

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	25	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langlandsvej 50 8000 Aarhus C		Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.031	380	1	380
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		32.031	380		380
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	620	10		
	2	7.800	104		
	3	13.835	162		
	4	9.776	104		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål					
Institutioner		27	1	1 pr påbeg. 60 m2	1
Garager/Carporte		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Lejemålsoplysninger i alt		0	151	1/5	30
		32.058	532		411
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	380	32.058	11.09.1964	01.07.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	380	32.058			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BFE nummer	5624580 148763	Tostrengnet vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
		Spildevand, bioværk	Nej		
Beboerfaciliteter	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeri	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Elmåling, individuel	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		995 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		1.075.669 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		33,58 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,60 %	

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 25 - Klostervangen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.045.865	2.046	2.045
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.836.119	1.836	1.982
107	2	Vandafgift	760	2	2
109	3	Renovation	1.001.180	810	1.065
110		Forsikringer	529.692	541	580
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	834.603	957	590
	3.	Målerpasning m.v.	62.273	59	68
			<u>896.876</u>	<u>1.016</u>	<u>658</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.707.692	1.704	1.868
			<u>1.707.692</u>	<u>1.704</u>	<u>1.868</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.972.318	5.909	6.155
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.217.525	3.790	4.083
115	6	Almindelig vedligeholdelse	729.306	1.100	800
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.644.099	3.829	7.915
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.644.099	-3.829	-7.915
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	629.507	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-629.507	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	418.645	451	343
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	2.590	0	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	192.501	193	160
			<u>613.736</u>	<u>644</u>	<u>508</u>
119	9	Diverse udgifter	305.429	581	527
119.9		Variable udgifter i alt	4.865.997	6.115	5.918

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.564.000	6.564	7.137
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	44.100	44	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.026.880	1.024	1.025
123		Tab ved fraflytninger	75.000	75	75
124	12	Andre henlæggelser	9.298.954	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	17.008.934	7.708	8.286
124.9		Samlede ordinære udgifter	29.893.113	21.777	22.404
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	4.192.974	12.564	4.749
		2. Renter m.v.	5.836.313	315	5.660
		3. Bidrag	487.495	0	475
			<u>10.516.782</u>	<u>12.879</u>	<u>10.884</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	7.332	7	7
			<u>7.332</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.388.117	5.193	5.118
		2. Renter m.v.	3.707.806	0	3.487
		3. Administrationsbidrag	396.079	0	379
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.108.265	0	-1.710
			<u>5.383.736</u>	<u>5.193</u>	<u>7.274</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.989	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-3.989	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	153.677	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-153.677	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	541.472	0	0
		3. Diverse renter	291.844	0	0
			<u>833.316</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	13	Korrektion tidligere år	3.461.395	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.202.562	18.079	18.166
139		Udgifter i alt	50.095.675	39.856	40.570

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	441.345	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	50.537.020	39.856	40.570
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
14	1.	Almene familieboliger	31.884.652	31.872	33.559
	4.	Erhverv	71.292	69	71
	6.	Kældre m.v.	29.760	30	30
	7.	Garager/Carporte	503.097	470	496
			32.488.801	32.442	34.157
202	15	Renter	293.905	435	407
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	279.929	240	267
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	102.805	126	92
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	53.900	26	22
	6.	Overført fra opsamlet resultat	841.119	841	457
			1.571.658	1.668	1.245
203.9		Ordinære indtægter	34.060.459	34.110	35.402
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	16.361.688	5.746	5.168
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	114.873	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.476.561	5.746	5.168
209		Indtægter i alt	50.537.020	39.856	40.570
220		Indtægter og evt. underskud i alt	50.537.020	39.856	40.570

