



Forslag til afdelingsmøde



25 Kloostervangen

onsdag 15. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Onsdag 08. maj 2024

Forslag til afstemning

Økonomi

Forslag 1.0

At det undersøges om flere solceller/vindmøller

Begrundelse: At de nuværende solceller har givet en reduktion af vores fælles elregningen. Kan vi reducere mere? Skal være økonomisk fornuftigt.

Forslag 1.1

Klostervangens sydvendte gavl på Grønnegadeblokken

KORT

Den sorte grusbelægning fjernes

Området nivelleres

Den eksisterende buksbom ud mod vejen fjernes, så den brugbare plads bliver større.

Området belægges med fliser som nu.

Fliser fjernes langs rækværket mod kælderskakten og der skal plantes sommerfuglebuske i stedet for

Springvandet bevares, med lidt højere vandtryk

I den østre side af gavlområdet plantes et højt voksende træ, som visuelt vil bryde synet af den ensformige betongavl

De nuværende to bænke fastgøres op ad gavlen

To tunge bord-bænkesæt indkøbes

UDDYBENDE

Status: Grønnegade-blokken mistede i forbindelse med reoveringen sin grønne profil: vedbed på murværket og et løvfældende træ. Nogle buske gik under arbejderne til. De er blevet udskiftet med nye, der efter en tør sommer (2023) for de fleste er gået ud igen. I forbindelse med reoveringen blev el-kabel gravet over,

hvilket betyder at de tidligere lamper er uden strøm. Der er opsat to midlertidige spot for at lysne området også mod uheldig aktivitet. Strømforsyningen til gavlens springvandspumpe er meget midlertidig blev genetableret. Pladsen har fået to bænke, der står lidt tilfældigt. Der er i dag en bredere stedsgrøn hæk langs pladsens østre og søndre side. Samme bevoksning er der udenom igen langs parkeringsvejen.

Overordnet mål: Blokkens grå og firkantede profil trænger til at blive løftet og sat i perspektiv af et fritstående større grønt træ. Der skal sikres et hyggeligt miljø, hvor beboerne kan mødes, slikke sol, nyde en kop kaffe m.m.



Der skal derfor placeres et antal borde, bænke og stole på området – gerne tre, så flere grupper samtidig kan være der. Når der er borde og stole skal grunden være nogenlunde plan og vandret.

Opmåling: Der er længst mod øst over mod Langelandsgade et fald på 1,33 m. fra blokken og ned til indkørslen til p-plads og parkeringskælder. Blokkens bredde fra østre hjørne til kældernedgang er 8,25 m. Rækværket mod kældernedgang er 7,2 m. Der er her et fald på 0,42 m. Der er 4,0 meter fra gavlens mur til springvandets kant. Springvandets kant har en diameter på 1,55 m. Springvandets kant er vandret. Der er niveleret rundt om springvandet en 30-40 cm til den nuværende skrånende plads. Roden fra det gamle og udgåede træ er 5,25 m. fra gavlen.

Der er et stort fald fra blokkens hjørne og ca. en meter ind på pladsen.

Forslag: Pladsen rettes op fra 1,0-1,2 m fra blokkens østre kant og indtil kældernedgangen. Den følger hermed blokkens betonelementer. Den stedsegrønne hæk minimeres, så selve pladsen bliver større. Der tænkes her og de andre steder brugt flisesten som på den nuværende plads.

Langs rækværket mod kælder-nedgangen fjernes 20 cm fliser og her plantes buske, som værn mod træk – samt for at gøre det hyggeligere grønt.

Det nuværende bunddække af sort granit samt underliggende sort plastik fjernes.

På grund af kantens opretning kommer der et spring fra pladsen ned til gennemgangen. Muren af kantsten er mod syd dækket af buske, som dækker udsynet af den grå kant nedefra samt markerer højdeforskellen.

Der indkøbes to-tre tungere borde-bænkesæt (der ikke så let kan fjernes). De to nuværende bænke placeres op af muren.

Springvandets installation sikres op mod gavlen. Og om muligt sættes der større tryk på vandstrålen (evt. mere vand i systemet).

