



# Forslag til afdelingsmøde

## 03 Nordre Bydel II

tirsdag 7. maj 2024



Frist for udsendelse af forslag: Tirsdag 30. april 2024

# Forslag til afstemning

## Økonomi

### Forslag 1.0

Der stilles forslag om renovering af erhvervslejemål Skovvangsvej 220 og 222.

Lejemålene står i dag tomme og kan desværre ikke udlejes med den stand, de har i dag.

Vi har fået to tilbud, og det billigste er på 320.000 kr.

Gulve, lofter, vægge samt elinstallationer bliver istandsat. Administrationens vurderer, at huslejen kan stige med cirka 16.000 kr. pr. år, når de er istandsat.

Administrationen foreslår, at der tages 320.000 kr. af opsparede midler på afdelingens henlæggelser.

Da afdelingen har nogle opsparede midler, vil det ikke betyde en huslejestigning i budgettet for 2025.

Hvis afdelingsmødet stemmer nej til forslaget, vil det betyde, at afdelingen mister en huslejeindtægt på 48.710 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på 1,85% svarende til 113 kr. i gennemsnit pr. lejemål pr. md.

Overslagspris	320.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
	x	x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>		
Hvis de stemmer ja stiger huslejen ikke	<u>0 kr</u>	
Hvis de stemmer nej stiger huslejen 1,85%	<u>113 kr.</u>	

### Forslag 1.1

Forslag: Jeg foreslår, at vi får nye hoved- og bagdøre til lejlighederne.

Begrundelse: Jeg stiller forslaget fordi, at de gamle døre er gamle, slidte og utætte. Jeg håber, at vi kan få dem udskiftet med det samme eller at afdelingen sparer op til dette.

Overslagspris	900.000 kr. taget over DV.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
	x	

<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>69,00 kr.</u>
---	------------------

### **Forslag 1.2**

Isolering af loft i indgang til baggård

Forslag: Vi ønsker af loft ved indgang/port isoleres

Begrundelse: Det trækker kulde op i lejligheden over indgang Nævnte isolering vil være en kvalitetsforbedring af lejligheden

### **Forslag 1.3**

Støjreducering port til baggård

Forslag: Vi ønsker, at der laves aftale om, at porten ændres, så støjgene fjernes - fx ved at pumpen erstattes af lydløs pumpe, porten udskiftes med lydløs materiale, ændring af ophæng, port fjernes

Begrundelse: Det er en væsentlig støjgene for os, der bor lige over porten og lejlighedens kvalitet vil forbedres.

### **Forslag 2.0**

Alt havearbejde som udføres af AAB eller andre udefra kommende aftales skriftligt med bestyrelsen inden udførelsen.

Græsslåning er undtaget.

### **Forslag 2.1**

Bestyrelsen fremlægger AAB's strategi for fremtidig snerydning. Både plan A og plan B.

## **Ordensregler**

### **Forslag 4.0**

Jeg ønsker at stille et forslag til vores afdelingsmøde om husdyr.

Modsat hvad mange tror er katte sociale væsner, men de er også meget selvstændige. Udekatte bliver lettere stimuleret i naturen, men indekatte er oftere end vi tror understimuleret og ensomme.

Derfor ønsker jeg at det skal være muligt, at holde to katte i afdelingen, så man kan få sig en ven til sin indekat.

#### **Forslag 4.1**

Forslag: Jeg foreslår, at det er tilladt at have 2 husdyr i lejemålet.

Begrundelse: Det skal være tilladt at have 2 katte eller 1 kat og en hund.