

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.294	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.294	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.294	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	16.007	15.236	14.502	13.803
1012XX Prioritetsrenter	2.077	2.848	3.582	4.281
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.520	9.520	9.520	9.520
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.041	19.041	19.041	19.041
	46.645	46.645	46.645	46.645

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	221.791	158.078	156.874	155.679
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	79.988	76.007	74.930	69.413
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	5.732	6.945	8.149	9.344
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	50.932	48.925	52.497	55.519
125300 Administrationsbidrag	2.247	2.723	3.195	3.663
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>360.690</u>	<u>292.678</u>	<u>295.645</u>	<u>293.618</u>
Renovation				
109100 Renovation	77.630	69.900	64.206	59.278
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>77.630</u>	<u>69.900</u>	<u>64.206</u>	<u>59.278</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	3.700	3.590	3.354
119400 Telefon	7.700	4.800	4.911	4.541
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	625	625
	<u>12.900</u>	<u>9.500</u>	<u>9.126</u>	<u>8.520</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	10.000	2.728	3.346
119300 Beboeraktiviteter	6.000	10.000	4.044	5.383
119500 Afdelingsmøder	6.000	12.000	2.444	1.528
	<u>17.000</u>	<u>32.000</u>	<u>9.216</u>	<u>10.257</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	77.428	74.509	56.737	43.729
114121 Vagtservice	650	700	600	652
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	2.261	2.382	1.595	1.167
114500 Diverse renholdelse	15.000	16.000	12.500	15.400
	<u>95.339</u>	<u>93.591</u>	<u>71.432</u>	<u>60.948</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	30.000	30.000	63.712	24.099
116XXX Forbrug af DV	416.300	423.500	1.247.805	525.845
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-416.300	-423.500	-1.247.805	-525.845
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	10.218	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	31.871	7.677
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-42.089	-7.677
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>63.712</u>	<u>24.099</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.600	4.800	7.400	7.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	57.350	57.350	57.350	66.526
	<u>61.950</u>	<u>62.150</u>	<u>64.750</u>	<u>73.926</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	23.020	23.020	23.020	23.020
113200 G-indskud	182.981	161.853	157.139	152.551
	<u>206.001</u>	<u>184.873</u>	<u>180.159</u>	<u>175.571</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	88.896	85.248	79.440	76.488
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	576	0
	<u>127.896</u>	<u>122.248</u>	<u>117.016</u>	<u>113.488</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	201.951	33.432
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.750	1.139
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>205.701</u>	<u>34.572</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.798.276	1.735.821	1.664.064	1.606.176
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.798.276</u>	<u>1.735.821</u>	<u>1.664.064</u>	<u>1.606.176</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	126.336	120.348	122.843	120.348
20119X Særlige renovation og skorsten	3.924	3.924	3.998	4.234
201198 Vedligeholdelsesandel	1.968	5.207	1.884	4.824
201800 Særlige råderet	6.105	4.584	4.584	4.584
201900 LBF Merleje	-5.472	-5.472	-5.472	-5.472
	<u>132.861</u>	<u>128.591</u>	<u>127.837</u>	<u>128.518</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	75.931
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.653	3.900
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.653</u>	<u>79.831</u>