

Forslag til afdelingsmøde, afd. 36

Den 8. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 1. juni 2020

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om....

at indrette haver efter eget ønske.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om....

at der må anlægges fast belægning i 100 pct. af haven.

Forslagsstiller ønsker, at det skal være et blivende arbejde, og at beboeren skal stå for vedligeholdelsen.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

at følgende tilføjes til afdelingens vedligeholdelsesreglement under punktet: " Særlige bestemmelser gældende for afd. 36":

- **Punkt 1:**
Det påhviler den enkelte beboer at holde haven i pæn og ryddelig og årstidssvarende stand, herunder løbende fjernelse af ukrudt i have samt hække. Haverne skal fremtræde velholdte således, at de ikke skæmmer kvarteret.
- **Punkt 2:**
Grene fra planter, træer og buske, skal holdes klippede, så de ikke vokser ind i bygningen, på taget, tagrender eller over nabogrunden.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om at følgende tilføjes til afdelingens vedligeholdelsesreglement under punktet: " Særlige bestemmelser gældende for afd. 36":

- **Punkt 3:**
Træer i haven, må maksimalt nå en højde på 3 m. samt plantes med minimum 2 meters afstand til bygninger, af hensyn til sol og udsyn. Der bør således undgås at vælges træsorter som opnår en størrelse, der pga. skyggedominans, kan være til gene for både den have, som træet står i og for nabohaverne. Mindre frugttræer og lavere prydræer er at foretrække.
- **Punkt 4:**
Alle øvrige høje træer over 3 m. i afdelingen på nuværende tidspunkt (8. juni 2021), vil blive beskåret/fældet ved fraflytning for afdelings midler, eller forudgående aftale med Servicecenteret.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om....

at følgende tilføjes til afdelingens vedligeholdelsesreglement under punktet: " Særlige bestemmelser gældende for afd. 36":

- **Punkt 5:**
Forhaver holdes af afdelingens driftspersonale, og må derfor ikke tilplantes, men skal udelukkende være udlagt i græs.
- **Punkt 6:**
Alle planter og buske i forhaverne på nuværende tidspunkt (8. juni 2021), vil blive fjernet og omlagt til græs ved fraflytning for afdelingens midler.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om.....

At de høje rønnebærtræer ude foran Abildgade nr. 76, bliver skåret ned, så de kan fungere som hæk.

Begrundelse: Træerne smider rønnebær, og de ligger på vejen, så man skrider rundt i dem.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Velkommen til afdeling 36.

Vi skal alle være her og for at værne om afdelingen og det gode naboskab, har vi nogle fælles ordensregler som bedes overholdt.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om

At ændre følgende formulering i afdelingens ordensreglement:

Fra den nuværende formulering:

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald, der kastes i affaldsskakt eller spande, være pakket ind i lukkede affaldsposer. Glas, skarpe ting, aviser, papkasser og større affald skal afleveres på de anviste steder. Større ting som møbler eller andet, der skal fjernes, kan man få kørt væk af renholdningsselskabet. I etageejendomme træffes aftale med Servicecentret om placering og afhentning af sådanne effekter.

Til formuleringen:

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt restaffald, der smides i skraldebøtterne, være pakket ind i lukkede affaldsposer. Sortér tom emballage ifølge forskrifter på emballagen og som beskrevet på indersiden af låget på genbrugscontaineren. Pap, der er for stort til din private papir/papcontainer, skal i container på hjørnet af Abildgade ved nr.34, hvor du også kan komme af med dine brugte batterier. Større ting som møbler eller andet, der skal fjernes, kan man få kørt væk ved at lave aftale med Storskrald Århus, som hører under AffaldVarme Århus. Haveaffald kan du komme i container ved gavl ved vaskehus.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med vandskade til følge. Altaner må vaskes, men ikke spules. Det er tilladt at anbringe altankasser på den indvendige side af altanen. Markiser og solsejl må kun opsættes efter afdelingsbestyrelsens anvisning. Det er ikke tilladt at opsætte foderbræt og lignende uden for vinduer og altaner. Opstilling og henstilling af genstande samt tøjtørring på altaner skal foretages på en sådan måde, at synet heraf ikke virker generende for naboer og genboer. Tæpperystning fra altaner er ikke tilladt. Brandaltaner må ikke benyttes til ophold og opbevaring af genstande. Maling af altaner er kun tilladt, hvor disse er inddækket med skydevinduer. I afdelinger med kollektiv el-måling er det ikke tilladt at opsætte varmeelementer på altanerne.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Antenner

Hvor der er installeret fællesantenneanlæg for radio og TV, må tilslutning kun ske med originale antennestik og kabler. Der må ikke opsættes radioamatørrantenne uden speciel, skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Antenner, der er til gene for andre beboere, kan forlanges fjernet.

