

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Tirsdag den 23. maj 2023 kl. 18.00
Margeritsalen, Vejlbyskov Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
4. Oplæg om råderet og vedligeholdelse.
5. Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
På valg er Anders Klinke og Else Marie Hansen.
8. Eventuelt.

Antal stemmer: 126

Antal fremmødte: 76

Repræsentanter fra AAB: Lars Dinesen, Julie Beck Søndergaard og Martin Marquart
Lauersen

Repræsentant fra hovedbestyrelsen: Randi Rædkjær

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Randi Rædkjær, som blev valgt uden modkandidat.

Ad.2

Der er i år udsendt en skriftlig beretning. Derfor er denne beretning lidt kort.

Ang. fodgængerovergang fra blok A til Veri Centret, skiftende bestyrelser har alle prøvet at få lavet en sådan, men desværre uden held. Vi har indgået et samarbejde med Vejlbyskov Risskov fællesråd og bestyrelsen i Veri om en fælles ansøgning af forgængerovergangen, vi håber at dette giver en større gennemslagskraft.

Desværre har der været en grim stemning/ tone om brugen af "Tiéren" rygter om at lokalet blev brugt til bede rum om fredagen. Det påståede blå bedetæppe i posen, er en dug som bruges til at skåne voksdugen på bordet under spil.

Der har aldrig været nedskrevne regler om brug af "Tiéren", bestyrelsen vil lave et regelsæt, som så kan sættes til afstemning næste år.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Erik: Har som tidligere formand fået rummet gjort i stand bla. Med nye voksduge på bordene, derfor dugen.

Julie: Man kan iflg. grundloven ikke forbyde, at man beder en bøn eller synger en salme i "tiéren"

Per: Forstår ikke at formanden kan give lov til at benytte rummet om fredagen, når det ikke fremgår af opslaget i skabene.

Lonni: Formanden kan ikke enerådigt give lov til at benytte rummet om fredage, da det blev nedstemt sidste år på afdelingsmødet, at alle kunne låne det.

Erik: Iflg. lejeloven kan man ikke give lov til et bede rum.

Anders: Jeg har kun udlånt den 3 gange om fredagen. Synd at rummet ikke bliver brugt noget mere.

Edit: Kan ikke se problemet med at bruge rummet til at bede i.

? : Syntes vi har en fornuftig bestyrelse, som gør et stort arbejde. Omlægning af haven, nye elevatorer, affaldssortering m.m.

Lonni: Syntes at Anders får hende til at lyde som racist, og det er jeg ikke.

Efter en ny vedtægts ændring skal man ikke mere stemme om beretningen.

Ad. 3 Budget

Martin går de punkter igennem med størst udsving.

Forsikringer stiger 20 %, renovation bliver også dyrere da vi skal sortere mere, el og varme i fælleslokaler stiger også, fordi el kommer til at koste 3 kr. pr. kilovolt i stedet for 2 kr. som vi hidtil har betalt.

Marlene: Kan man ikke få et billigere forsikrings selskab, eller sende det i udbud.

Svar: Der er kun 2 selskaber der kan tage de Almin boligselskaber, og efter branden på Sjælland i en hel blok, lader de os alle stige i pris.

Vi sender det i udbud hver 5. år.

Claus: Skal affaldscontainerne graves ned?

Lars: Det er ikke et krav, men bestyrelserne i 40 og 41 har besluttet, at de skal nedgraves for at undgå for store lugtgener,

Sofie: Det kan varmt anbefales at de graves ned, da jeg har boet, hvor de stod oven på jorden, med store lugtgener.

Lars: Det er besluttet, at der bliver 3 stationer ud for hver blok, som bliver gravet ned i græsribben mellem brandvejen og p-pladsen.

Gitte: Kan man ikke bruge skakten til rest affald?

Julie: der vil blive afholdt møder om hvordan man affalds sorterer inden det træder i kraft.

Anders: Svar på at kun nogle elevatorer er reoveret. De elevatorer som havde gamle styresystemer bliver opdateret. Resten bliver reoveret, når der er penge til det.

Niels: Der er afsat 588.000 kr. på DV skemaet til ventilationsanlæg, og da vi endnu ikke har stemt om forslaget til udsugning i badeværelserne, kan vi ikke godtage budgettet.

Jesper: Ja der er en fejl, men pengene kan bare blive der.

Sofie: Det må man ikke.

Budgettet blev sat til afstemning.

