

Arbejdernes Andels Boligforening

| Regnskabsåret 2025                                                                                |                              |                                                       | Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025 |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                          |                              | <b>Afdeling</b>                                       |                                           | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                |                                |
| Boligorganisationsnr.                                                                             | 0197                         | Afdelingsnr.                                          | 75                                        | Kommunenr. 751                                                               |                                |
| CVR-nr. (SE-nr.)                                                                                  | 41954817                     |                                                       |                                           |                                                                              |                                |
| Arbejdernes Andels Boligforening<br>Langelandsgade 50<br>8000 Aarhus C                            |                              | Havnen<br>Helga Pedersens Gade 29-33<br>8000 Aarhus C |                                           | Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C                           |                                |
| Telefon                                                                                           | 89313131                     | Telefon                                               | 89313131                                  | Telefon                                                                      | 89402000                       |
| Email                                                                                             | bolig@aabnet.dk              | Email                                                 | bolig@aabnet.dk                           | Email                                                                        | post@aarhus.dk                 |
| Hjemmeside                                                                                        | http://www.aabnet.dk         | Hjemmeside                                            | http://www.aabnet.dk                      |                                                                              |                                |
| <b>Lejemål</b>                                                                                    |                              | Bruttoetageareal i alt m2                             | Antal lejemål                             | á lejemålsenhed                                                              | Antal lejemålsenheder          |
| Almene familieboliger                                                                             |                              | 5.049                                                 | 54                                        | 1                                                                            | 54                             |
| Almene ungdomsboliger                                                                             |                              | 0                                                     | 0                                         | 1                                                                            | 0                              |
| Almene ældreboliger                                                                               |                              | 0                                                     | 0                                         | 1                                                                            | 0                              |
| Boligoplysning i alt                                                                              |                              | 5.049                                                 | 54                                        |                                                                              | 54                             |
| Boliger fordelt på antal rum                                                                      | Antal rum                    |                                                       |                                           |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 1                            | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 2                            | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 3                            | 4.384                                                 | 48                                        |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 4                            | 665                                                   | 6                                         |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 5                            | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
| Heraf plejeboliger<br>(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)                                  |                              | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
| Heraf enkeltværelser<br>uden selvstændig køkken                                                   |                              | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
| Heraf bofællesskaber<br>(individuel/kollektiv)                                                    |                              | 0                                                     | 0                                         |                                                                              |                                |
| Erhvervslejemål                                                                                   |                              | 0                                                     | 0                                         | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            | 0                              |
| Institutioner                                                                                     |                              | 0                                                     | 0                                         | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            | 0                              |
| Garager/Carporte                                                                                  |                              | 0                                                     | 0                                         | 1/5                                                                          | 0                              |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                         |                              | 5.049                                                 | 54                                        |                                                                              | 54                             |
| <b>Støtteart</b>                                                                                  | Antal lejemål                | Bruttoetageareal i alt m2                             | Tilsagnsdato for offentlig støtte         | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |                                |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 54                           | 5.049                                                 | 18.11.2010                                | 01.10.2012                                                                   |                                |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven                                               | 0                            | 0                                                     |                                           |                                                                              |                                |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                      | 0                            | 0                                                     |                                           |                                                                              |                                |
| <b>Byggeart</b>                                                                                   | Antal lejemål                | Bruttoetageareal i alt m2                             |                                           |                                                                              |                                |
| Boliger i etagebyggeri                                                                            | 54                           | 5.049                                                 |                                           |                                                                              |                                |
| Boliger i tæt/lav byggeri                                                                         | 0                            | 0                                                     |                                           |                                                                              |                                |
| <b>Matr.nr. og tekst:</b>                                                                         | ÅRHUS BYGRUNDE 2148ea Ejl. 1 | <b>Tekniske installationer m.v.</b>                   |                                           | <b>Varmeforsyning</b>                                                        |                                |
| <b>BFE nummer</b>                                                                                 | 413587                       | Tostrenget vandsystem                                 |                                           | Nej                                                                          | Fjernvarme Ja                  |
|                                                                                                   |                              | Regnvand, nedslivningsanlæg                           |                                           | Nej                                                                          | Centralvarme fra eget anlæg    |
|                                                                                                   |                              | Regnvand, genanvendelse                               |                                           | Nej                                                                          | (fast brændsel eller olie) Nej |
|                                                                                                   |                              | Spildevand, rodzoneanlæg                              |                                           | Nej                                                                          | Centralvarme fra eget anlæg    |
| <b>Beboerfaciliter</b>                                                                            |                              | Spildevand, bioværk                                   |                                           | Nej                                                                          | (naturgas) Nej                 |
| Beboerhus                                                                                         | Nej                          | Kildesort. af affald - inde i boligen                 |                                           | Nej                                                                          | Ovne Nej                       |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                                | Nej                          | Kildesort. af affald - uden for boligen               |                                           | Ja                                                                           | Elpaneler Nej                  |
|                                                                                                   |                              | Vandmåling, individuel                                |                                           | Nej                                                                          | Solvarmeanlæg Nej              |
|                                                                                                   |                              | Vandmåling, kollektiv                                 |                                           | Nej                                                                          | Varmepumpeanlæg Nej            |
| <b>Vaskeri</b>                                                                                    |                              | Varmemåling, individuel                               |                                           | Ja                                                                           | Biogasanlæg Nej                |
| Vaskeinstallation, fælles                                                                         | Nej                          | Varmemåling, kollektiv                                |                                           | Nej                                                                          |                                |
| Vaskemaskiner i de enkelte boliger                                                                | Nej                          | Elmåling, individuel                                  |                                           | Ja                                                                           |                                |
|                                                                                                   |                              | Elmåling, kollektiv                                   |                                           | Nej                                                                          |                                |
| <b>Lejeoplysninger for boligen</b>                                                                |                              |                                                       |                                           |                                                                              |                                |
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet                                                |                              | 1.175 kr.                                             |                                           |                                                                              |                                |
| Lejeforhøjelse i alt på årsbasis                                                                  |                              | 1.703.982 kr.                                         |                                           | Dato for forhøjelse                                                          | 01.01.2025                     |
| Forhøjelse pr. m2 i kr.                                                                           |                              | 337,50 kr.                                            |                                           | Forhøjelse pr. m2 i %                                                        | 5,60 %                         |