Til formuleringen:

Antenner

Hvor der er installeret fællesantenneanlæg for radio og TV, må tilslutning kun ske med standardgodkendte antennestik og kabler. Der må ikke opsættes radioamatørrantenne uden særskilt, skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Antenner, der er til gene for andre beboere, kan forlanges fjernet.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at éngangsbleer, vat, køkkenrulle og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal omgående meldes til Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen.

Af hensyn til natteroen må der ikke bades mellem kl. 23.00 og 06.00. I afdelinger, der har fælles baderum, må disse ikke benyttes i tiden fra kl. 21.00 til 06.00.

Til rengøring af badekar, håndvask og toilet må kun anvendes skånsomme og aldrig slibende eller ætsende rengøringsmidler.

Til formuleringen:

Bad og toilet

Utætheder i installationerne skal omgående meldes til Servicecentret.

Til rengøring af badekar, håndvask og toilet må kun anvendes skånsomme og aldrig slibende eller ætsende rengøringsmidler.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at éngangsbleer, vat, køkkenrulle og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.

Sådanne ting må ikke henstilles i kældergange, trappegange og på andre steder, hvor den almindelige færdsel inden for afdelingens område foregår, men henvises til de pladser og rum, der er indrettet hertil. Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.

Boldspil og leg

Børns leg eller ophold i trappegange, elevatorer, kælderrum og kælder gange er ikke tilladt. Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted på afdelingens område.

Boldspil må kun finde sted på de anviste pladser.

Af hensyn til øvrige beboere må forældre nøje overvåge, at støj fra børns leg, både i lejligheden og udendørs, ikke bliver for voldsom. Dette gælder især om aftenen.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Boremaskiner m.v.

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00 og lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00. På søn- og helligdage må boremaskine og lignende ikke benyttes.

Til formuleringen:

Boremaskiner m.v.

Brugen af boremaskine og lignende støjende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00 og lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00. På søn- og helligdage skal brug af støjende værktøj aftales med nærmeste naboer.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Campingvogne m.v.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil. I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max. 48 timer.

FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Døre

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brugen. Branddøre må aldrig blokeres. Pulterumsdøre skal altid være låst.

Til formuleringen:

Døre

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brugen. Branddøre må aldrig blokeres. Dør til redskabsrum skal altid være låst.

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

El- og rørinstallationer

Beboerne må ikke foretage ændringer eller indgreb i lejlighedens installationer, og eventuelle fejl skal omgående meldes til Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen.

Der må ikke etableres el-varme i lejligheder med kollektiv måling.

Til formuleringen:

El- og rørinstallationer

Beboerne må ikke foretage ændringer eller indgreb i lejlighedens installationer, og eventuelle fejl skal omgående meldes til Servicecentret.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Elevator

Sidder nogen fast i elevatoren udenfor Servicecentrets normale arbejdstid tilkaldes Falck.

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Erhvervsmæssig virksomhed

Uden boligforeningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra boligen samt fra andre lejede lokaler.

Til formuleringen:

Erhvervsmæssig virksomhed

Uden boligforeningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra boligen, eller fra andre af afdelingens lokaler.

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Forsikringer

Samtlige afdelinger er omfattet af fælles forsikringer, som dækker brand, ansvar og bygningsbeskadigelse. Afdelingerne tegner normalt ikke sanitets- og glasforsikring, idet afdelingen dækker udgiften til håndvask, toilet-kumme og vinduesglas, hvis uheldet er ude for dig eller dine børn.

Men hvis uheldet sker uden for lejligheden, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Vandskade på indbo som følge af fx. rør- eller radiatorsprængning er ikke dækket af afdelingens forsikring, men dækkes almindeligvis af en familieforsikring.

Vægbeklædninger, gulvbelægninger og skabe m.v. i kældre er ikke dækket af boligforeningens forsikring. Opstår der en skade, bør det straks meldes til Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen og dit forsikringsselskab.

Til formuleringen:

Forsikringer

Sker der uheld og skader, kontakt AAB og dit eget forsikringsselskab for info.

FORSLAG 20

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Fremleje

Beboeren har ret til at fremleje det lejede efter reglerne herom i lejeloven. Beboeren har ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse, når det samlede antal personer, der herefter kommer til at bo i lejligheden, ikke overstiger antallet af beboelsesrum. Beboeren har også ret til at fremleje hele lejligheden, dog kun i indtil 2 år og kun under forudsætning af, at beboerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende.

Ved hel eller delvis fremleje er det beboerens pligt at meddele boligforeningen, til hvem fremleje finder sted og vilkårene her for.

Overtrædelse af reglerne medfører opsigelse af beboeren.

