

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.232	205
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>14.232</b>	<b>205</b>
Erhvervslejemål	446	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>14.678</b>	<b>211</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.545	40.545	40.545	40.545
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	81.091	81.091	81.091	81.091
	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	49.105	107.738	121.661	119.892
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	505.366	500.370	495.426	339.469
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	288.393	263.136	253.151	217.781
125200 Renter HF lån	13.337	17.647	22.513	27.309
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	139.794	144.791	149.734	133.356
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	156.747	155.916	168.934	153.769
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	39.708	41.215	42.707	34.239
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.192.450</u>	<u>1.230.813</u>	<u>1.254.127</u>	<u>1.025.815</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	360.778	283.800	280.070	272.086
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	22.000	24.000	19.689	21.558
	<u>382.778</u>	<u>307.800</u>	<u>299.759</u>	<u>293.644</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	31.600	29.100	28.647	28.140
119400 Telefon	13.600	8.500	11.421	7.252
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	3.513	12.425
	<u>50.200</u>	<u>42.600</u>	<u>43.581</u>	<u>47.817</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	16.416	17.107
119300 Beboeraktiviteter	75.000	75.000	68.047	61.766
119500 Afdelingsmøder	35.000	35.000	3.393	1.725
	<u>141.500</u>	<u>141.000</u>	<u>87.856</u>	<u>80.598</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	989.588	920.104	827.593	863.882
114121 Vagtservice	6.700	6.700	5.730	6.429
114200 Trappevask	126.700	127.300	152.021	154.590
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	46.100	60.700	40.402	47.853
114500 Diverse renholdelse	77.700	68.225	81.097	52.025
	<u>1.246.788</u>	<u>1.183.029</u>	<u>1.106.843</u>	<u>1.124.778</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	350.000	400.908	353.953	345.797
116XXX Forbrug af PV	2.715.600	2.634.600	3.546.589	-2.266.767
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.715.600	-2.634.600	-3.546.589	2.266.767
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	37.416	5.588
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	295.524	336.726
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-332.940	-342.314
	<u>350.000</u>	<u>400.908</u>	<u>353.953</u>	<u>345.797</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	9.900	17.600	19.000	20.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	441.190	441.190	441.190	441.190
	<u>451.090</u>	<u>458.790</u>	<u>460.190</u>	<u>461.390</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	202.840	202.840	202.840	202.840
113200 G-indskud	1.009.430	959.978	951.416	942.831
	<u>1.212.270</u>	<u>1.162.818</u>	<u>1.154.256</u>	<u>1.145.671</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	756.576	705.030	678.831	653.697
112140 Adm. bidrag, særydelser	89.283	88.694	87.315	86.107
	<u>882.859</u>	<u>830.724</u>	<u>803.146</u>	<u>774.804</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	267.961	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	16.968	14.413
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>284.929</u>	<u>14.413</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.656.968	8.656.416	8.656.968	8.316.636
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	52.128	51.420	39.837	51.345
	<u>8.709.096</u>	<u>8.707.836</u>	<u>8.696.805</u>	<u>8.367.981</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	656.297	695.118	694.306	682.197
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	37.213	17.565	34.502	16.430
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>693.510</u>	<u>712.683</u>	<u>728.808</u>	<u>698.627</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	445.140	419.052	422.085	371.550
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	18.828	19.758	24.408	24.408
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>463.968</u>	<u>438.810</u>	<u>446.493</u>	<u>395.958</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	608.588	100.019
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	628.601	2.356.976
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.900	2.250
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.241.090</u>	<u>2.459.245</u>