

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 19, Vorrevangsparken

Afholdes den 18. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 11. maj 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Kamera eller lås til kælderrum?

Jeg har haft indbrud i mit depotrum, de prøvede først at bryde ind med en kæp som knækkede, og landede inde i depotrummet. Jeg tænkte at de havde givet op herefter, men senere var hængelåsen fjernet, og min gamle PC stjålet. Jeg meldte det selvfølgelig til politiet. Jeg tjekkede også andre låse/rum i kælderen, og kunne se at der havde været forsøg/indbrud flere steder pga. smadrede låse/døre eller skade på tremmerne, jeg synes derfor det er på tide vi enten får sat et kamera op, sørger for endnu en låst dør til selve kælderrummet, eller begge dele.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg ønsker at stille forslag om, at det skal være tilladt at holde 1 hund, max. 10 kg, i afdelingens lejemål.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Med henvisning til min korrespondance med Politiet vedrørende videoovervågning i vores kælder, har vi Politiets tilladelse, for når vi har nøglesystemer, regnes kælderen for privatområde, og derfor er det lovligt.

Men det kræver en afstemning af beboerne til afdelingsmødet, og hvis der er et flertal for JA, kan vi få etableret videoovervågning i alle kældrene.

Jeg foreslår en skriftlig afstemning.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Vi må holde hund i afdelingen.

Jeg ved at det er et stort ønske for flere beboere og blev også forslået på forrige afdelingsmøde af flere. Kan muligvis nedsætte fraflytteprocenten og gøre afdelingen mere attraktiv.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg ønsker en detaljeret gennemgang, af den nye snerydning og glatføre bekæmpelses aftale.

Specielt med fokus på følgende punkter:

Nødvendigheden af en ny aftale.

Hvilke krav der er stillet mht.:

- tidspunkter for snerydning

- tidspunkt for saltning
- hvilke arealer indgår i aftalen (fortov, område foran trappe og trappe?)

Hvorfor har man ikke inddraget beboerne i forarbejdet til aftalen?

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

Tilladelse til at holde en hund eller en indekat.

Hunden eller katten må ikke være til gene for andre. Advarsel kan eks gives hvis der er mindst to eller tre forskellige lejere, som giver udtryk for at blive generet (her skal man selvfølgelig se på, at det ikke er en der bor to blokke længere henne). Dette er for at undgå at der er en der ser sig sur på hunden eller katten, eller på personen.

Der er flere undersøgelser omhandlende dyrs positive effekt på mennesker og dette er ikke kun for mennesker der har det svært.

Hunden eller katten skal registreres ved bestyrelsen (eller en undergruppe af bestyrelsen, da en relevant betroet person gerne må have adgang til personlige oplysninger jf. GDPR). Hvis en lejer får x advarsler indenfor en periode på eks. et halvt år omhandlende forskellige episoder, kan det kræves, at hunden eller katten skal væk eller at lejeren flytter. Igen skal klagerne være fra forskellige personer, så det ikke bare er en der kan se sig sur på hunden eller katten. Evt. skal en klage understøttes af flere. Dette kan bestyrelsen eller et evt. underudvalg stå for og evt. skrive regler vedr. hold af hund eller indekat.

Forslag til regler:

I forhold til hund kan man vælge at sige at det er en hund med en max idealvægt på 10 kg. Eller en skulderhøjde på f.eks. max 40 cm (lille til mellem størrelse hund) igen i forhold til race standarder (dette giver mulighed for at vælge f.eks. Engelsk Bulldog)

Ved valg af hund og/eller kat skal der tages hensyn til dyrets tarv og trivsel i forhold til pladsbehov og aktivitetsniveau, således, at der ikke anskaffes en race, som kræver mere plads og tid end det man kan tilbyde, det er ikke kun synd for dyret, men også for naboerne.

Et krav vil også være at hund/kat er vaccineret og forsikret (ansvar), samt, at der ikke efterlades afføring hvor det er til gene for andre, herunder de grønne fællesarealer.

Hunden skal være under kontrol hele tiden ved færdsel uden for hjemmet og der skal tages hensyn ved brug af fællesarealer

Kamp- og muskelhunde er ikke tilladte.

Jeg ved ikke så meget om katte så her kan jeg ikke give nogle forslag til regler.

Jeg har desuden bilagt et forslag til en blanket, som kan benyttes ved registrering af hunden/katten.