Roden fra det udgåede træ fjernes og et nyt træ plantes.

Langs hegn mod kældernedgang foreslås sommerfuglebuske i et par forskellige farvenuancer.



Forslag til træ

Gerne højt, smalt så det ikke tager udsigt, let,- så det ikke bliver mørkt, insektvenligt, gerne hjemmehørende i DK.

Det synsmæssigt bedste træ, hvis profil passer til en meget stor grå gavl, som er slankt og højt er en vortebirk. Det er blandt de tidligste løvfældende træer til at springe ud med lyst grønt løv. Det klarer sol- og halvskygge. Stammen er hvid med sorte tegninger, kronen er søjleformet og vil ikke skygge/fylde ind over vinduerne i gavlen. Grenene er opretvoksende. Det er et hjemmehørende træ og vil i løbet af 20 år blive ca. 25 m højt. Jeg fravælger det måske på grund af, at det kan give gener for allergikere.

En liste på nettet over allergivenlige træer har ikke mange arter, hvor man får en enkelt stamme, med en krone af oprette grene og med lyst løv.



Vortebirk



Ginko

Gulbladet søjlebøg Sukkerløn

Et tempeltræ, ginko, kan blive 10-20 meter højt. Let løv

En gulbladet søjlebøg, kan blive 10 meter højt Sukkerløn, op til 15-20 meter

Virginsk ambratræ, op til 15 meter, 2-3 meter bred krone.

En ægte kastanie (skal være enkelt-stammet) kan blive op til 35 meter – og desværre få 15 meter bred krone! Godt for insekter.



Virginsk ambratræ



Springvandets sten vil ved hævnig af det skrå plateau komme til at ligge lidt under niveau.

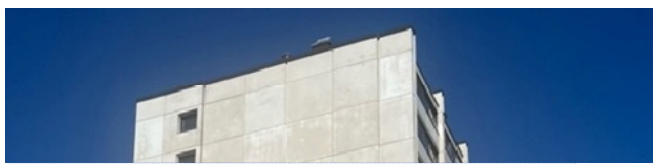
Derfor etableres en kant

"ned" fra fliser. Modsat kant "op" ved eksempelvis plads til træ ved

Beboerhuset ud mod Langelandsgades parkering.

First impression. Hvad er det første man ser – og hvad indtryk giver det af vores afdeling?

Klostervangens sydgavl er stor og mægtig, og støberiet har ikke været helt heldig med at ramme samme kulør på alle plader. Nedenfor indkørsel til



venstre står nogle mørke blod-elme, der vil hindre udsyn til et træ placeret på samme plads, som før helhedsplanen. Derfor kan en passende plads måske være på pladsens østre side, så den kan ses nedefra.



Buskbom-hækken, der ikke har blomster er blevet meget bred. Kan med fordel gøres smallere. At indhegne hyggepladsen fra kælder nedgang og parkering vil løfte helhedsindtrykket. Tilsvarende, når de sorte granit skærver fjernes.

Overslagspris	0,00 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	

Hvis midlerne fra DV anvendes, er der ikke yderligere huslejestigning.	
--	--

Forslag 1.2

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at der også opsættes fart bump, oppe på p-pladsen foran Langelands gadeblokken.

Forslaget går på at der monteres 2 bumpe foran blokken, samt 1 eller 2 bumpe i midtedelen af p-pladsen.

Begrundelsen lægger i hvad vi har lært, efter der blev monteret vejbumpe på p-pladsen foran Grønnegade blokken. Man kunne se at farten blev taget helt ud af bilerne, så der blev skabt større tryk for alle gående børn som ældre mennesker.

Overslagspris	55.000k r.		
Har forslaget betydning for huslejen?	J A	NE J	
	X		
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>4,00 kr.</u>		
<u>Svarende til 0,1%</u>			
Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i			
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år	1 kr.		
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	4 kr.		
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned			
	m²	Nuværende leje	Fremtidig leje
1 - rums bolig	62	5.042 kr.	5.047 kr.
2 - rums bolig	75	6.042 kr.	6.048 kr.
3 - rums bolig	84	6.668 kr.	6.675 kr.
4 - rums bolig	94	7.420 kr.	7.427 kr.
Ovenstående er <u>eksempler</u> . Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.			

