

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.630	21
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.630	21
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.630	21

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	10.304	10.304	10.304	10.304
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	20.609	20.609	20.609	20.609
	30.913	30.913	30.913	30.913

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	56.000	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	65.493	52.232	55.766	47.468
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	40.131	36.592	40.058	41.356
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>161.624</u>	<u>88.824</u>	<u>95.824</u>	<u>88.824</u>
Renovation				
109100 Renovation	67.400	59.065	54.478	48.815
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>67.400</u>	<u>59.065</u>	<u>54.478</u>	<u>48.815</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.600	3.300	3.141	2.935
119400 Telefon	6.000	6.000	4.727	5.183
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	739	1.678
	<u>10.600</u>	<u>10.300</u>	<u>8.607</u>	<u>9.796</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	18.900	6.266	18.131
119300 Beboeraktiviteter	4.000	4.000	1.264	1.640
119500 Afdelingsmøder	23.900	15.000	14.466	584
	<u>37.900</u>	<u>37.900</u>	<u>21.996</u>	<u>20.354</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	59.100	54.890	59.718	37.389
114121 Vagtservice	700	700	525	570
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.360	1.200	1.228	1.208
114400 Kontorhold varmemester	1.650	1.162	2.080	869
114500 Diverse renholdelse	28.400	25.000	6.283	8.444
	<u>91.210</u>	<u>82.952</u>	<u>69.835</u>	<u>48.481</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	50.000	9.203	7.747
116XXX Forbrug af DV	480.700	399.900	186.026	126.457
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-480.700	-399.900	-186.026	-126.457
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.575	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	21.681	33.992
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-26.256	-33.992
	<u>25.000</u>	<u>50.000</u>	<u>9.203</u>	<u>7.747</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	4.000	4.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	48.900	48.900	48.985	48.985
	<u>49.900</u>	<u>49.900</u>	<u>52.985</u>	<u>53.885</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.400	15.400	15.400	15.400
113200 G-indskud	130.020	115.005	111.655	108.395
	<u>145.420</u>	<u>130.405</u>	<u>127.055</u>	<u>123.795</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	77.800	74.592	69.510	66.927
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>116.800</u>	<u>111.592</u>	<u>106.510</u>	<u>103.927</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	504.907	58.217
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	14.215
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>504.907</u>	<u>72.432</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.571.436	1.572.429	1.507.800	1.451.232
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.571.436</u>	<u>1.572.429</u>	<u>1.507.800</u>	<u>1.451.232</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	105.624	88.824	95.824	88.824
20119X Særleje renovation og skorsten	5.716	4.585	5.228	3.900
201198 Vedligeholdelsesandel	17.628	11.928	13.878	11.472
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.600	-12.600	-12.600	-12.600
	<u>116.368</u>	<u>92.737</u>	<u>102.330</u>	<u>91.596</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	132.221
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	511	268
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>511</u>	<u>132.490</u>