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 75 - Havnen

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                                     | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                     |                           |                           |                           |
| <b>Ordinære udgifter</b>                  |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 105.9                                     | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>                         | <b>3.237.455</b>          | <b>3.266</b>              | <b>3.298</b>              |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                     | 314.628                   | 315                       | 335                       |
| 109                                       | 2    | Renovation                                          | 326.141                   | 314                       | 325                       |
| 110                                       |      | Forsikringer                                        | 66.695                    | 72                        | 71                        |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                          |                           |                           |                           |
|                                           | 1.   | El og varme til fællesarealer                       | 54.489                    | 55                        | 82                        |
|                                           | 3.   | Målerpasning m.v.                                   | 12.341                    | 10                        | 10                        |
|                                           |      |                                                     | 66.830                    | 65                        | 92                        |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                      |                           |                           |                           |
|                                           | 3    | 1. Administrationsbidrag                            | 280.260                   | 280                       | 290                       |
|                                           |      |                                                     | 280.260                   | 280                       | 290                       |
| 113.9                                     |      | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>     | <b>1.054.554</b>          | <b>1.045</b>              | <b>1.113</b>              |
| <b>Variable udgifter</b>                  |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 114                                       | 4    | Renholdelse                                         | 396.025                   | 362                       | 378                       |
| 115                                       | 5    | Almindelig vedligeholdelse                          | 25.950                    | 100                       | 75                        |
| 116                                       | 6    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser |                           |                           |                           |
|                                           | 1.   | Afholdte udgifter                                   | 801.558                   | 647                       | 712                       |
|                                           | 2.   | Heraf dækket af tidligere henlæggelser              | -801.558                  | -647                      | -712                      |
|                                           |      |                                                     | 0                         | 0                         | 0                         |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)   |                           |                           |                           |
|                                           | 1.   | Afholdte udgifter, A-ordning                        | 15.167                    | 0                         | 0                         |
|                                           | 2.   | Afholdte udgifter, B-ordning                        | 92.645                    | 0                         | 0                         |
|                                           | 3.   | Heraf dækket af tidligere henlæggelser              | -107.812                  | 0                         | 0                         |
|                                           |      |                                                     | 0                         | 0                         | 0                         |

