til bestyrelsen er Asta Krings og Ditte Lindinger.
På valg som suppleanter er Hannah Svarrer og Jette Lykke Jensen.

6. Eventuelt

Bemærkninger til mødets punkter

- Beretningen - må gerne komme til debat, men skal ikke til afstemning.
- Indkomne forslag - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens. Fremlæg AAB's kommentarer og økonomi.
- Valg til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning.
- Eventuelt – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.

Bestyrelsens beretning

Eventuelle kommentarer til bestyrelsens beretning:

Appel til god tone.

Møde med grundejerforening fra 19-21 (ejerlejlighed), godt samarbejde. Undgå at bruge deres skraldespande.

Købt inventar til festsalen og kirkesalen så de kan lejes ud ved bookning på hjemmesiden.

Ekstra lokaler oppe på loftet i forskellig stand. Gammel personalestue har fået inventar.

Lavet kontrakter til udlejning af lokaler.

Introduktion til egen hjemmeside Bindedboell.com

Opfordring til at bruge Sunny side og Nordsiden gården.

Rum i kælderens med udsigt til parken håber vi at kunne lave om til at lave fx aktivitetsrum.

Opfordring til at melde sin ind i et udvalg. Fællesspisning på forskellige ugedage ca. 1 gang om måneden. Dialog med Overtaci-museet om at rykke tingene fra Overtaci rummet, og muligvis deling af viden.

Hobbyudvalget har mødtes og diskueret hvilke krearum og værksteder vi vil have og evt. har plads til. Multiværksted under nr. 22 til forskellige grove værkstedsaktiviteter.

Børne- og eventudvalget har budget i form af beboeraktiviteter, fastelavn, påskefrokost. Der kommer Championsleague aften, evt. Vinsmagning, og sommerfest.

Sportsudvalget arbejder på potentielt fitness lokale.

Tørrerumsudvalget har lavet et midlertidigt tørrerum ved 24H, det bliver forhåbentligt permanent.

Der sættes et gelænder op til trappen i rummet. Det er ikke muligt at sætte nogle permanente tørrestativer op udenfor. Opfordring til at tage sit tøj ned efter et døgn på tørrestativ. Kulturudvalget, første arrangement var fællessang i kirkesalen. Ambitioner om at afholde et månedligt arrangement såsom koncerter, oplæsninger, kor. Vil gerne samarbejde med lokale foreninger, klubber og kirker.

Grønne-fingre-udvalget til at lave om i bedene.

Budget

Budgetbehandling:

Generalforsamling i grundejerforening, renovering af bænke og "rygeskure" ude i parken.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
X		
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag til behandling:

Forslag 1: Trukket

Forslag 2: Omformulering af forslag: bestyrelsen skal arbejde videre med hvordan det er muligt i samarbejde med AAB.

Forslag 3: Omformulering af forslag: bestyrelsen skal arbejde videre med hvordan der er muligt i samarbejde med AAB.

Ekstraordinært forslag fra Per:

Forslag at forslagene 4, 6, 8, 17, 19, 20, 23, 26 bliver slået sammen, bestyrelsen og AAB laver en plan over budget og pulterum.

- Vedtaget

Forslag om musikøverum mangler fra sidste afdelingsmøde

Efter pause: 34 stemmesedler tilbage

Forslag 5: Forkastet

Forslag 7: Trukket. Omformulering af forslag: det tages med videre til grundejerforening at der ønskes vedligeholdelse af tennisbane.

Forslag om at man kan få vedtægterne fra grundejerforeningen ind på hjemmesiden.

Forslag 9: Forkastet af AAB

- Hvor lang tid er langtidskontrakten på? Og kan man opsige den?

Forslag 10: Trukket

- Bestyrelsen skal undersøge hvilke borde-bænkesæt der allerede er og hvor de skal placeres bedst muligt for alle. Ellers hvad det ville koste for bænke gennem fx Aarhus Tech

Forslag 11: Forkastet

Forslag 12: Forkastet af AAB

- Forslå det til grundejerforeningen om en bålplads i parken eller bålfad.