Budgettet blev nedstemt, så der skal afholdes en ekstra ordinær afd. Møde inden 1. oktober 2023

Ad. 4 Oplæg om råderet og vedligeholdelse

Julie forklarede forskellen på råderet og vedligeholdelse, og om de forslag vi skal stemme om.

Vi har alle fået råderetskatalog og Vedligeholdelsesreglement i vores e-boks eller postkasse.

Ad. 5 Forslag vedr. råderet og vedligehold

Forslag 1.

Træbelægning eller anden gulvbelægning på altan, som skal fjernes ved fraflytning.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

I vedligeholdelsesreglementet ændres formuleringen om falck-ordning og 24/7 vagten. Ordningen er uændret.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3

I vedligeholdelsesreglementet tilføjes formuleringen (Praksis er det samme som i dag)

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fælles adgangsveje og opholdsarealer.

Forpligtigelsen gælder også snerydning og glatførebekæmpelse.

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk.

Afdelingen har vedligeholdelsen af udvendigt træværk på afdelingens fællesarealer fx afdelingens plankeværk.

6.5 Trappevask.

Afdelingen renholder trapper, indgangsparti og repos ugentlig. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma.

Niels: Rengøringen af vaskerierne er ikke i orden

Erik: toilettet i kælderen bliver ikke ordentlig rengjort.

Grete: vasker om onsdagen i blok B og der bliver der gjort rent.

? problemer med tørretumbler, hvor glasset falder ud. Mangler skiltning på maskinerne ved driftstop, så man ikke når at vaske tøjet og ikke kan få det tørret.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4

6.4 Altaner

Det påhviler den enkelte beboer at holde altanen i pæn og rydelig stand.

Der er inddækkede altaner i afdelingen. Altanens gulv vedligeholdes af dig med støvsugning.

Altanens vinduer pudses af dig efter behov. Vinduerne kan vendes.

Boligens øvrige ydre vinduer kan vendes og renholdes af dig efter behov.

Sofie: Rengøres efter behov? Hvem skal kontrollere det?

Julie: Det er der ingen der gør, men hvis det ikke står i reglementet, kan beboerne forlange at afdelingen skal gøre det.

Forslaget blev vedtaget

I det nye vedligeholdelsesreglement er der opsat et skema som vejledning til indvendig vedligeholdelse af afdelingens boliger, se afsnit 7 Vedligeholdelsesvejledning.

Forslaget blev vedtaget

AD. 6 Indkomne forslag

Forslag 1.

Forslag om at isolere i etageadskillelserne, så det mindsker støjgener.

Bemærkninger fra AAB. Den foreslåede isolering vil have ingen eller meget minimal effekt på støjgener mellem etagerne. Den vil samtidig være besværlig og bekostelig.

Anders: Det vil blive meget dyrt og bestyrelsen bakker ikke op om forslaget.

Else: Når man har valgt at bo som os, skal man forvente støj mere eller mindre hen over årene.

Forslaget blev forkastet

Forslag 2

Fastmonterede cykelstativer under altanerne i blok A og B. Det er svært at få cyklerne under tag, da der er pladsmangel i kældrene.

Bemærkninger fra AAB. Etablering af cykelstativer under altaner hvor højden gør det muligt, vil koste ca. 20.000,00 kr. og får ingen huslejekonsekvens,

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3

1. Beboerparkering- digital parkeringskontrol.

Da vi har få p-pladser og der parkeres hos os af udefrakommende biler som ikke har tilknytning hertil.

2. Gæsteparkering 1200 timer pr. år

3. Cvr biler må parkere alle hverdage i tidsrummet 6.30- 16.30. I tidsrummet 16.30-6.30 er cvr biler ikke tilladt. Personbiler er dog undtaget.

Anders: Vi har fået flere henvendelser, om at andre parkerer på vores p-pladser. Boligerne på Vejlbyskoles grund har fået beboerparkering, men kun til en bil. På deres Facebook side opfordres de til at parkere hos os.

Der er særligt problemer ud for nr. 9-12 og ud for nr. 20-23.

Hvad med lægens patienter og hjemmeplejen?

Svar: Det bliver ikke et problem. Vi bliver orienteret med brev og møder i "tiéren" der bliver også hjælp til at installere appen, hvis man har behov.

Kan man have gæster, selv om man ikke selv har bil.

Svar: ja

Aase syntes vi skal stemme for forslaget.

Kan man holde på p-pladsen med cvr. Bil når man har adresse her.?

