

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	15.771	193
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>15.771</b>	<b>193</b>
Erhvervslejemål	79	1
Institutioner	85	1
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>15.935</b>	<b>195</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	1.120.749	1.142.400	1.132.960	1.129.442
1012XX Prioritetsrenter	54.196	95.000	89.699	109.121
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	-832
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-156.927	-179.700	-181.245	-183.893
1042XX Rentebidrag	-54.196	-92.600	-89.699	-108.343
104300 Ydelsesstøtte	-1.310	-1.000	-625	-272
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	976.013	976.000	976.013	976.013
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.952.025	1.952.000	1.952.025	1.952.025
	<u>3.890.550</u>	<u>3.892.100</u>	<u>3.879.128</u>	<u>3.873.262</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	149.953	147.000	144.130	149.392
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	116.555	116.500	115.172	114.462
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	29.543	7.200	23.819	11.606
125200 Renter HF lån	86.507	89.500	92.330	104.113
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	64.181	67.300	69.470	72.002
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	25.933	33.700	24.373	12.257
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	6.123	6.500	6.724	7.012
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskad	2.550.000	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>3.028.795</u>	<u>467.700</u>	<u>476.018</u>	<u>470.844</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	196.300	145.000	133.130	235.921
109010 Komprimatorer mv.	60.000	111.000	161.761	106.066
109051 Containertømning mv.	0	3.000	0	2.787
	<u>256.300</u>	<u>259.000</u>	<u>294.890</u>	<u>344.774</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	27.400	27.200	26.493	25.874
119400 Telefon	15.000	18.000	12.233	17.386
119100 Andre udgifter	7.500	10.000	5.621	3.623
	<u>49.900</u>	<u>55.200</u>	<u>44.347</u>	<u>46.883</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	4.347	13.308
119300 Beboeraktiviteter	30.000	30.000	4.797	8.360
119500 Afdelingsmøder	7.500	7.500	0	3.125
	<u>68.500</u>	<u>68.000</u>	<u>9.144</u>	<u>24.793</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.171.572	1.112.885	949.729	1.128.624
114121 Vagtservice	6.000	6.000	5.941	5.970
114200 Trappevask	105.000	107.500	101.787	101.300
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	66.800	30.000	31.301	27.734
114500 Diverse renholdelse	92.500	80.000	84.630	49.894
	<u>1.441.872</u>	<u>1.336.385</u>	<u>1.173.388</u>	<u>1.313.523</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	600.000	675.000	691.750	644.672
116XXX Forbrug af PV	1.859.900	74.919.500	348.045	1.940.488
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.859.900	-74.919.500	-348.045	-1.940.488
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	64.944	83.156
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	252.499	281.419
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-317.443	-364.574
	<u>600.000</u>	<u>675.000</u>	<u>691.750</u>	<u>644.672</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	37.400	34.600	37.700	37.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	441.600	441.600	443.977	507.306
	<u>479.000</u>	<u>476.200</u>	<u>481.677</u>	<u>545.006</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	652.070	627.839	604.593	601.441
112140 Adm. bidrag, særydelser	74.128	73.215	73.374	70.698
	<u>763.198</u>	<u>738.054</u>	<u>712.967</u>	<u>707.139</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	107.548	107.548
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>107.548</u>	<u>107.548</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	12.490.965	12.491.194	12.250.848	11.957.772
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.490.965</u>	<u>12.491.194</u>	<u>12.250.848</u>	<u>11.957.772</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	35.808	35.808	35.808	35.808
201500 Institutioner	66.972	66.975	65.688	64.116
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>102.780</u>	<u>102.783</u>	<u>101.496</u>	<u>99.924</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	55.476	40.908	48.192	40.908
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>55.476</u>	<u>40.908</u>	<u>48.192</u>	<u>40.908</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	175.482	131.104
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	107.548	107.548
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.541	7.171
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	5.400	32.905
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>292.971</u>	<u>278.729</u>