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                          | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|--------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 119                            | 7    | Diverse udgifter                                    | 304.123                   | 201                       | 204                       |
| <b>119.9</b>                   |      | <b>Variable udgifter i alt</b>                      | <b>726.098</b>            | <b>663</b>                | <b>657</b>                |
| <b>Henlæggelser</b>            |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 120                            | 8    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 975.000                   | 975                       | 1.079                     |
| 121                            | 9    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning           | 93.093                    | 93                        | 93                        |
| 123                            |      | Tab ved fraflytninger                               | 5.000                     | 5                         | 5                         |
| <b>124.8</b>                   |      | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>1.073.093</b>          | <b>1.073</b>              | <b>1.177</b>              |
| <b>124.9</b>                   |      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                    | <b>6.091.200</b>          | <b>6.047</b>              | <b>6.245</b>              |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b> |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 125                            |      | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.       |                           |                           |                           |
|                                | 1.   | Afdrag (kt. 303.1)                                  | 47.837                    | 48                        | 50                        |
|                                | 2.   | Renter m.v.                                         | 16.663                    | 17                        | 14                        |
|                                |      |                                                     | <u>64.500</u>             | <u>65</u>                 | <u>65</u>                 |
| 131                            |      | Andre renter                                        |                           |                           |                           |
|                                | 3.   | Diverse renter                                      | 46.073                    | 0                         | 0                         |
|                                |      |                                                     | <u>46.073</u>             | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| 134                            | 10   | Korrektion tidligere år                             | 15.431                    | 0                         | 0                         |
| <b>137</b>                     |      | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                | <b>126.004</b>            | <b>65</b>                 | <b>65</b>                 |
| <b>139</b>                     |      | <b>Udgifter i alt</b>                               | <b>6.217.204</b>          | <b>6.111</b>              | <b>6.310</b>              |
| <b>150</b>                     |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>              | <b>6.217.204</b>          | <b>6.111</b>              | <b>6.310</b>              |

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                     | Note | Specifikation                            | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|---------------------------|------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>          |      |                                          |                           |                           |                           |
| <b>Ordinære indtægter</b> |      |                                          |                           |                           |                           |
| 201                       |      | Boligafgifter og leje                    |                           |                           |                           |
|                           | 11   | 1. Almene familieboliger                 | 5.933.844                 | 5.934                     | 6.102                     |
|                           |      |                                          | <u>5.933.844</u>          | <u>5.934</u>              | <u>6.102</u>              |
| 202                       | 12   | Renter                                   | 188.591                   | 94                        | 131                       |
| 203                       |      | Andre ordinære indtægter                 |                           |                           |                           |
|                           | 6.   | Overført fra opsamlet resultat           | 83.998                    | 84                        | 76                        |
|                           |      |                                          | <u>272.589</u>            | <u>178</u>                | <u>207</u>                |
| <b>203.9</b>              |      | <b>Ordinære indtægter</b>                | <b>6.206.433</b>          | <b>6.111</b>              | <b>6.310</b>              |
| <b>209</b>                |      | <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>6.206.433</b>          | <b>6.111</b>              | <b>6.310</b>              |
| 210                       |      | Årets underskud overført (konto 407.1)   | 10.771                    | 0                         | 0                         |
| <b>220</b>                |      | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> | <b>6.217.204</b>          | <b>6.111</b>              | <b>6.310</b>              |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2025

| Konto                    | Note | Specifikation                                 | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>           |      |                                               |                           |                             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |      |                                               |                           |                             |
| 301                      | 13   | Ejendommens anskaffelsessum                   | 93.403.002                | 93.403                      |
|                          |      | 1. Kontantværdi pr. 1.10.2012                 | 98.000.000                |                             |
|                          |      | 2. Grundværdi                                 | 123.934.000               |                             |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer | 93.403.002                | 93.403                      |
| 303                      |      | Forbedringsarbejder                           |                           |                             |
|                          | 14   | 1. Forbedringsarbejder m.v.                   | 307.153                   | 355                         |
| <b>304.9</b>             |      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                    | <b>93.710.155</b>         | <b>93.758</b>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |      |                                               |                           |                             |
| 305                      |      | Tilgodehavender                               |                           |                             |
|                          | 15   | 1. Leje incl. Varme                           | 0                         | 0                           |
|                          | 16   | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber             | 428.307                   | 434                         |
|                          | 17   | 4. Fraflytninger, heraf til incasso           | 1.844                     | -34                         |
|                          |      | 6. Andre debitorer                            | 0                         | 30                          |
|                          |      | 7. Forudbetalte udgifter                      | 67.991                    | 0                           |
|                          |      |                                               | 498.142                   | 430                         |
| 307                      |      | Likvide beholdninger                          |                           |                             |
|                          | 18   | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen     | 5.485.766                 | 5.457                       |
| <b>309.9</b>             |      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                | <b>5.983.908</b>          | <b>5.887</b>                |
| <b>310</b>               |      | <b>Aktiver i alt</b>                          | <b>99.694.063</b>         | <b>99.645</b>               |