Forslag 1.3

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at der også opsættes et hegn, i den anden ende af multibanen hen mod legepladsen.

Begrundelsen lægger i at boldene ikke forbliver inde på banen og der skete en klar forbedring da hegnet hen mod grille plads blev monteret sidste år.

Overslagspris	25.000k r.
---------------	------------

Har forslaget betydning for huslejen?	J A	NE J																				
	X																					
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u> <u>Svarende til 0,1%</u> Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år 1 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 5 kr. Eksempler på fremtidig husleje pr. måned <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>m²</th> <th>Nuværende leje</th> <th>Fremtidig leje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - rums bolig</td> <td>62</td> <td>5.042 kr.</td> <td>5.047 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 - rums bolig</td> <td>75</td> <td>6.042 kr.</td> <td>6.048 kr.</td> </tr> <tr> <td>3 - rums bolig</td> <td>84</td> <td>6.668 kr.</td> <td>6.675 kr.</td> </tr> <tr> <td>4 - rums bolig</td> <td>94</td> <td>7.420 kr.</td> <td>7.427 kr.</td> </tr> </tbody> </table> Ovenstående er <u>eksempler</u> . Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.		m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	1 - rums bolig	62	5.042 kr.	5.047 kr.	2 - rums bolig	75	6.042 kr.	6.048 kr.	3 - rums bolig	84	6.668 kr.	6.675 kr.	4 - rums bolig	94	7.420 kr.	7.427 kr.	5,00 kr.	
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje																			
1 - rums bolig	62	5.042 kr.	5.047 kr.																			
2 - rums bolig	75	6.042 kr.	6.048 kr.																			
3 - rums bolig	84	6.668 kr.	6.675 kr.																			
4 - rums bolig	94	7.420 kr.	7.427 kr.																			

Forslag 1.4

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at der opsættes, belysning ved de trapper der er mellem nedkørslen til Langelands gadeblokken og p-pladsen.

Begrundelsen er for at skabe mere tryghed for gående mennesker så de kan se hvor de går henne af.

Overslagspris	177.500 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	J A	NE J
	X	
Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. Måned Trappe 1 Svarende til 0,1%	5,00 kr.	
Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. Måned Trappe 2 Svarende til 0,1%	4,00 kr.	
Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. Måned Trappe 3 Svarende til 0,1%	4,00 kr.	

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025				
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år			2 kr.	
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned			13 kr.	
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned				
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	62	5.042 kr.	5.052 kr.	10 kr.
2 - rums bolig	75	6.042 kr.	6.054 kr.	12 kr.
3 - rums bolig	84	6.668 kr.	6.681 kr.	13 kr.
4 - rums bolig	94	7.420 kr.	7.435 kr.	15 kr.
Ovenstående er <u>eksempler</u> . Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.				

Forslag 1.5

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at asfalten foran Langelandsgade blokken, bliver udjævnet ud så der ikke er forhøjninger eller kanter til gene for alle gående mennesker.

Begrundelsen lægger i at efter renoveringen, blev det gående stykke hvor gående mennesker har deres gang, blev afleveret i rigtig dårlig stand hvor der er forhøjninger og kanter i asfalten.

Overslagspris - <i>forslaget er indeholdt i DV 2025</i>	0,00 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		X
<u>Gennemsnitlig huslestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	

Vedligeholdelse

Forslag 2.0

Vindfang etableres ved beboerhuset

Begrundelse: Fordi der altid blæser meget når man går mellem bygningen og beboerhuset at man næsten kan blæse væk hvis det en blæse dag

Overslagspris	11.900 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		X

Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned	<u>0,00 kr.</u>
Beløbet tages fra konto 115 almindelige vedligeholdelse. Giver ingen yderligere huslejestigning.	