Til formuleringen:

Fremleje

Beboeren har ret til at fremleje det lejede efter reglerne herom i Lov om leje af Almene Boliger. Yderligere information kan fås på aabnet.dk eller ved henvendelse til AAB

FORSLAG 21

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om

At følgende formulering tilføjes til afdelingens ordensreglement:

Fælleshaveareal og grill

Ved brug af haven og grillen skal alt afleveres i ryddelig, rengjort stand og affald fjernes.

FORSLAG 22

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Garager og carporte

Garager og carporte udlejes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke anvendes til andre formål. Snerydning påhviler lejerer af garagen eller carporten.

Hobbyrum

I afdelinger, hvor der stilles hobbyrum til rådighed, er rummene under brugernes beskyttelse, og man er forpligtet til at overholde det ophængte reglement eller de af afdelingsbestyrelsen/fritidsklubben vedtagne regler.

FORSLAG 23***Der stilles forslag om...***

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Husdyr

Det er ikke tilladt i etageafdelinger at holde hund, kat, krybdyr og slanger, medmindre det er blevet godkendt ved en beboerafstemning i den enkelte afdeling. Oplysning om, hvorvidt det er tilladt at holde husdyr i en afdeling kan fås ved henvendelse til boligforeningens kontor.

Forbud mod at holde husdyr omfatter både dyr som tages i pleje, og dyr som er på besøg.

Til formuleringen:**Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde hund, kat, krybdyr, duer, høns eller andre husdyr i afdelingen.

FORSLAG 24***Der stilles forslag om...***

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Kælder-og pulterrum

Kælder-og pulterrum må ikke indrettes til beboelse, og overnatning i rummene må ikke finde sted. Kælder-og pulterrum skal altid holdes aflåse, også selv om rummene ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer være lukkede.

Fryser og lignende må ikke opstilles i rummene.

FORSLAG 25***Der stilles forslag om...***

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Køleskabe, komfurer og andre installationer i lejligheden

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør beboeren sætte sig ind i brugsanvisninger for disse. I tvivlstilfælde vil Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen være behjælpelig. Normal drift og vedligeholdelse af de af afdelingen installerede hvidevarer m.v. afholdes af afdelingen, men beboeren betaler for skader, som måtte skyldes forkert brug og misligholdelse. Alle uregelmæssigheder skal straks meldes til Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen.

Til formuleringen:

Køleskabe, komfurer og andre installationer.

Installation af hårde hvidevarer, bl.a. opvaske- og vaskemaskiner, i boligerne, må kun ske efter indhentet tilladelse fra boligforeningen.

Eventuel installation må kun udføres af autoriseret installatør.

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør beboeren sætte sig ind i brugsanvisninger for disse. I tvivlstilfælde vil Servicecentret (eller afdelingsbestyrelsen) være behjælpelige. Normal drift og vedligeholdelse af de af afdelingen installerede hvidevarer m.v. afholdes af afdelingen, men beboeren betaler for skader, som måtte skyldes forkert brug og misligholdelse.

Alle uregelmæssigheder skal straks meldes til Servicecentret.

FORSLAG 26

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement udgår:

Maskiner

Symaskiner og andre maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et støjdæmpende underlag. Se under Boremaskiner.

Navneskilte

Hvor navneskilte er opsat må ingen anden type anvendes. Hold altid navneskiltet ajourført. Ekstra bogstaver kan fås hos Servicecentret.

Opvaske- og vaskemaskiner

Installation af opvaske- og vaskemaskiner i etageejendomme må kun ske efter indhentet tilladelse fra boligforeningen. Eventuel installation må kun udføres af autoriseret installatør.

Pulterrum

Se under Kælder-og pulterrum.

FORSLAG 27

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Musik

Benyttelse af radio, video, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er indforstået med "støj".

Til formuleringen:

Musik

Benyttelse af radio, video, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er informeret og indforstået med evt. støj

FORSLAG 28

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Opslagstavler

Opslagstavlerne må kun anvendes til afdelingens og fritidsklubbernes meddelelser.

Til formuleringen:

Opslagstavle

Opslagstavlen skal kun anvendes til afdelingsbestyrelsens og beboernes meddelelser. Nøglen findes hos bestyrelsen.

FORSLAG 29

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Parkering, cykling og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Busser, trailere, last- og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

Al cykling og motorkørsel på gangstier samt parkering på brandveje er naturligvis forbudt. Se under Campingvogne.

Til formuleringen:

Parkering, cykling og motorkørsel

Vi har 5 p-pladser på området og de er KUN beregnet til beboerne.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Busser, trailere, last- og campingvogne samt u-indregistrerede køretøjer, må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

Cykler, el-scootere, knallerter, barnevogne, legeredskaber m.v. skal stilles så de ikke er til gene for den almindelige færdsel inden for afdelingens område. **Der skal altid være plads til ambulancekørsel og brandvæsen.**

Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.
Al cykling og motorkørsel på gangstier er naturligvis forbudt!

