

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.999	50
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.999	50
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.999	50

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	2.004.514	1.998.352	1.992.208	1.986.084
1012XX Prioritetsrenter	264.997	271.159	277.302	283.427
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	-53.605
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-48.206	-50.212	-60.535	-52.218
1042XX Rentebidrag	-111.778	-117.940	-124.083	-97.082
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.109.527</u>	<u>2.101.359</u>	<u>2.084.893</u>	<u>2.066.606</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	32.646	31.393	30.186
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	1.306	2.562	3.769
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>33.952</u>	<u>33.955</u>	<u>33.955</u>
Renovation				
109100 Renovation	84.300	80.000	78.805	76.905
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>84.300</u>	<u>80.000</u>	<u>78.805</u>	<u>76.905</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	7.100	7.100	6.864	6.703
119400 Telefon	4.100	5.000	3.985	4.645
119100 Andre udgifter	1.500	2.500	906	284
	<u>12.700</u>	<u>14.600</u>	<u>11.755</u>	<u>11.632</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	564	1.227
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	2.332	2.082
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	1.468	1.186
	<u>43.600</u>	<u>43.300</u>	<u>4.365</u>	<u>4.494</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	223.700	207.219	208.559	194.085
114121 Vagtservice	1.550	1.600	1.523	1.531
114200 Trappevask	34.000	35.000	33.798	33.757
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	11.500	5.000	6.461	4.201
114500 Diverse renholdelse	30.000	30.000	25.226	22.857
	<u>300.750</u>	<u>278.819</u>	<u>275.567</u>	<u>256.430</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	90.000	115.000	118.959	112.811
116XXX Forbrug af PV	622.100	351.700	260.665	401.362
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-622.100	-351.700	-260.665	-401.362
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	5.750	2.050
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	109.528	77.249
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-115.278	-79.299
	<u>90.000</u>	<u>115.000</u>	<u>118.959</u>	<u>112.811</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.900	4.400	7.500	12.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	111.970	111.970	111.975	123.924
	<u>116.870</u>	<u>116.370</u>	<u>119.475</u>	<u>136.524</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	168.810	159.350	153.450	152.650
112140 Adm. bidrag, særydelser	16.881	16.646	16.685	16.000
	<u>222.691</u>	<u>212.996</u>	<u>205.135</u>	<u>203.650</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.627.897	3.627.802	3.594.468	3.594.468
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.627.897</u>	<u>3.627.802</u>	<u>3.594.468</u>	<u>3.594.468</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	28.264	22.611
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.546	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.144	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.954</u>	<u>22.611</u>