Forslag 2.1

Ændring af vedligeholdelsesreglement: Loftet og altanerne samt karmen, lister må afleveres i hvid til askegrå farve

Begrundelse: At man må selv kan sætte farven i sit hjem. Men afleveres i hvid til askegrå

Forslag 2.2

Ændring af vedligeholdelsesreglement: At man selv må bestemme mellem glans 10 og 50

Begrundelse: At beboere selv må bestemme glans på maling mellem 5 og 50

Forslag 2.3

I det nysåede græsområde sydvest for Grønnegade blokken (blokkens haveside) skal der plantes ca. 20 frugttræer af æbler, pærer og blommer, ca lige mange af hver kategori. Gerne lavtvoksende sorter.

Der skal i hver af de 3 grupper være stor variation af hvilke sorter, der plantes, så vi får stor spredning tidsmæssigt ift. blomstring og høst. Dvs. tidlige sorter og sene sorter. Mht. æblesorter skal der gerne være både spise-og madæbler.

Hvorfor frugttræer? Fordi alle beboere i Klostervangen kan få glæde af at gå ned og plukke sig et par skønne frugter. Bierne vil elske dem i blomst i foråret og fuglene vil elske dem året rundt som deres hjem. Det giver natur og variation.

Og så er de næsten selvpassende.

Overslagspris	31.250 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		X
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>0,00 kr.</u>	
Hvis forslag A25-F1.1 vedtages, forudsættes det, at ovenstående forslag bortfalder.		
Hvis forslag A25-F1.1 ikke vedtages, vil ovenstående forslag kunne gennemføres ved at anvende midler fra DV til løbende vedligeholdelse af beplantning og vil ikke medføre yderligere huslejestigning.		

Forslag 2.4

Forslag: Katalog til vedligeholdelse Jeg foreslår at der skal være et sted hvor der er beskrevet de detaljerede standarder, som inspektørerne sætter for vedligeholdelse i vores lejligheder, og som der ved fraflytning lave syn efter.

Begrundelse: Så vil vi som beboere kunne tilpasse vores vedligeholdelse til disse. Vi vil også kunne være trygge i at vi passer godt og korrekt på vores lejligheder. Vi undgår også at miste depositum ved fraflytning, fordi der er kommet nye standarder, uden at vi er blevet orienteret om det. Og som vi derfor ikke har haft mulighed for at leve op til.

Forslag 2.5

Forslag: At Bøgehækken ud mod boldbane foran LLG bygning får lov til at vokse og gro , sig høj og tæt

Begrundelse: Når man som jeg, bor i en af de nederste etager I LLG ud mod multibane , så høres "larmen " og dunkene fra hårde bolde , samt anden lyd meget højt derfra I fugleflugt har jeg nok omkring 100 m derned Ydermere er det ekko fra beton mod beton , og der er ikke rigtig noget , som bløder lyden op ... Ind i ml er det nærmest ikke til at holde ud , at opholde sig på sin altan Derfor ovennævnte forslag , om at lade bøgehækken ud for LLG mod boldbane vokse sig stor og tæt , og ikke som hidtidig stynet og klippet ned I det hele taget noget mere grønt og levende den vej ud Vi mangler virkelig noget til opblødning af lydende her Desuden godt for alle sanser, at betonen bliver brudt lidt op her Området legeplads, boldbane og sidde /bålpladser er bare et stort betonområde

Forslag 2.6

Vaskebooking:

Jeg foreslår at nedsætte antallet, af hvor mange vaskebestillinger man kan booke ad gangen, fra 6 til 2 eller 3.

Det vil give os alle bedre mulighed ved behov for akut vask i løbet af ugen.

Det er blevet nærmest umuligt at få en tid, medmindre man booker over en uge i forvejen.

Forslag 2.7

Gamle åbne altaner:

Jeg foreslår, at det undersøges, hvordan vi sikrer alle en rimelig pæn altan igen efter "renovering".

Vi kan få en spand maling, men hvad med de forberedelser der mange steder kræves før maling? Reparation af huller, skader, afslibning, grunder, behandling af brandbats mm. Er det også Aab der leverer materialer til at lave det?