## Balance pr. 31.12.2025

| Konto                                       | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                                                     |                           |                             |
| <b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b> |      |                                                     |                           |                             |
| 401                                         | 19   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 3.741.963                 | 3.522                       |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)          | 77.926                    | 0                           |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                             | 92.236                    | 92                          |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)               | 1.052.585                 | 1.145                       |
| 405                                         | 20   | Tab ved fraflytninger                               | 118.954                   | 114                         |
| 406.9                                       | 21   | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>5.083.665</b>          | <b>4.874</b>                |
| 407                                         | 22   | Opsamlet resultat +/-                               | 161.020                   | 256                         |
| <b>407.9</b>                                |      | <b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>       | <b>5.244.684</b>          | <b>5.130</b>                |
| <b>Langfristet gæld</b>                     |      |                                                     |                           |                             |
| <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>      |      |                                                     |                           |                             |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld                           |                           |                             |
|                                             |      | 2. Nykredit                                         | 49.157.746                | 52.131                      |
|                                             |      | 7. Landsbyggefonden                                 | 6.538.210                 | 6.538                       |
|                                             |      |                                                     | <b>55.695.956</b>         | <b>58.669</b>               |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                       | 1.868.062                 | 1.868                       |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                    | 35.838.984                | 32.866                      |
| <b>412.9</b>                                |      | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>              | <b>93.403.002</b>         | <b>93.403</b>               |
| 413                                         |      | Andre lån                                           |                           |                             |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                         | 307.153                   | 355                         |
|                                             |      |                                                     | <b>307.153</b>            | <b>355</b>                  |
| <b>417</b>                                  |      | <b>Langfristet gæld i alt</b>                       | <b>93.710.155</b>         | <b>93.758</b>               |
| <b>Kortfristet gæld</b>                     |      |                                                     |                           |                             |
| 419                                         | 23   | Uafsluttede forbrugsregnskaber                      | 459.808                   | 467                         |
| 421                                         | 24   | Skyldige omkostninger                               | 223.087                   | 203                         |
| 422                                         |      | Mellemregning med fraflyttere                       | 0                         | 45                          |
| 423                                         | 25   | Deposita og forudbetalt leje m.v.                   | 23.857                    | 0                           |
| 425                                         |      | Anden kortfristet gæld                              |                           |                             |
|                                             | 26   | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber                    | 32.473                    | 43                          |
| <b>426</b>                                  |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                       | <b>739.224</b>            | <b>757</b>                  |
| <b>430</b>                                  |      | <b>Passiver i alt</b>                               | <b>99.694.063</b>         | <b>99.645</b>               |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto        | Note | Specifikation                                                                             | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 105.9        | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>                                                               |                           |                           |                           |
|              |      | <b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>                                             |                           |                           |                           |
| 101.1        |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)                                      | 2.973.379                 | 2.973                     | 2.979                     |
| 101.2        |      | Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift<br>o. lign., men ekskl. morarenter) | 101.756                   | 102                       | 96                        |
| 101.3        |      | Administrationsbidrag                                                                     | 229.491                   | 229                       | 229                       |
|              |      |                                                                                           | <b>3.304.626</b>          | <b>3.305</b>              | <b>3.305</b>              |
|              |      | <b>Prioritering ved indekslån</b>                                                         |                           |                           |                           |
| 104.2        |      | Rentebidrag                                                                               | -67.172                   | -39                       | -7                        |
|              |      |                                                                                           | <b>-67.172</b>            | <b>-39</b>                | <b>-7</b>                 |
|              |      | <b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)</b>                                                  |                           |                           |                           |
| <b>105.9</b> |      | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                                                         | <b>3.237.455</b>          | <b>3.266</b>              | <b>3.298</b>              |
| 109          | 2    | <b>Renovation</b>                                                                         |                           |                           |                           |
|              |      | Renovation                                                                                | 326.141                   | 314                       | 325                       |
|              |      |                                                                                           | <b>326.141</b>            | <b>314</b>                | <b>325</b>                |
| 112.1        | 3    | <b>Administrationsbidrag</b>                                                              |                           |                           |                           |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                                                       | 220.482                   | 220                       | 228                       |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                                                       | 39.000                    | 39                        | 41                        |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                                                  | 20.778                    | 21                        | 21                        |
|              |      |                                                                                           | <b>280.260</b>            | <b>280</b>                | <b>290</b>                |
| 114          | 4    | <b>Renholdelse</b>                                                                        |                           |                           |                           |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer mv.                                                              | 224.508                   | 195                       | 211                       |
|              |      | Trappevask mv.                                                                            | 125.213                   | 131                       | 125                       |
|              |      | Kontorhold ejendomsfunktionærer                                                           | 19.261                    | 7                         | 10                        |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                                               | 27.043                    | 29                        | 33                        |
|              |      |                                                                                           | <b>396.025</b>            | <b>362</b>                | <b>378</b>                |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation                                              | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------|------|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 115   | 5    | <b>Almindelig vedligeholdelse</b>                          |                           |                           |                           |
|       |      | Terræn                                                     | 12.384                    | 0                         | 0                         |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 938                       | 100                       | 75                        |
|       |      | Bygning, tekniske installationer                           | 2.887                     | 0                         | 0                         |
|       |      | Materiel                                                   | 9.742                     | 0                         | 0                         |
|       |      |                                                            | <b>25.950</b>             | <b>100</b>                | <b>75</b>                 |
| 116   | 6    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                           |                           |                           |
|       |      | Terræn                                                     | 22.857                    | 12                        | 5                         |
|       |      | Bygning, klimaskærm                                        | 84.588                    | 90                        | 99                        |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 259.656                   | 321                       | 265                       |
|       |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 14.845                    | 8                         | 12                        |
|       |      | Bygning, tekniske installationer                           | 404.438                   | 200                       | 304                       |
|       |      | Materiel                                                   | 15.175                    | 16                        | 28                        |
|       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt  | <b>801.558</b>            | <b>647</b>                | <b>712</b>                |
| 116.9 |      | Dækket af tidligere henlæggelser                           | -801.558                  | -647                      | -712                      |
|       |      |                                                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| 119   | 7    | <b>Diverse udgifter</b>                                    |                           |                           |                           |
|       |      | Kontingent til BL                                          | 9.267                     | 9                         | 10                        |
|       |      | Afdelingsbestyrelsen                                       | 13.207                    | 18                        | 18                        |
|       |      | Beboeraktiviteter                                          | 14.997                    | 31                        | 31                        |
|       |      | Telefonudgifter                                            | 10.363                    | 10                        | 13                        |
|       |      | Afdelingsmøder og fester mv.                               | 12.234                    | 15                        | 15                        |
|       |      | Andre udgifter                                             | 244.055                   | 118                       | 118                       |
|       |      |                                                            | <b>304.123</b>            | <b>201</b>                | <b>204</b>                |
| 120   | 8    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                           |                           |                           |
|       |      | Henlæggelser pr. m2                                        | 193,12                    | 193,12                    | 213,71                    |
| 121   | 9    | <b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>           |                           |                           |                           |
|       |      | Henlæggelser pr. m2                                        | 18,44                     | 18,44                     | 18,44                     |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation                                                                          | Regnskab<br>2025<br>(kr.)           | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 134   | 10   | <b>Korrektion tidligere år</b><br>Korrektioner vedr. tidligere år - 1                  | 15.431<br><b>15.431</b>             | 0<br><b>0</b>             | 0<br><b>0</b>             |
| 201   | 11   | <b>Boligafgifter og leje</b><br>Almene familieboliger                                  | 5.933.844<br><b>5.933.844</b>       | 5.934<br><b>5.934</b>     | 6.102<br><b>6.102</b>     |
| 202   | 12   | <b>Renter</b><br><br>Renteindtægter, mellemregning<br>Kursregulering                   | 142.519<br>46.073<br><b>188.591</b> | 94<br>0<br><b>94</b>      | 131<br>0<br><b>131</b>    |
|       |      | Renter af indestående i boligorganisationen er<br>forrentet dag til dag med 2,32% p.a. |                                     |                           |                           |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

