

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 35

4. maj 2022



Frist for omdeling af forslag 27. april 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 57

Der stilles forslag om...

Forslag om tilladelse til at opføre stakit foran rækkehusene. Jeg foreslår at tillade opførelse af "Skagen forhævn" fra Jem & Fix foran rækkehusene. Stakittet er 70cm højt og købet i en længde af 180cm for 49,-. Det består af lodrette pinde med afstand imellem sig, og vil derfor medvirke til at de enkelte huse ikke lukkes helt inde, samtidig med at beboere der for nuværende ikke har stakit kan markere "sit område". Det vil i min optik give et mere rent udtryk, da der så tydeligt er markeret hvortil cykler og andet kan stå, samtidig **med at gårdene holdes relativt åbne, qua mellemrummene mellem brædderne i stakittet.**

FORSLAG 58

Der stilles forslag om...

Der stilles hermed forslag til overdragelse, af inventar i form af gardiner, persianer, skabe, parketgulve i kældre og bryggers i rækkehusene mm. Hvis nye lejere viser interesse. Overdragelse kan ske via kontrakt mellem tidligere lejer og ny lejer, hvor servicecenter få kopi af aftalen. Denne form for overdragelse ses hos andre boligforeninger og har eksisteret i årtier.

Eks. Har en del af os, har brugt dampspærre, isolerende underlag under laminat parketgulve, for at isolere mod kulde. Dette har nogle af de nye lejere ønsket at overtage, men pga. nuværende regler umuligt. Det skal siges at denne form for isolering i kældre og bryggers er med til at halvere varmeregningerne for os som har lagt energi og resurser i denne løsning og forståelig nok, har nye lejere vist interesse for at overtage.

FORSLAG 59

Der stilles forslag om...

I råderetskatalog fra 27 nov. 201

Står der " Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører merleje. Der er ingen reetableringspligt:"

"Afsætningsplade: Udsiftning af afsætningsplade ved komfur i samme materiale som eksisterende"

Jeg foreslår at udsiftningen af afsætningspladen skal være under der hvor det ikke føre til Merleje. For eftersom pladen skal være af samme materiale som den eksisterende, giver det ingen mening at det vil give merleje.

FORSLAG 60

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at det skal være muligt at sætte stuk op i lejemålene for egen regning eller via huslejen. Og det skal være som en forbedring af boligen, så det ikke skal fjernes den dag man flytter.

FORSLAG 61

Der stilles forslag om...

Jeg stiller forslag om, at alle lejligheder skal have nye gulve, fodlister og skyggelister.

FORSLAG 62

Der stilles forslag om...

At hegn omkring rækkehuse overgår til at males at maler for at sikre bedre holdbarhed.

FORSLAG 63

Der stilles forslag om...

At de allerede opførte overdækninger foran rækkehusene der tidligere er blevet godkendt godkendes igen og kan overdrages ved fraflytning uden at skulle fjernes og sættes op igen.

FORSLAG 64*Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at den entré hylde, som er i nogle lejligheder må fjernes uden reetablering. Hvis den findes i alle lejlighedstyper, så skal det gælde for alle.

FORSLAG 65*Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at hylder under spejl på badeværelser og toiletter må fjernes uden reetablering.

FORSLAG 66*Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at man må lave bryggers i rækkehusene på lejefinansieret råderet uden reetablering. Det vil give en huslejestigning.

FORSLAG 67*Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen stiller forslag om, at baggangen i rækkehusene må moderniseres med køkken elementer, vaskesøjle, ophænges entremøbler, monteres fliser på væggene, klinker på gulv. Dette skal kunne udføres på lejefinansieret råderet uden reetablering.

FORSLAG 68*Der stilles forslag om...*

I rækkehuse findes der nogle gamle klædeskabe i værelserne på 1. sal, kosteskab i baggang og muligvis andre steder afhængig af hvordan lejlighederne ser ud. Jeg foreslår, at der bliver tilladt at fjerne disse gamle skabe uden at skulle genskabe dem igen ved fraflytning. (Forslag 9 fra 2016)

FORSLAG 69*Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen foreslår, at der laves hvide optegning af P-båse på alle parkeringspladser og gule optegninger, hvor der er parkering forbudt – ved trapper og boligindgange. Handicap båse kan optegnes efter forespørgsel hos Service Centeret.

FORSLAG 70*Der stilles forslag om...***Ordensreglementet: Regler for brug af hundeløbegård.**

Der udleveres 2 brikker pr. husstand – disse bestilles ved Service Centeret. Mistes brikken skal Service Centeret have besked. Hunden skal være registreret og bosiddende i afdeling 35 Trillegården. Ejeren har selv ansvaret for sin hunds opførsel og oprydning (fjernelse af hundelort). Kontakt Service Centeret, hvis der sker skade i eller på hundegården. Der må ikke lukkes "ikke bosiddende" hunde ind i hunde løbegården. Fjernelse af hundelort/opkast er brugernes opgave – ikke Service Centerets. Ejeren skal altid være til stede, når hunden er i hunde løbegården. Det er brugernes ansvar, at tjekke hunde løbegården for ting, der kan være farlige for hunden. F.eks. glasskår. Der er opstillet affaldsspand, man skal selv medbringe poser til hundelort. Døren skal altid låses efter brug af hunde løbegården

FORSLAG 71*Der stilles forslag om...***Ordensreglement: Ny overskrift: Musik og støj i forbindelse hermed**

Flg. tekst foreslås: Benyttelse af radio, video, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag og søndag skal der være ro senest kl. 22.00 – fredag og lørdag skal der være ro senest kl. 23.00. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned,

så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er indforstået med støj.