Måske kan vi få lov til at hyre en "handyman" over vedligeholdelseskontoen for et fastsat begrænset beløb.

Mange beboere kan ikke selv, og der er pt. stor forskel på altanernes forfatning.

Forslag 2.8

Følgende refererer til den version af vedligeholdelsesreglementet, som blev udleveret og godkendt til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024.

6.4 om altaner mv.

Afdelingen udleverer maling efter anmodning/behov fra boligtager

Tilladte farver: Hvid ral 9010.

Ændres til:

Tilladte farver: hvide og grå nuancer.

Afdelingen udleverer maling efter anmodning/behov fra boligtager i knækket hvid (mere præcist: samme nuance som altanvæggene og -loftet tidligere er blevet malet med)

Forslaget er rettet mod de ændringer af vedligeholdelsesreglementet, som vi behandlede og vedtog til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024, som jeg mener indeholder nogle uheldige restriktioner i forhold til maling i vores lejligheder og på vores altaner.

Først og fremmest skal favoriseringen af farvekoden RAL 9010 udgå. Denne farvekode er valgt, fordi den er en af de mest kendte. Den er meget udbredt til industrifremstillede materialer som vinduesrammer og lister. Men det er ikke ensbetydende med, at man har lyst til at have lige præcist denne nuance på sine vægge, lofter og træværk. Ral 9010 er en varm hvid, som er en anelse gullig. En maler hos Flügger sagde for eksempel til mig, at han aldrig ville bruge den på store flader, da den kommer for tæt på nikotin-farvet hvid.

Vedligeholdelsesreglementets forsøg på at lægge rammer om farvervalget støttes fortsat. Men rammerne blødes op. I stedet for RAL-koder ændres ordlyden til "hvide" og/eller "grå" nuancer. Dermed får de fleste opfyldt deres ønsker, man kan vælge "råhvid", "modehvid" osv., samtidig med at arbejdsbyrden / omkostningerne med hensyn til maling holdes på et rimeligt niveau ved flytning.

Forslag 2.9

Følgende refererer til den version af vedligeholdelsesreglementet, som blev udleveret og godkendt til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024.

7.1 Vedligeholdelsesvejledning, lofter

Lofterne er af betondæk. På badeværelse er der nedhængte gipslofter.

Vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling i minimum glans 5-10.

Farve: Hvid ral 9010.

Farve ændres til:

Hvid

Forslaget er rettet mod de ændringer af vedligeholdelsesreglementet, som vi behandlede og vedtog til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024, som jeg mener indeholder nogle uheldige restriktioner i forhold til maling i vores lejligheder og på vores altaner.

Først og fremmest skal favoriseringen af farvekoden RAL 9010 udgå. Denne farvekode er valgt, fordi den er en af de mest kendte. Den er meget udbredt til industrifremstillede materialer som vinduesrammer og lister. Men det er ikke ensbetydende med, at man har lyst til at have lige præcist denne nuance på sine vægge, lofter og træværk. Ral 9010 er en varm hvid, som er en anelse gullig. En maler hos Flügger sagde for eksempel til mig, at han aldrig ville bruge den på store flader, da den kommer for tæt på nikotin-farvet hvid.

Vedligeholdelsesreglementets forsøg på at lægge rammer om farvervalget støttes fortsat. Men rammerne blødes op. I stedet for RAL-koder ændres ordlyden til "hvide" og/eller "grå" nuancer. Dermed får de fleste opfyldt deres ønsker, man kan vælge "råhvid", "modehvid" osv., samtidig med at arbejdsbyrden / omkostningerne med hensyn til maling holdes på et rimeligt niveau ved flytning.

Forslag 2.10

Følgende refererer til den version af vedligeholdelsesreglementet, som blev udleveret og godkendt til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024.

7.1 Vedligeholdelsesvejledning, træværk

... Paneler, gerigter, dørkarme, skabsgavle...