| Konto   | Note Specifikation                             | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|---------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 301     | <b>13 Ejendommens anskaffelsessum</b>          |                           |                             |
|         | Anskaffelsessum primo                          | 93.403.002                | 93.403                      |
|         | Ejendommens anskaffelsessum ultimo             | <b>93.403.002</b>         | <b>93.403</b>               |
| 303.1   | <b>14 Forbedringsarbejder m.v.</b>             |                           |                             |
|         | Saldo primo                                    | 354.990                   | 400                         |
|         | Samlet anskaffelsesum ultimo                   | 354.990                   | 400                         |
|         | Afdrag                                         | -47.837                   | -46                         |
|         | Afdrag og afskrivninger ultimo                 | -47.837                   | -46                         |
|         | Bogført værdi ultimo                           | <b>307.153</b>            | <b>355</b>                  |
| 305.1   | <b>15 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>      |                           |                             |
|         | Tilgodehavender hos enkeltpersoner             | 0                         | 0                           |
|         |                                                | <b>0</b>                  | <b>0</b>                    |
| 305.3   | <b>16 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>       |                           |                             |
|         | Varme                                          | 160.716                   | 153                         |
|         | El                                             | 101.881                   | 115                         |
|         | Vand                                           | 165.710                   | 166                         |
|         |                                                | <b>428.307</b>            | <b>434</b>                  |
| 305.4   | <b>17 Fraflytninger</b>                        |                           |                             |
|         | Tilgodehavender hos enkeltpersoner             | 1.844                     | -34                         |
|         |                                                | <b>1.844</b>              | <b>-34</b>                  |
|         | Heraf til inkasso                              | 0                         | 0                           |
| 306/307 | <b>18 Værdipapirer og likvide beholdninger</b> |                           |                             |
|         | 1. Aktier                                      | 925.449                   | 0                           |
|         | 2. Virksomhedsobligationer                     | 200.230                   | 0                           |
|         | 3. Stats- eller realkreditobligationer         | 4.465.414                 | 5.286                       |
|         | 4. Øvrige beholdninger                         | -105.327                  | 171                         |
|         | Værdipapirer og likvide beholdninger           | <b>5.485.766</b>          | <b>5.457</b>                |