Forslag 13: Ændringsforslag: bestyrelsen i samarbejde med udvalget Grønne fingre skal undersøge økonomi

- Vedtaget

Forslag 14: Vedtaget

Forslag 15: Trukket

- Servicecenter arbejder videre med AAB omkring hvad begrundelsen er for økonomien bag redningsvinduer og vedligehold. De vender tilbage med uddybning til ekstraordinært afdelingsmødet om et halvt år.

Forslag 16: Trukket

- Servicecenter arbejder videre med AAB omkring hvad begrundelsen er for økonomien bag redningsvinduer og vedligehold. De vender tilbage med uddybning til ekstraordinært afdelingsmødet om et halvt år.

Klaus har skrevet hvorfor er der forskel i bemærkningerne i forslag 15 og 16.

Forslag 18: Trukket

Forslag 21: Vedtaget

Forslag 22: Vedtaget

Der skal stilles et forslag om hvordan man fordeler pengene på Beboeraktiviteter.

Forslag 24: Trukket

4321 skrue på døren, Steen går en rundt for at fikse det på alle døre.

Forslag 25: Trukket
Aarhus økologiske fødevarer fællesskab

Forslag 26: Vedtaget

Forslag 27: Vedtaget

Evt. samtale med grundejerforeningen omkring hunde uden snor.

Beboer foreslår også mundtligt, at hundeejerne mødes med hinanden og drøfter, hvordan det kan være rart og trygt at bo her for både dem, der elsker hunde og dem, som er utrygge ved dem. Beboer er blevet anbefalet at stille skriftligt forslag, hvis det ønskes at få noget ændret i ordensreglementet eller i forhold til skiltning.

Forslag 28: Trukket
Bestyrelsen arbejder videre med det.

Forslag 29: Trukket

Forslag 30: Trukket

Valg af bestyrelsesmedlem:

Ditte er genvalgt.

Rikke er valgt ind i bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

Jette er genvalgt

Allan er valgt ind.

Evt.

Vinduespudsning er stoppet fordi det ikke var i orden. Men de prøver at finde på en ny løsning. 4x om året.

Forslag 1

2. Drift

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg, Bindebølls alle 44 st. 3, 8240 Risskov

Forslagsdato

11-12-2024

Det foreslås, at der bliver opsat cykelramper til kælderen. En rampe ved hver indgang til kælderen, hvor der er trapper.

Begrundelse: Fordi det er meget tungt at løfte cykler op og ned fra kælderen, som er det eneste tørre sted de kan stå lige nu.

Bemærkning fra AAB

Der er allerede nu monteret cykelramper 2 steder som går ned til den del af kælderen hvor det er anvist at man skal placere sin cykel. Det er vigtigt det er her man parkere sin cykel så hele kælderen ikke bliver cykelkælder.

Der kan ikke stemmes om det forslag

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 2

2. Drift

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg, Bindebølls alle 44 st. 3, 8240 Risskov

Forslagsdato

11-12-2024

Det foreslås, at der bliver opsat ramper til de opgange, hvor der er behov for det, hvis man eksempelvis har en barnevogn der skal op og ned flere gange dagligt. Måske kunne ramperne være flytbare, så de over tid kan placeres der, hvor det er nødvendigt.

Begrundelse: Fordi det er meget tungt at løfte barnevogn op og ned af trapperne dagligt.

Bemærkning fra AAB

Da afd. 100 er et fredet byggeri, må vi ikke stille sådan ramper op ad trapper for slots og kulturstyrelsen. der kan ikke stemmes om dette forslag

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 3

2. Drift

Forslagsstiller

Thorkild Andreasen Bindedbølls Allé 54, st. 1 8240 Risskov

Forslagsdato

06-01-2025

Det foreslås, at der oprettes et par højbede med plads til forskellige krydderurter til fælles brug i afdelingen.

Begrundelse: Da der ikke er plads til at have sit eget lille krydderurtebed eller altan til samme, kunne det være fint, at der blev etableret et par store bede, som beboerne sammen kan passe og plukke fra. Man kan finde inspiration ved de fælles bede, der forefindes mellem vores nr. 28/nr. 30 og den nye bygning på J.R. Hübertz Gade, som beboerne i den blok har adgang til og flittigt benytter.

