

Formand Per byder velkommen til beboere i klostervangen og gæster fra AAB: Direktør: Anders Rønnebo, projektdirektør

Morten Strunge, Helle Nielsen fra økonomi. Fra servicecentret: Jan Bojsen og Danny Madsen

Dirigent blev Erik Pilgård og referent blev Lene Gaba

Stemmeudvalget: Tove Laursen, Bente Griffel, Per Sørensen, Fatma Øzbik og Tove N. Nielsen

74 á 380 husstande var repræsenteret dvs 148 stemmer, hvoraf 4 var fuldmagter

Hele bestyrelsens beretning kan læses på Klostervangens hjemmeside under Bestyrelses-Beretning 2021

### **Hovedpunkter:**

**Klostervangen:** Afholdte aktiviteter rt coronarestriktioner. Ønske om renovering af gæsteværelse og motionsrum.

Beboerhuset skal færdiggøres. Genbrugen åbnet igen. Miljøgruppen har genoptaget havearbejdet ved grillpladsen.

Trappevask. Rengøring af vaskehuse. Affald. Garage og el-ladere. Legeplads og boldbane. P-selskabet og p-pladser.

Cykel- og barnevognsrum. Økonomi og DV-skema. 24/7-vagtordning. Funktionærerne i beboerhuset

**Helhedsplanen:** Mangel på overskuelighed. Mangel på kommunikation fra AAB/projekt. Beskyldninger om, at bestyrelsen

har haft noget at gøre med projektledelsens dårlig valg af materialer og løsninger. Forsinkelser. vandskader. Mangelfuldt arbejde rt beboerhuset. Facadearbejde og upudselige vinduer. Taget og det indvendige arbejde. Byggeplads og parkeringskaos. Advokatbistand

### **Kommentarer:**

1. Affaldscontainerne i Gg står for tæt, således at det er svært at benytte den inderste container.

2. Dejligt med liv på boldbane og legeplads, men af og til livsfarligt med vildtfarende fodbolde - der arbejdes med højt net ved asfaltbanen.

3. Kritik af ufuldendt arbejde fra projektets side. Mange afviste fejl og mangler. Ingen orientering om, hvad beboerne må og ikke må, når lejlighed og altan meldes færdig. Der efterlyses bedre samarbejde mellem bestyrelsen og AAB

Årsberetningen godkendt

Godkendt

Alle forslag til afdelingsmødet kan læses i fuld udstrækning i det husstandsomdelte materiale.

**Forslag 1:** Boremaskiner **Forkastet** Forslagsstilleren var ikke til stede

**Forslag 2:** Musik m.v **Forkastet** Forslagsstilleren var ikke til stede

**Forslag 3:** Vedligeholdelsesreglementet. Køkken **Vedtaget**

**Forslag 4:** Vedligeholdelsesreglement. Badeværelse **Vedtaget**

**Forslag 5:** Lejlighederne istandsættes ved fraflytning. A-ordning: Lovmæssigt uladesiggøreligt **Forkastet**

**Forslag 6:** Skifte p-selskab/ får bom for p-pladserne **Forkastet**

**Forslag 7:** Eksterne lejere af p-pladser i glashuset betaler 6-800kr/mdr. **Ændret til:** Eksterne p-plads lejere skal betale det dobbelte af beboernes p-pladsleje i glashuset **Vedtaget**

**Forslag 8:** Eksterne bilister med p-tilladelse skal betale 6-800kr/mdr. **Ændret til:** Eksterne skal betale 210kr som p-plads lejere i glashuset **Vedtaget**

**Forslag 9:** Køleskabsskift hver 10. år **Trukket**

**Forslag 10:** Bestyrelsen informere om deres arbejde minimum 6 gange/årligt. Bestyrelsens referater er at finde på Klostersvangens hjemmeside: klostervangen.dk Ændret til: 6 gange korte referater i opgangene: **Vedtaget**

**Forslag 11:** Regnskab for hvilke beboeraktiviteter, der understøttes **Vedtaget**

**Forslag 12:** Udarbejdelse af gårdmændenes arbejdsopgaver. Servicemedarbejdernes arbejdsopgave er allerede beskrevet i et årshjul **Trukket**

**Forslag 13:** At det bliver lovligt at have besøg af hund eller kat: Stemmeoptælling: 53: ja, 65: nej, 2 blanke, 2 ugyldige ialt 122 stemmer **Forkastet**

Alle genvalgt

1. suppleant: Irene Daniel 2. suppleant: Jon Kern-Jacobsen, 3. suppleant: Jacob Refsgaard

Irene Daniel genvalgt

1. Inga Hansen efterlyser personer, der vil være med i en revy om klostervangens helhedsplan. Hun vil ligeledes gerne lave et klostervangs blad

2. Jørn opfordrer Klostersvangens beboere til at lade være med at blokere facade elevatorerne i Langelandsgade.

3. Jørgen opfordrer beboere til at inspicere de små beboerhaver ved grillpladsen.

4. Alex støtter op om et klostervangsblad

5. Anders Rønnebo lovede Klostersvangens beboere, at AAB slet ikke var færdige med renoveringen, og at der nok skulle blive gjort noget ved de dårlige og grimme og ufærdige arbejder og løsninger efterladt af Projektet.

Takker for det afholdte afdelingsmøde med god tone og stemning. En stor tak til AABs funktionærer og administrationen

for godt samarbejde. Og der er stor tak til alle de frivillige i Klostervangen, der skaber liv og god stemning