## Noter til balancen

| Konto | Note Specifikation                                        | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 401   | <b>19 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b> |                           |                             |
|       | Saldo primo                                               | 3.522.449                 | 3.544                       |
|       | Forbrugt i året (kt. 116.2)                               | -801.558                  | -1.042                      |
|       | Årets henlæggelser (kt. 120)                              | 975.000                   | 927                         |
|       | Kursregulering (kt. 401.4)                                | 46.073                    | 93                          |
|       |                                                           | <b>3.741.963</b>          | <b>3.522</b>                |
| 405   | <b>20 Tab ved fraflytninger</b>                           |                           |                             |
|       | Saldo primo                                               | 113.954                   | 106                         |
|       | Årets henlæggelser (kt. 123)                              | 5.000                     | 8                           |
|       |                                                           | <b>118.954</b>            | <b>114</b>                  |
| 406.9 | <b>21 Specifikation henlæggelser i alt - ej revideret</b> |                           |                             |
|       | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                 | 225.775                   | 190                         |
|       | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                | 4.857.890                 | 4.684                       |
|       |                                                           | <b>5.083.665</b>          | <b>4.874</b>                |
| 407   | <b>22 Resultatkonto</b>                                   |                           |                             |
|       | 1. Saldo primo                                            | 255.788                   | 287                         |
|       | Årets underskud (konto 210)                               | -10.771                   | 0                           |
|       | Årets overskud (konto 140)                                | 0                         | 84                          |
|       | Overført til drift (konto 203.6)                          | -83.998                   | -115                        |
|       | 2. Ultimo saldo                                           | <b>161.020</b>            | <b>256</b>                  |
| 419   | <b>23 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                  |                           |                             |
|       | Varme                                                     | 202.682                   | 213                         |
|       | El                                                        | 127.650                   | 134                         |
|       | Vand                                                      | 129.476                   | 119                         |
|       |                                                           | <b>459.808</b>            | <b>467</b>                  |
| 421   | <b>24 Skyldige omkostninger</b>                           |                           |                             |
|       | Feriepengeforpligtelse                                    | 6.220                     | 5                           |
|       | Øvrige skyldige omkostninger                              | 216.867                   | 198                         |
|       |                                                           | <b>223.087</b>            | <b>203</b>                  |
| 423   | <b>25 Deposita og forudbetalt leje</b>                    |                           |                             |
|       | Forudbetalt leje                                          | 23.857                    | 0                           |
|       |                                                           | <b>23.857</b>             | <b>0</b>                    |
| 425   | <b>26 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>                   |                           |                             |
|       | Varme, vand og el                                         | 32.473                    | 43                          |
|       |                                                           | <b>32.473</b>             | <b>43</b>                   |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.