Bemærkning fra AAB

Driftens forslag er, at der arbejdes videre med bestyrelsen omkring placering af højbede. Udgiften til højbede kan findes i DV skemaet (afhængig af type).

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 4

2. Drift

Forslagsstiller

Lukas Koch Vindbjerg
Bindesbølls Allé
48, 1. 2, 8240 Risskov

Forslagsdato

08-01-2025

Det foreslås, at vi etablerer et cykelværksted i afdelingen med nødvendigt værktøj og udstyr til reparation og vedligeholdelse af beboernes cykler

Cykelværkstedet kan placeres i et ledigt kælderrum eller et tilsvarende egnet område. Rummet kan udstyres med værktøj, cykelstativer og pumpe samt andre nødvendige faciliteter. For at minimere omkostningerne kan udstyret anskaffes brugt.

Begrundelse: Mange bruger cykel som deres primære transportmiddel, og et lokalt cykelværksted vil gøre det lettere at udføre nødvendige reparationer og vedligeholdelse. Det kan samtidig give beboerne en praktisk løsning, der sparer tid og penge.

Bemærkning fra AAB

Først skal der findes et rum til det.

Det værktøj der skal handles vil kunne tages over DV midler.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 5

2. Drift

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg, Bindesbølls alle 44 st. 3, 8240 Risskov, [REDACTED]

Forslagsdato

10-01-2025

Det foreslås, at vi får oprettet en nøgleboks med kode, så vi let kan få adgang til vores fællesrum og ikke skal igennem boligforeningen for at få fat i nøglen.

Begrundelse: Det skal være så let som muligt at tage initiativ til fællesarrangementer.

Bemærkning fra AAB

Det kan godt lade sig gøre, og vil kunne tages over DV skema. Det vil dog betyde at mange får adgang til denne kode, og koden vil nemt kunne komme til andre som ikke bor i afdelingen og det kan blive udnyttet.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 6

2. Drift

Forslagsstiller

August Vindbjerg Bingesbølls

Allé 34, 1. 2 8240 Risskov

og Lukas

Koch Vindbjerg

Bingesbølls Allé

48, 1. 2, 8240 Risskov

Forslagsdato

14-01-2025

Der stilles forslag om, at der bruges noget af budgettet på at lave et træningscenter, som alle beboere kan få glæde af. Det kan laves relativt billigt og vil gøre det meget nemmere at holde sig aktive og sunde. Motionsrummet kan placeres i et ledigt kælderrum eller lignende og udstyres med vægtstænger, motionscykler og andet efterspurgt udstyr. For at holde omkostningerne nede kan udstyret købes brugt. Adgangen til rummet kan enten være gratis eller baseres på et mindre medlemskontingent, som bruges til vedligeholdelse.

Begrundelse: Det giver god mening at investere i noget, der fremmer sundhed og velvære. Et træningscenter her i området vil gøre det meget lettere for alle at komme i gang med at træne. Når træningsfaciliteterne er lige i nærheden, slipper vi for at skulle betale næsten 300 kroner om måneden for et fitnessabonnement og tage 2 kilometer væk for at træne. Det gør en kæmpe forskel, at man bare kan gå et par minutter og få adgang til alt, hvad man har brug for – uden ekstra omkostninger. Man kan forestille sig et simpelt setup, der ikke kræver et stort budget. Der bør være nogle centrale vægtmaskiner, der dækker de vigtigste muskelgrupper, så man kan styrketræne effektivt. Derudover kan vi supplere med basisredskaber som måtter, håndvægte og eventuelt et par konditionsmaskiner som en motionscykel eller romaskine. Så er der noget for alle, uanset om man vil træne hårdt eller bare holde kroppen i gang. Det bliver ikke kun en mulighed for at styrke kroppen – det bliver også en løsning, der gør det nemmere for alle at prioritere sundhed. Samtidig vil det kunne skabe et godt fællesskab, hvor vi kan træne og motivere hinanden. Det vurderes at være en god investering, der giver mening for os alle og noget, der vil gavne både nu og på længere sigt.

Bemærkning fra AAB

Der skal først findes et brugbart rum, der kan godkendes af brandmyndighederne til træningsrum. Derefter skal der udarbejdes et budget på omkostninger til istandsættelse af rummet. Driften er i dialog med afdelingsbestyrelsen om at finde et rum og sætte det i stand.