FORSLAG 30

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Skadedyr

Hvis der observeres skadedyr (fx. rotter, kakerlakker og lignende), bedes dette omgående meddelt Servicecentret eller afdelingsbestyrelsen.

Til formuleringen:

Skadedyr

Hvis der observeres skadedyr (fx. rotter, kakerlakker og lignende), bedes dette omgående meddelt Servicecentret.

FORSLAG 31

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes til afdelingens ordensreglement:

Strygerum.

Ryd op efter brug.

Teknikrummet er under beboernes beskyttelse og haveredskaber derfra, sættes på plads umiddelbart efter brug.

FORSLAG 32

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Udluftning

For at undgå emdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal der sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Det sker bedst ved at åbne for gennemtræk i nogle få minutter flere gange om dagen. Når der luftes ud, bør der lukkes for varmen samtidig.

Udluftningsventiler i køkken og toilet må ikke tilstoppes.

Til formuleringen:

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og

maling, skal der sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Det sker bedst ved at åbne for gennemtræk i nogle få minutter flere gange om dagen. Når der luftes ud, bør der lukkes for varmen samtidig.

Udluftningsventiler i køkken og toilet må ikke tilstoppes.

FORSLAG 33

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Vaskerier

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier skal de opsatte brugsanvisninger følges nøje. Vaskerierne er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner.

I tilfælde af fejl ved maskinerne, bedes dette meddelt Servicecentret.

Bliver vasketøj ødelagt i de af afdelingen opstillede maskiner, vil der kun kunne forventes erstatning, hvis afdelingen har forsømt at reparere maskinen. Hvis f.eks. termostaten svigter og tøjet bliver ødelagt, betragtes dette som hændeligt uheld, og der ydes ikke erstatning.

Til formuleringen:

Vaskeriet

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier skal de opsatte brugsanvisninger følges nøje. Book en tid ved at hænge din brik med husnummer på ønskede vasketid, hvis den er ledig. Rens filter i tørretumbler, med børsten beregnet til netop det, efter hver tørring. Vaskerierne er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner. I tilfælde af fejl ved maskinerne, bedes dette meddelt Servicecentret. Bliver vasketøj ødelagt i de af afdelingen opstillede maskiner, vil der kun kunne forventes erstatning, hvis afdelingen har forsømt at reparere maskinen. Hvis f.eks. termostaten svigter og tøjet bliver ødelagt, betragtes dette som hændeligt uheld, og der ydes ikke erstatning.

FORSLAG 34

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Villaer og rækkehuse

Nedfalden frugt tilhører den, på hvis grund den er falden.

Afbrænding af affald må kun finde sted, hvis det er aftalt i afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde høns, duer og lignende uden forud indhentet tilladelse fra afdelingsbestyrelsen og foreningens bestyrelse.

Hvis der holdes hund eller kat, må dyret ikke være til gene for naboer.

Det er ikke tilladt at henstille biler, campingvogne, fritidsbåde m.v. på grunden på en sådan måde, at disse ved deres placering eller udseende kan være til gene for naboer eller virke mispydende for kvarteret.

Det er ikke tilladt at opføre skure, garager, carporte eller andre tilbygninger, uden at sådanne skriftligt er godkendt af boligforeningen og de kommunale bygningsmyndigheder. Bygningsmæssige ændringer må ligeledes ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Til formuleringen:**Generelt:**

Nedfalden frugt tilhører den, på hvis grund den er falden.

Afbrænding af affald må ikke finde sted.

Henvend jer altid til AAB for skriftlig tilladelse/godkendelse til ønsker om at lægge fliser i haven, opføre drivhuse, eller andre tilbygninger, da AAB kan oplyse om det er tilladt, om de kommunale bygningsregler og evt. godtgørelse m.m.

FORSLAG 35***Der stilles forslag om...***

At følgende formulering i afdelingens ordensreglement ændres fra:

Ændringer

Boligforeningens bestyrelse er bemyndiget til at foretage de ændringer i vedligeholdelses-, moderniserings- og ordensreglerne som måtte blive nødvendige i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, eller som måtte blive forlangt af Boligministeriet.

Til formuleringen:**Ændringer**

Afdelingsbestyrelsen kan foreslå ændringer i ordensreglementet, men de skal godkendes på et afdelingsmøde. Boligforeningens bestyrelse er bemyndiget til at foretage de ændringer i vedligeholdelses-, moderniserings- og ordensreglerne som måtte blive nødvendige i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, eller som måtte blive forlangt af Boligministeriet