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.881
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	865.076.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>57.880.915</u>	<u>57.881</u>
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.277.517	4.512
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	377.582.790	400.115
	21	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	38.348	44
304		Andre anlægsaktiver		
	22	Driftstabslån	16.543.632	0
	23	Særstøttelån	1.000.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>454.323.202</u>	<u>462.552</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	48.592	53
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.686.166	2.514
	26	4. Fraflytninger, heraf til incasso	74.840	85
		52.504	38.792	35
	6.	Andre debitorer	<u>38.792</u>	<u>35</u>
			2.848.390	2.687
307		Likvide beholdninger		
	27	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>30.827.369</u>	<u>0</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>33.675.760</u>	<u>2.687</u>
310		Aktiver i alt	<u>487.998.962</u>	<u>465.239</u>

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.150.033	12.522
403		Fælleskonto (B-ordning)	398.678	371
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.208.947	7.795
405	29	Tab ved fraflytninger	553.299	632
406	30	Andre henlæggelser	20.451.907	1.895
			<hr/>	
406.9	31	Henlæggelser i alt	43.762.865	23.215
			<hr/>	
407	32	Opsamlet resultat +/-	1.227.029	1.627
			<hr/>	
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	44.989.894	24.842
<hr/>				
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.587.260	2.470
			<hr/>	
			1.587.260	2.470
			<hr/>	
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.775.755	51.893
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	57.880.915	57.881
<hr/>				
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	355.157.255	307.870
			<hr/>	
			355.157.255	307.870
			<hr/>	
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
			<hr/>	
			1.208.256	1.208
			<hr/>	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	16.543.632	0
		5. Andre driftsstøttelån	1.000.000	0
			<hr/>	
			17.543.632	0
			<hr/>	
416	33	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
			<hr/>	
417		Langfristet gæld i alt	435.041.203	370.210
<hr/>				

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	54.177
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.823.849	2.780
421	35	Skyldige omkostninger	4.681.627	12.768
422		Mellemregning med fraflyttere	28.226	0
423	36	Deposita og forudbetalt leje m.v.	10.877	89
425		Anden kortfristet gæld		
	37	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	423.285	374
426		Kortfristet gæld i alt	7.967.864	70.187
430		Passiver i alt	487.998.962	465.239

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	882.340	882	438
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	5.343	5	-1
101.3		Administrationsbidrag	6.418	6	4
			<u>894.101</u>	<u>894</u>	<u>441</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	0	0	152
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.151.764	1.152	1.453
			<u>1.151.764</u>	<u>1.152</u>	<u>1.604</u>
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.045.865</u>	<u>2.046</u>	<u>2.045</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	760	2	2
			<u>760</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	1.001.180	810	1.065
			<u>1.001.180</u>	<u>810</u>	<u>1.065</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.526.048	1.522	1.678
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelse, i alt	142.644	143	151
			<u>1.707.692</u>	<u>1.704</u>	<u>1.868</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.342.095	2.940	3.128
		Trappevask mv.	610.550	537	664
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	121.271	158	160
		Øvrige renholdelsesudgifter	143.609	155	131
			<u>3.217.525</u>	<u>3.790</u>	<u>4.083</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	50.678	0	0
		Bygning, klimaskærm	19.258	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.064	1.100	800
		Bygning, fælles indvendig	5.227	0	0
		Bygning, tekniske installationer	273.899	0	0
		Materiel	239.180	0	0
			729.306	1.100	800
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	718.176	239	1.498
		Bygning, klimaskærm	327.434	1.194	560
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.013.775	611	3.371
		Bygning, fælles indvendig	88.934	530	251
		Bygning, tekniske installationer	2.348.804	1.199	2.159
		Materiel	146.975	56	76
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.644.099	3.829	7.915
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.644.099	-3.829	-7.915
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	418.645	451	343
		115 Reparationer fællesvaskeri	60.612	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-279.929	-240	-267
			199.327	211	76
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	2.590	0	5
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-102.805	-126	-92
			-100.215	-126	-87
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	192.501	193	160
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-53.900	-26	-22
			138.601	168	138
			237.714	252	127