Da der ikke er økonomi på forslaget, kan der besluttes at der arbejdes videre med forslaget og der kan indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde hvor økonomien godkendes og hvis det kan holdes inden for budgettet der er for beboeraktiviteter, kan projektet igangsættes.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 7

2. Drift

Forslagsstiller

August Vindbjerg Binded-
bølls Allé 34, 1. 2 8240 Ris-
skov

Forslagsdato

14-01-2025

Der stilles forslag om, at vi bruger en del af budgettet på at få vores tennisbane finpudset og vedligeholdt. Det er en investering i både sundhed og fællesskab.

Begrundelse: Vi har allerede en tennisbane, og det ville være synd ikke at få den fikset op, så den kan bruges ordentligt. Det er en god mulighed for alle – både unge og ældre – for at få motion og komme udenfor. Tennis er en sjov aktivitet, og det er noget, mange kan være med til, uanset om man spiller på hobbyplan eller bare vil prøve noget nyt. Når vi har en bane så tæt på, burde vi udnytte den bedre. Det er meget nemmere at komme i gang, når man ikke skal tage langt væk eller betale for at bruge en bane et andet sted. Hvis vi får renoveret den, kan den blive et samlingspunkt i området og et sted, hvor vi kan mødes og få lidt motion sammen. Jeg synes, det er en oplagt måde at bruge budgettet på - det er både sundt og ville skabe glæde for mange. Det er ikke en stor investering at vedligeholde den, men det kan gøre en kæmpe forskel for, hvordan vi kan bruge vores park.

Bemærkning fra AAB

Idet tennisbanen er en del af Grundejerforeningen Bindedbøll, vil det være Grundejerforeningen Bindedbøll, der skal stå for at istandsætte og vedligeholde tennisbanen. AAB er som grundejer med i bestyrelsen i Grundejerforeningen Bindedbøll, og vil her gøre opmærksom på, at beboere i Afdeling 100 ønsker banen vedligeholdt. Det giver herefter umiddelbart ikke mening af stemme om forslaget, som med fordel kan trækkes tilbage.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 8

2. Drift

Forslagsstiller

Adriana Aagaard Sommer
Bindesbølls Allé 43, 1. 1
8240 Risskov

Forslagsdato

22-02-2025

Der stilles forslag om, at vi etablerer et kælderlokale, som kan fungerer som byttebix for pæne og brugbare småting og små møbler (som kan bæres af 1. Mand). Jeg vil gerne være ansvarlig for orden og oprydning.

Begrundelse: Vi er mange med fyldte kælderrum, og det giver god mening, at vi bytter os til ting fremfor at smide tingene ud. Det er miljøvenligt, og det giver en god følelse af fællesskab, når vi kan give til hinanden. Ideen er, at man stiller sin ting og en anden gratis kan tage det. Ansvarlige sørger for at ting, der ikke tages indenfor en måneds tid kommer til storskrald. Kan der bevilges et kælderlokale til det og evt. nogle stâlreoler til at stille småting på?

Bemærkning fra AAB

Først skal der findes et kælderrum som kan bruges til det. Hvis der skal males eller stilles et bord eller ligende op, kan det tages over DV

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 10

2. Drift

Forslagsstiller

Adriana Aagaard Sommer
Bindesbølls Allé 43, 1. 1
8240 Risskov

Der bliver indkøbt mindst 1 bænke og et bord/bænke sæt til nordsiden.
Begrundelse: Da der ikke er opsat bænke på Nordsiden ved terrassen mellem opgang 35 og 25, mangler dette og i forbindelse med at nogle beboere har indrettet det gamle skur på nordsiden, så det nu er hyggeligt og brugbart mangler der et bord/bænke sæt hvor man kan sidde og spise sin aftensmad om sommeren. Det kunne være det samme design som er opstillet på resten af områderne.

Forslagsdato

19-04-2025

Bemærkning fra AAB

Et bord/bænke sæt koster 12.000,00 pr stk.