Maling i glans 40 eller 50

Farver: Hvid ral 9010 og grå ral 7035

Farve ændres til:

Hvide eller grå nuancer

Forslaget er rettet mod de ændringer af vedligeholdelsesreglementet, som vi behandlede og vedtog til den ekstraordinære generalforsamling 12. marts 2024, som jeg mener indeholder nogle uheldige restriktioner i forhold til maling i vores lejligheder og på vores altaner.

Først og fremmest skal favoriseringen af farvekoden RAL 9010 udgå. Denne farvekode er valgt, fordi den er en af de mest kendte. Den er meget udbredt til industrifremstillede materialer som vinduesrammer og lister. Men det er ikke ensbetydende med, at man har lyst til at have lige præcist denne nuance på sine vægge, lofter og træværk. Ral 9010 er en varm hvid, som er en anelse gullig. En maler hos Flügger sagde for eksempel til mig, at han aldrig ville bruge den på store flader, da den kommer for tæt på nikotin-farvet hvid.

Vedligeholdelsesreglementets forsøg på at lægge rammer om farvervalget støttes fortsat. Men rammerne blødes op. I stedet for RAL-koder ændres ordlyden til "hvide" og/eller "grå" nuancer. Dermed får de fleste opfyldt deres ønsker, man kan vælge "råhvid", "modehvid" osv., samtidig med at arbejdsbyrden / omkostningerne med hensyn til maling holdes på et rimeligt niveau ved flytning.

Forslag 2.11

Vinkeljern sættes på i indgange vægge så man kan mindske skaderne på disse, samt males disse indgangspartier med radiatorer op til 1 m, det med mere slid og rengøringsvenligt maling (det skal håndværk med servicecenter bestemme med bestyrelsen) forslag fra beboere er mere end velkommen, har ingen ide om 1 m er nok eller for meget)

evt radiator skiftes til mere moderne og mere effektiv.

Det gøres ikke samlet, men hvad der råd til i budget således det ikke giver huslejestigning, dermed kan det tage flere år før opgaven er færdige.

Ordensregler

Forslag 4.0

Jeg stiller forslag om en **urafstemning blandt beboerne i Klostervangen omkring hunde/kattehold.**

Uddybning:

Jeg stiller forslag om, at beboerne i Klostervangen har tilladelse til at have en hund eller kat pr. lejemål.

Der må kun gives tilladelse til mindre hunde på 20-40 cm i stangmål som fuldvoksen. Disse hunde er repræsenteret på nedenstående liste:

- Puddel
- Cavalier King Charles
- Bushen Havanaise
- Bolognese
- Papillon
- Chihuahua
- Chinese Crested
- Fransk bulldog
- Boston terrier
- Griffon
- Dansk Svensk Gårdhund
- Lhasa Apso
- Pomeranian
- Coton de Tulear
- Dværg Pincher
- Bison Frise
- Shin Tzu
- Pekingeser

- Yorkshire Terrier
- Westie
- Pembroke welsh corgi
- Mops
- Malteser
- Gravhund.

Hunden skal have lovpligtig ansvarsforsikring og ved registrering af hunden til lejemålet, skal forsikringsselskab og policenummer oplyses.

Hunden skal bære navneskilt med navn samt ejers navn, adresse og tlf nr.

Hunden skal altid føres i snor udenfor lejligheden samt i opgang og elevator. Efterladenskaber skal fjernes. Hunden må ikke færdes eller luftes på Klostervangens fællesområder. Man skal rette sig efter henstillinger angående de udleverede regler om hundehold.

Hunden må ikke være til ulempe for andre beboere, afdelingsbygninger eller anlæg.

Hunden eller katten må ikke være til gene for naboer eller øvrige beboere. Derfor påhviler det også hunde- /katteejeren at sørge for, at dyret ikke ved støj, herunder langvarig gøen eller hylene eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Hunde af nedenstående racer – herunder krydsninger, hvori disse racer indgår - må ikke besøge beboere i Klostervangen og det er heller ikke tilladt for beboere at tilbyde pasning eller pleje af nedenstående racer i kortere eller længere perioder:

- Pitbull terrier
- Tosa inu
- Amerikansk staffordshire terrier
- Fila brasileiro
- Dogo Argentina
- Amerikansk bulldog
- Boerboel
- Kangal
- Centralasiatisk ovtcharka
- Kaukasisk ovtcharka
- Sydrussisk ovtcharka
- Tornjak

- Sarplaniac.