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	62.928	65	65
		Afdelingsbestyrelsen	20.109	45	25
		Beboeraktiviteter	90.332	240	240
		Telefonudgifter	55.860	36	42
		Afdelingsmøder og fester mv.	43.097	100	100
		Køb og salg af edb-udstyr	588	30	30
		Andre udgifter	32.516	65	25
			305.429	581	527
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	204,75	204,75	222,63
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	1,38	1,38	1,56
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m ²	32,06	31,98	31,98
124	12	Andre henlæggelser			
		Henlæggelse til reguleringskonto	9.298.954	0	0
			9.298.954	0	0
134	13	Korrektion tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	69.858	0	0
		Overskud drift overført til byggeregnskabet	3.391.537	0	0
			3.461.395	0	0
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	31.884.652	31.872	33.559
			31.884.652	31.872	33.559
202	15	Renter			
		Rente, Råderet	2.061	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	435	407
		Kursregulering	291.844	0	0
			293.905	435	407

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring	0	5.242	4.721
		Driftssikring	16.361.688	505	446
			16.361.688	5.746	5.168
206	17	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtægter	113.673	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.200	0	0
			114.873	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	18 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.881
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.881
303.1	19 Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	5.481.066	7.378
	Forbedringsarbejder i året	0	342
	Samlet anskaffelsessum ultimo	5.481.066	7.720
	Afdrag	-4.203.549	-3.208
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-4.203.549	-3.208
	Bogført værdi ultimo	1.277.517	4.512
303.2	20 Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	399.146.797	418.147
	Renoveringsarbejder i året	-18.175.890	-15.749
	Samlet anskaffelsessum ultimo	380.970.907	402.398
	Afdrag	-3.388.117	-2.283
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.388.117	-2.283
	Bogført værdi ultimo	377.582.790	400.115
303.3	21 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	43.619	49
	Rentetilskrivninger i året	2.061	2
	Afskrivninger	-7.332	-7
	Saldo ultimo konto 303.3	38.348	44
304	Andre anlægsaktiver		
304.1	22 Driftstabslån		
	Landsbyggefonden	16.543.632	0
		16.543.632	0
304.4	23 Særstøttelån		
	Landsbyggefonden	500.000	0
	Kommunen	500.000	0
		1.000.000	0
305.1	24 Tilgodehavende leje incl. Varme		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	48.592	53
		48.592	53

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
305.3	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	875.209	689
		EI	932.858	1.108
		Vand	878.099	717
			2.686.166	2.514
305.4	26	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	74.840	85
			74.840	85
		Heraf til inkasso	52.504	19
306/307	27	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	29.859.390	
		4. Øvrige beholdninger	967.979	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	30.827.369	
401	28	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	12.521.976	22.601
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.644.099	-17.304
		Årets henlæggelser (kt. 120)	6.564.000	8.944
		Kursregulering (kt. 401.4)	-291.844	-1.719
			14.150.033	12.522
405	29	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	631.976	704
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-153.677	-147
		Årets henlæggelser (kt. 123)	75.000	75
			553.299	632
406	30	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	1.894.891	1.895
		Forbrugt i året	18.557.016	0
			20.451.907	1.895
406.9	31	Specifikation henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.189.124	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	41.573.740	0
			43.762.865	0
407	32	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.626.803	2.426
		Årets overskud (konto 140)	441.345	35
		Overført til drift (konto 203.6)	-841.119	-834
		2. Ultimo saldo	1.227.029	1.627
416	33	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	3.251.145	3.251
			3.251.145	3.251

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
419	34 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.099.814	1.104
	El	897.896	903
	Vand	826.140	773
		2.823.849	2.780
421	35 Skyldige omkostninger		
	Feriepengeforpligtelse	72.000	97
	Øvrige skyldige omkostninger	4.609.627	12.671
		4.681.627	12.768
423	36 Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	0	79
	Depositum	10.877	10
		10.877	89
425	37 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme, vand og el	423.285	374
		423.285	374

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.