Der er regnet med 2 stk.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 8 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m ²)	4.636 kr.	4 kr.	4.640 kr.
4-rums bolig (115.3 m ²)	14.369 kr.	12 kr.	14.381 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 11

2. Drift

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg Bindebølls Allé 44, 1. 3 8240 Risskov



Forslagsdato

23-04-2025

Jeg foreslår, at afsætte 5000-10000 kr. til køb af udendørs klapborde og stole, som kan stå i kælderen og tages frem hvis man vil spise/hygge i parken.

Begrundelse: Vi mangler borde og stole i parken og mellem bygningerne.

Bemærkning fra AAB

Der afsættes 10.000 kr. på beboeraktiviteter.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m ²)	4.636 kr.	2 kr.	4.638 kr.
4-rums bolig (115.3 m ²)	14.369 kr.	8 kr.	14.377 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 12

2. Drift

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg Bindedbølls Allé 44, 1. 3 8240 Risskov

Forslagsdato

23-04-2025

Jeg foreslår at købe et bålfad, så vi kan lave et lille bål ude i parken i ny og næ uden at skade græsset eller genere naboer.

Begrundelse: Elsker bål

Bemærkning fra AAB

Der kan desværre ikke gives tilladelse til bål på grund af brandfare og eventuelle røggener.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 13

2. Drift

Forslagsstiller

Eva Michaelsen Bindedbølls Allé 22, 1. 12 8240 Risskov

Forslagsdato

24-04-2025

Jeg foreslår, at vi får nogle store blomsterkrukker med jord og blomster i på terrassen mod syd (Sunny side). Vi skal nok selv plante og passe.

Begrundelse: Begrundelse: Forskønnelse af vores smukke sted. Det ser lidt godt ud uden blomster.

Bemærkning fra AAB

Driften kan ikke foretage beregning på baggrund af de angivne oplysninger. Der skal først tages stilling til type af blomsterkrukker (flytbar eller faste, materiale og størrelse).

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 14

2. Drift

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindedbølls
allé 49



Der stilles forslag om at få opsat låge/flybart stakit til ned gang ved trappen ved nr 44 på parkside

Begrundelse: "Sunny side" benyttes ofte og der er mange børn som elsker at lege rundt, men der er allerede sket ulykker, hvor bl.a. et barn er faldet ned af trappen og slået hul i hovedet.

Forslagsdato

24-04-2025

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar. Pengene til dette kan findes i DV skemaet

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 15

2. Drift

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindedbølls

Allé 49, 

Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om at få etableret redningsvindue i de to rum overfor kirken, så de på sigt at etableres til gæsteværelser

Bemærkning fra AAB

redningsvindue vil koste 8.000 kr. pr. stk.

Der er budgetteret med 2 vinduer i alt 16.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m ²)	4.636 kr.	3 kr.	4.639 kr.
4-rums bolig (115.3 m ²)	14.369 kr.	8 kr.	14.377 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 16

2. Drift

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindsbølls

Allé 49, 



Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om at få etableret redningsvindue på loftet ved Hüberts-gade 8

Begrundelse: Så dette kan indrettes til bibliotek samt studiemiljø

Bemærkning fra AAB

redningsvindue koste 8.000,00 at få lavet. Beløbet tages af den almindelige drift og betyder ikke en huslejestigning.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 17

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

August Vindbjerg (Binds-
bølls Allé 34, 1. 2)

Forslagsdato

21-01-2025

Der stilles forslag om at etablere en sauna. En sauna ville være en super tilføjelse til træningsrummet og noget, der kan gavne både unge og ældre.

Begrundelse: Efter en træning er det rart at kunne slappe af og lade musklerne restituere, og selv hvis man ikke træner, kan en tur i saunaen være en god måde at koble af på. Det er en lille luksus i hverdagen, som jeg tror, mange vil sætte pris på.

Det behøver ikke at være en stor udgift at få sat en sauna op – der findes fine, kompakte løsninger, som passer til vores behov og budget.

Jeg tror, det ville være en god investering, som både kan bidrage til vores velvære og gøre træningsrummet endnu mere attraktivt at bruge. Det er en simpel ting, der kan give stor værdi for os alle.

