

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	26.814	282
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>26.814</b>	<b>282</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>26.814</b>	<b>282</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	58.299	82.900	97.115	89.358
1012XX Prioritetsrenter	3.606	41.500	27.190	34.947
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	1.448.811	1.428.093	1.428.093	1.428.093
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	2.897.621	2.856.186	2.856.186	2.856.186
	<u>4.408.337</u>	<u>4.408.679</u>	<u>4.408.585</u>	<u>4.408.585</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	117.662
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	2.634.800	2.626.300	1.854.290	1.458.445
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	367.703	273.970	289.815	167.484
125200 Renter HF lån	0	0	0	79.220
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	110.108	165.300	129.809	640.375
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	188.041	173.330	168.216	105.960
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	67.536	23.700	79.054	75.010
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>3.368.188</u>	<u>3.262.600</u>	<u>2.521.185</u>	<u>2.644.156</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	785.000	746.400	683.554	787.172
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	60.000	66.575	18.422
	<u>785.000</u>	<u>806.400</u>	<u>750.128</u>	<u>805.594</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	40.100	39.700	38.710	37.805
119400 Telefon	24.000	25.000	22.423	24.125
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	14.559	6.211
	<u>71.600</u>	<u>72.200</u>	<u>75.692</u>	<u>68.141</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	13.689	23.884
119300 Beboeraktiviteter	145.000	145.000	119.818	117.231
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	0	3.690
	<u>181.000</u>	<u>180.500</u>	<u>133.508</u>	<u>144.806</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.755.183	1.780.393	1.509.527	1.829.382
114121 Vagtservice	8.750	8.750	8.592	8.633
114200 Trappevask	95.000	82.500	93.566	79.866
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	96.617	52.500	95.752	51.279
114500 Diverse renholdelse	125.000	125.000	133.979	95.594
	<u>2.080.550</u>	<u>2.049.143</u>	<u>1.841.416</u>	<u>2.064.755</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	750.000	850.000	939.062	791.021
116XXX Forbrug af PV	3.227.200	6.160.300	4.911.002	2.324.691
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.227.200	-6.160.300	-4.911.002	-2.324.691
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	8.569	8.950
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	708.464	629.013
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-717.033	-637.963
	<u>750.000</u>	<u>850.000</u>	<u>939.062</u>	<u>791.021</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	18.000	20.100	25.000	30.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	723.980	723.980	723.978	804.943
	<u>741.980</u>	<u>744.080</u>	<u>748.978</u>	<u>834.943</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	933.420	898.734	865.458	860.946
112140 Adm. bidrag, særydelser	95.209	93.886	92.045	90.240
	<u>1.065.629</u>	<u>1.029.620</u>	<u>992.503</u>	<u>986.186</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	464.928	29.199
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>464.928</u>	<u>29.199</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	18.610.084	18.619.721	18.249.120	17.922.024
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>18.610.084</u>	<u>18.619.721</u>	<u>18.249.120</u>	<u>17.922.024</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	75.852	75.852	75.852	43.918
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	49.280	49.680	46.305	76.550
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>125.132</u>	<u>125.532</u>	<u>122.157</u>	<u>120.468</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	555.744	447.300	457.777	483.072
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	3.799	3.799	1.772	0
201800 Særlige råderet	0	8.725	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>559.543</u>	<u>459.824</u>	<u>459.549</u>	<u>483.072</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	110.609	165.914	400.990	436.514
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	26.803	19.984
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.669	13.926
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>110.609</u>	<u>165.914</u>	<u>436.462</u>	<u>470.425</u>