Af hensyn til et rart miljø i Klostervangen samt et godt forhold mellem husdyrejere og ikke husdyrejere skal disse regler overholdes. Klager ifm husdyrhold behandles ligesom andre klager over beboere i Klostervangen.

Forslag 4.1

Der stilles forslag om at holde 1 indendørs kat eller 1 lille hund på max skulder højde 35 cm. Da vi er forskellig og har forskellig kærlighed til kæledyr. Dem som er til katte eller som er til hunde kan få glæde få sit ønske opfyldt.

Øvrigt

Forslag 5.0

Der stilles forslag om...

Igangsættelse af en undersøgelse af støvet fra ventilationsanlæggene, og evt. hvordan fejlen kan udbedres.

Begrundelse

Der har, siden installationen af de nye ventilationsanlæg, været problemer med støv rundt om ventilationsåbningerne i lejlighederne. Beboerne har fået at vide, at det er "rumstøv", men det er vi mange som undrer os over. Anlæggene er helt nye, det burde være frisk, filtreret luft som kommer ind i lejlighederne, men det er beskidt, at væggene skal tørres af hver 3. måned.

Med den historik af fejl, mangler og sløs entreprenøren har efterladt os med, bør denne "rumstøvs"-forklaring give anledning til skepsis. M.a.o. mener jeg ikke, at entreprenøren har vores tav i sinde. Støvet kan være farligt for helbredet, det kan også være ufarligt, men bare besværligt og grimt - uanset, burde det ikke være tilstede.

Forslag 5.1

Hver blok får et rum som kan lejes

Begrundelse: At når man får afhøvlet gulv maler kan leje en midlertidig rum til opbevaring af ting, for 25 kr om dagen Max 30 dage i træk.

Forsalg 5.2

Forslag: Mulighed for at få større møbler ind og ud af vores lejligheder.

Begrundelse: Med de nye elevatorer er det blevet endnu sværere at få større møbler ind og ud af lejlighederne. Jeg foreslår derfor at vi skal have en fælles motoriseret sækkevogn der kan 'kravle' på trapper. Jeg har set dem blive brugt når der leveres fx hårde hvidevarer. Det er en for stor investering for den enkelte beboer, men ved at vi har en til fælles kan vi få bedre mulighed og adgang til vores lejemål. Det vil være en enkel og forholdsvis billig måde at kompensere lidt for en af de udfordringer de mindre elevatorer har medført for os beboere. Jeg forestiller mig at den skal kunne reserveres via servicecenter Midt

Forslag 5.3

Forslag: Nedlæggelse af skuret på genbrugspladsen

Begrundelse: Skuret er gammelt og faldefærdigt, og skuret bruges fra tid til anden som overnatningsplads for hjemløse plus som toilet for udefrakommende.

Ved nedlæggelse af skuret, kan der blive plads til 2 parkeringspladser mere i Klostervangen. Bestyrelsen vil sammen med AAB det næste års tid se på hvordan storskralde pladsen kan komme til at se ud.

Forslag 5.4

Forslag: opførelse af en storskraldeplads ved den gamle kompost-beholder på Langelandsgades p-plads.

Begrundelse: Der kan være langt for beboere i Langelandsgade at transportere storskrald ned til genbrugspladsen i Grønnegade.

Forslag 5.5

Jeg vil hermed stille forslag om, at til alle større renoveringer, projekter i afdeling 25 over 1 million kr. 2024 priser, inflation sikres, bliver den siddende afdelings bestyrelsen inddrages, så de med til udbuds møder med leverandør, arkitekt eller andre relevante, de får udbudsmaterialet, ansøgninger til offentlige myndigheder mv. udleveret og har minimum 4 uger til læse materialet, før det evt. Vedtaget således bestyrelsen råd mv. Kan høres. Bemærkninger mv inddrages i slut referat, som gør offentlige for alle beboere.