Bemærkning fra AAB

Først skal der findes et rum som kan være træningsrum med de korrekte flugtveje.

etablering af en sauna vil koste omkring 60.000 - 100.000 kr. og det er samtidigt noget som skal vedligeholdes.

Økonomien er udregnet ud fra 100.000 kr. og det skal finansieres via konto 119.300 beboeraktiviteter og udgiftsføres på 1 år, da en ny afdeling ikke må optage lån de første 4 år.

Der skal henlægges til løbende vedligeholdelse samt fornyelse - afsat 10.000 kr. pr. år.

Svarende til en huslejestigning på 0,4% og 40 kr. pr. måned i gennemsnit pr. bolig

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 18

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bettina Jungblut Bindesbølls
Allé 37, st. 1 8240 Risskov



Forslagsdato

12-03-2025

Der stilles forslag om, at afdelingsbestyrelsen og AAB's administration undersøger, om der kan oprettes en online-plattform for afd. 100, som er uafhængig af de sociale medier.

Begrundelse: Platformen skal kunne bruges til information af relevans for beboerne i afdelingen og om muligt også til tovejskommunikation, til brug for diverse gensidig nabohjælp i dagligdagen.

Bemærkning fra AAB

I 2. halvår 2025 kommer AAB med en ny platform, uHabi, som bl.a. giver mulighed for, at afdelingsbestyrelsen kan kommunikere med beboerne ad flere forskellige kanaler.

Det imødekommer imidlertid ikke ønsket om tovejskommunikation. AAB's administration kan godt bistå afdelingsbestyrelsen med at afdække mulighederne. I den forbindelse skal følgende spørgsmål dog også overvejes:

- Hvad koster et sådant system for afdelingen?
- Har afdelingsbestyrelsen ressourcer til løbende at vedligeholde og moderere debatten på dette forum?
- Kan forummet honorere krav til håndtering af persondata m.m.
- Systemet vil i givet fald fungere ved siden af AAB's øvrige systemer. Giver det udfordringer for beboerne, at de skal søge information om afdelingen og deres lejemål flere steder?

Såfremt der findes et system, der kan etableres gratis eller med en begrænset udgift på under 10.000 kr., kan afdelingsbestyrelsen og administrationen igangsætte det. Hvis systemet vil kræve en større investering, skal der udarbejdes et oplæg til beslutning på et kommende afdelingsmøde.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 19

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Arne Poulsen, Bindsbølls
Allé 40 1.1,



Forslagsdato

21-04-2025

"Hobbyudvalget foreslår, at der klargøres små og store rum i cykelkælderen under nr 56 til brug for værkstedsaktiviteter: træ, møbler, cykler osv. Vi forestiller os, at beboerne i samarbejde med "driften" kan rydde og klargøre forskellige små og store rum. Vi søger om foreløbig kr 5.000 til forskelligt inventar: arbejdsborde, reoler og lidt basisværktøj. Forslagsstiller Hobbyudvalget."

Begrundelse: Kælderen er stor og er velegnet til de lidt grovere værkstedaktiviteter

Bemærkning fra AAB

Der forudsættes at beløbet tages af det beløb der er budgetteret med under 119300 beboeraktiviteter

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 20

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Arne Poulsen, Bindsbølls
Allé 40 1.1,



Forslagsdato

21-04-2025

"Hobbyudvalget foreslår, at der indrettes rum til forskellige kreative aktiviteter som syning, maling, lærarbejde, tegning med mere, og at der også skabes mulighed for studierum og bibliotek. Vi forestiller os, at der åbnes mange muligheder for disse aktiviteter, efterhånden som lokalerne gøres klar til brug"

Begrundelse: Der findes mange uudnyttede lokaler flere steder i bebyggelsen, og vi forventer, at disse lokaler kan klargøres og godkendes i løbet den tid

Bemærkning fra AAB

Driften forslår at der i samarbejde med bestyrelsen udarbejdes en plan for hvilken rum der kan bruges og hvor meget der skal laves.

Der forudsættes at udgifterne kan tages af budgettet vedr. 119300 Beboeraktiviteter.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 21

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Nikolaj Voldum Ahlburg Bindebølls Allé 44, 1. 3 8240 Risskov

Forslagsdato

23-04-2025

Kulturudvalget foreslår, at det skal være muligt at lave offentlige kulturarrangementer i fællessalen og at det skal koste så lidt som muligt at booke lokalet til det formål.