Svar: nej man skal fortsat holde ude på Tjelevej, da dette er vedtaget på et tidligere afd.

Møde.

Birthe: man kan bare indtaste 2 gæstebiler, hvis man ikke selv har bil.

Svar: Nej det kan man ikke, da bilerne skal høre til på adressen.

Else: Gælder det også for de biler der har carport?

Svar: ja

Louise: er bange for at 1200 gæstetimer ikke er nok.

Svar: Man kan altid stille forslag om flere gæstetimer til næste afd. Møde.

Aase: får man ikke bare fyldt op, når gæstetimerne er opbrugte?

Svar: Nej det er 1200 timer på et år.

Alle 3 forslag ved vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 4

Opsparing på vores DV skema til flere p-pladser.

Bemærkning fra AAB: Vi vil anbefale at afdelingsbestyrelsen stiller et ændringsforslag, hvor beløb som skal opspares er beskrevet.

Lene: Hvor skal de p-pladser være?

? : Kan man ikke vente med det til man ser om det bliver nødvendigt efter indførelsen af beboerparkering?

Svar: Der er tidligere fremsat forslag om flere p-pladser, som kan laves ved at lægge de 2 p-pladser foran blok A sammen, desuden kan der blive nogle foran blok B ved 20-23.

Vi skal også fremtidssikre med plads til el-biler.

Niels: Vi har 347 lejemål, men kun 269 p-pladser. Så der mangler en del, hvis der skal være 1 pr lejemål.

?: Hvis man skal lave nye p-pladser, kan man så ikke tænke pladser til Cvr. Biler?

Bestyrelsen fremsætter ændringsforslag:

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og i samarbejde med driften findes en løsning med økonomi til fremlæggelse på næste afd. Møde.

Dette forslag blev vedtaget

Forslag 5

Ventilation i baderummet.

Anders: Vi blev for 2 år siden pålagt at arbejde videre med dette forslag. Der nogle der har problemer med skimmel svamp på badeværelset.

Hanne: Der nogle lejligheder der har problemer, andre har ikke. Har selv boet 2 steder, hvor der kun er problemer i den ene lejlighed, selv om man gør det samme, med at lukke vinduer op.

Lars: Det er ikke alle der tørrer fliserne af efter badet.

Niels: Syntes ikke vi skal stemme for forslaget

Lonni: Har fået lavet ventilationen på badeværelset, og det har ikke hjulpet.

Forslaget blev forkastet

Forslag 6

Forslag om at alle kan benytte "tie´ren"

Lonni: Når lokalet bliver udlånt nogle fredage, selv om der ikke har været opslag om det i opgangene, er det en omgåelse af sidste års vedtagelse.

Erik: Sikkerheden er i orden i lokalet med nødsudgang, brandtæppe og pulverslukkere. Men der intet komfur eller anden varmekilde i lokalet.

Ændringsforslag:

Anders: Vil det være ok, hvis bestyrelsen kommer med forslag til næste år, hvor der er udarbejdet et regelsæt for brug af lokalet, som vi så kan stemme om?

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

Vedtaget ved håndsoprækning,

Ad. 7

Valg af 2 bestyrelses medlemmer. På valg er Anders Klinke og Else Marie Hansen
Else Marie Hansen genopstiller ikke.

Skriftlig afstemning:

Anders Klinke

Birgitte Leick

Erik Møller

Peter Jarhs

Lonni Ann Stryhn

Anders Klinke og Erik Møller blev valgt til bestyrelsen

Ad 7 b

Valg af 3 suppleanter

1. suppleant Peter Jarhs
2. Lonni Ann Stryhn
3. Mehmet Øzbek

Ad. 8 Eventuelt

?. Tak til bestyrelsen for nogle dejlige udflugter

Per: Er træt af at man ikke kan bytte carporte med hjælp fra AAb

Lars: jeg ved ikke noget om det, da det er udlejningen der står for dette.

Lonni vil gerne lave banko hver 14. dag

Anders: der er flere der har spurgt om kursus i at bruge vores hjertestarter. Det kan godt lade sig gøre, hvis vi kan samle 5-6 personer.

Dem som er interesseret kan lave en seddel med navn og tlf. nummer og putte den i postkassen ved nr. 8

Bestyrelsen vil gerne takke Henry og Jonna for de mange års banko med en kurv,

Der var også en kurv til Else Marie Hansen for 20 års virke i bestyrreslen.

Dirigent

Randi Rædkjær

Formand

Anders Klinke

Referent

Else Marie Hansen