Begrundelse: Kulturudvalget drømmer om at etablere et mini-kulturhus med en række forskellige samarbejdspartnere, som skal bidrage til at skabe et rigt og mangfoldigt kulturtilbud i vores fællessal, som skal komme os alle og lokalområdet til gode.

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan godt vedtages i sin nuværende form.

Der bør tages højde for, at udlejning til personer, der ikke er beboere i afdelingen ikke må tage et omfang, der berøver beboere muligheden for at leje fælleslokalet.

Det samme gælder for udlejning af fælleslokalet til beboere, men hvor målet er at personer, der ikke er beboere, skal deltage.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 22

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Hannah Oxenvad Svarrer på vegne af Kultur- og historieudvalget

Forslagsdato

24-04-2025

Kultur- og historieudvalget foreslår, at vi iværksætter planlægningen af arrangementer som beskrevet i bilaget, til den beskrevne budgetramme.

Under dette forslag vil udvalget uddybe planerne for et arrangementsprogram i afdelingens festsal og kirkerum, herunder muligheden for at indgå samarbejder med andre lokale kulturaktører samt søge eksterne midler hos fonde eller puljer.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB

AAB forventer at der ikke vil være en udgift der vedr. afdelingen og hvis der er, skal udgiften dækkes af konto 119300 Beboeraktiviteter.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 23

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindedbølls

Allé 49, [REDACTED]

Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om at etablere en lånebiks i kælderen - her kan man fx låne en eller to pizzaovne, en grill, spikeball, foldemadras til overnattende gæster eller duge til festsal og eventsal og meget mere.

Begrundelse: Tanken er at beboerne fx kan stille deres ting derned til fri afbenyttelse, man skal bare stille det pænt tilbage igen efter og selvfølgelig rengjort. Og så kunne vi have en tavle dernede, hvor man fx kan skrive (Ditte nr 18 låner 10 duge 10.10.2025 hele dagen) både til bookinger og til de spontane "det låner vi lige". Pizzaovne skal nok købes for et budget på omkring 2000kr.

Bemærkning fra AAB

Lokationen skal findes, rummet skal istandsættes til formålet. Der estimeres et budget hertil på TDKK 10-30 plus løbende vedligeholdelse af rummet, hvilket estimeres til TDKK 5 årligt. Driften kan ikke afsætte tid til at holde øje med rummet og kan ligeledes heller ikke finansiere inventarer (udlånsmateriel).

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 12 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m ²)	4.636 kr.	6 kr.	4.642 kr.
4-rums bolig (115.3 m ²)	14.369 kr.	18 kr.	14.387 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 24

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Helle Hjuler, Bindebølls alle
41 st 4,

Forslagsdato

24-04-2025

Jeg stiller forslag om, at brug af fælles område blive begrænset.

Jeg ønsker de tunge entre døre gøres mindre støj generende når de lukkes og åbnes

Begrundelse: Det er gamle bygninger, larmen fra området er ekstremt, helt urimeligt ikke at kunne være i egen lejlighed pga støj når området benyttes. jeg blev lovet da jeg valgte lejlighed området sjældent ville blive brugt. Jeg sagde endda hvor vigtig dette var for mig da jeg blev vist rundt, pga alvorlig sygdom.

Og fik det svar det sjældent ville blive brugt.

Dørenes larm når de åbnes og lukkes er meget generende da jeg som mange andre ikke har entre, men man går direkte ind i stue. Alt hvad der sker på gangen er som om det sker i ens lejlighed bl.a. dørene der smækker virkelig hårdt i.

Bemærkning fra AAB

ingen kommentar

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 25

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Ditte, Bindesbølls Allé 1 –

Forslagsdato

24-04-2025

Jeg stiller forslag om at etablere et madfællesskab.

Begrundelse: hvor vi får madvarer i god økokvalitet fra lokale bondemænd i området, og hvor man fx kan købe store mængder ris osv. og så have et tørt rum til opbevaring, hvor man så kan komme og købe/ hente det bestilte.

Bemærkning fra AAB

Lokationen skal findes, rummet skal istandsættes til formålet. Der estimeres et budget hertil på TDKK 10-30 plus løbende vedligeholdelse af rummet, hvilket estimeres til TDKK 5 årligt. Driften kan ikke afsætte tid til at holde øje med rummet og kan ligeledes heller ikke finansiere inventarer (udlånsmateriel).

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 12 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m ²)	4.636 kr.	6 kr.	4.642 kr.
4-rums bolig (115.3 m ²)	14.369 kr.	18 kr.	14.387 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 26

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindsbølls

Allé 49, [REDACTED]

Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om at rykke depotrum, så lokalerne bliver ledige.
Begrundelse: Flere beboer og bestyrelsen ønsker at skabe en masse fede lokaler som kan bruges til, hvad man lyster... krea, fitness, værksted osv. Flere har også givet udtryk for at de ønsker et depotrum tættere på deres hjem, måske dette kunne lade sig gøre!

Bemærkning fra AAB

Lokationen til nye depotrum skal findes og laves i stand. Prisen for istandsættelsen kan ikke estimeres, da det afhænger af den nye lokation. Prisen for at få flyttet et rum estimeres til TDKK 5,5 pr. depotrum.

De oprindelige rum skal ligeledes sættes i stand til formålet og dertil kommer løbende vedligehold. Beløb til istandsættelse kan ikke estimeres før formål kendes.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 27

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindsbølls

Allé 49, [REDACTED]

Forslagsdato

24-04-2025

Skiltning mod løse hunde på matriklen samt skiltning mod rygning på området.

Begrundelse: Dette skal være en overkommelig pris og evt. kan skiftet ved rundkørslen benyttes

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 28

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Beboer henvendelse til bestyrelsen , Bindedbølls Allé 49, [REDACTED]

Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om oprettelse af ekstra Handicapparkeringsplads i hjørnet ved nr. 45

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar, beløbet kan tages ud af DV skemaet

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 29

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindedbølls Allé 49, [REDACTED]

Forslagsdato

24-04-2025

Stiler forslag om at der oprettes en "forening i foreningen", som kan lave arrangementer og samle overskud til senere arrangementer. Kan det lade sig gøre?

Bemærkning fra AAB

Beboerne er velkomne til at danne private foreninger.

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Forslag 30

6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Bestyrelsen , Bindsbølls

Allé 49, 

Forslagsdato

24-04-2025

Der stilles forslag om, at man må leje festsalen ud til eksterne begivenheder og må man holde en fest for andre, hvis man selv er med til den?

Bemærkning fra AAB

Udlejning til ikke-beboere kan godt finde sted i rimeligt omfang.

Helt generelt kan udlejningen ske så længe udlejningen til ikke-beboere har et sådant omfang, at de beboere, der bruger fælleslokalet, ikke afskæres fra at bruge lokalet i rimeligt omfang, grundet graden af udlejninger til ikke-beboere. Lokalet skal altså fortsat kunne anvendes i overensstemmelse med den primære funktion, dvs. som fælleshus for afdelingens beboere.

Forslaget kan således fint stilles i sin nuværende form.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
<i>Evt. ændringsforslag</i>		

Personvalg

A. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst tre medlemmer og altid et ulige antal. Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse kræver, at der er stillet forslag om det på forhånd før mødet. Du kan dog undtagelsesvis acceptere en bestyrelse med et mindre – stadig ulige – antal, hvis det er forudsætningen for, at der overhovedet kommer en bestyrelse i afdelingen.

I afdeling 100 Bindsbøll skal der i ulige år vælges 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

På valg til bestyrelsen er Asta Krings og Ditte Lindinger.

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.

Valgt på dette møde er:

Navn på kandidat	Stemmer	På valg igen i årstal

B. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der vælges et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Er afdelingsbestyrelsen på 3 medlemmer, vælges der normalt minimum 2 suppleanter. Er afdelingsbestyrelsen på 5 medlemmer eller derover, vælges der normalt minimum 3 suppleanter.

På valg som suppleanter er Hannah Svarrer og Jette Lykke Jensen.

Navn på kandidat	Stemmer	På valg igen i årstal

Navn på kandidat	Stemmer	På valg igen i årstal