FORSLAG 72

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen foreslår flg. Rettelser/tilføjelser til Ordensreglementet: Nuværende tekst:

Affald: Af hygiejniske grunde skal alt affald, der kastes i affaldsskakt eller spande, være pakket ind i lukkede affaldsposer. Glas, skarpe ting, aviser, papkasser og større affald skal afleveres på de anviste steder. Større ting som møbler eller andet, der skal fjernes, kan man få kørt væk af renholdningsselskabet.

Ny tekst:

Affald: Af hygiejniske grunde og for at undgå at fugle, rotter, katte, ræve mv. spreder affald og tiltrækkes, skal affald smides i de dertil indrettede nedgravede affaldscontainere. Restaffald i lukkede poser. Glas, metal og hård plast skal være tømt og rengjort (skyllet). Pap slås sammen, så det kan være i containeren. Store papemballager, samt møbler, kemikalier og lign. skal afleveres på Storskraldsområdet – se vedlagte tegning. Sorteringsvejledning fås også hos Service Centeret.

FORSLAG 73

Der stilles forslag om...

Ændring af formulering i ordensreglement ang. **Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv.:**

Sådanne ting må ikke henstilles i kældergange, trappegange og på andre steder, hvor den almindelige færdsel indenfor afdelingens område foregår, men henvises til de pladser og rum, der er indrettet hertil. Genstande, der er henstillet i strid med disse regler, fjernes.

Tilføjelse: Scooter, handicapscooter, knallert, motorcykel og lign.:

Der må max opbevares 1 stk køretøj i baghave og 1 stk. i forhavn. Køretøjet skal trækkes ind på området. Og støj fra disse skal minimeres. Dvs, at reparation af køretøjet, som kræver at det skal startes flere gange, skal minimeres (max 2 gange).

FORSLAG 74

Der stilles forslag om...

Ændring af formulering i ordensreglement vedr. Boldspil og leg:

Børns leg eller ophold i trappegange, elevatorer, kælderrum og kældergange er ikke tilladt. Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende på ikke finde sted på afdelingens område.

Boldspil må kun finde sted på de anviste pladser.

Af hensyn til øvrige beboere må forældre nøje overvåge, at støj fra børns leg, både i lejligheden og udendørs, ikke bliver for støjende. Dette gælder især om aftenen. Der skal tages hensyn til beboere, som skal have deres nattesøvn f.eks pga. arbejde, skole, helbred osv.

El løbehjul, el skateboards, cykling:

Er ikke tilladt på afdelingens område jf. Rådet for Sikker Trafik/Færdselsreglerne.

Cykling: børn under 5 år må cykle på afdelingens område under hensyntagen til andre beboeres færden.

FORSLAG 75

Der stilles forslag om...

Ændringer til ordensreglementet ang. containergården:

Storskrald:

Der findes forskellige containere, til alt affald, på nær køkkenaffald. Affaldet skal sorteres. Containerne er kun for afdelingens beboere. Det anbefales ikke at sende børn alene med affald til container. Madaffald må ikke henkastes i containerne. Farligt affald/kemikalier skal i de dertil indrettede containere. Genbrug: sælges fra egen bopæl eller hvis der findes en genbrugsbutik i afdelingen, så henvises der til brug af denne.

FORSLAG 76

Der stilles forslag om...

Ændring af ordensreglement vedr. **Fodring af fugle og dyr:**

Fodring af fugle og dyr: Det er IKKE tilladt at smide/sætte mad på afdelingens område herunder fællesarealer og egne haver, det være sig på græsarealer, stier, på solbænke, på tage, i træer mv., da det tiltrækker skadedyr, som rotter, måger, krager, ræve osv. Det er heller ikke tilladt at opsætte foderbræt.

FORSLAG 77

Der stilles forslag om...

Ordensreglement ændring af punkt vedr. **Husdyr:**

Det er ikke tilladt i at holde hund, kat, kaniner, hamstre, rotter (gnavere), krybdyr og slanger, samt fugle i voliere, medmindre det er blevet godkendt ved en beboerafstemning i den enkelte afdeling. Og så vil det fremgå af afdelingens Ordensreglement eller kan fås ved Service Centeret.

Pkt. 16 ændres til: Det er ikke tilladt at holde de forbudte racer, som er defineret ved Hundeloven – se Retsinformation. Hunde af disse racer må ikke medbringes på besøg af gæster til afdelingen, og det er heller ikke tilladt for beboerne i afdelingen, at tilbyde pasning eller pleje af ovennævnte racer i kortere eller længere perioder. Pkt. 17 – resten af teksten slettes.

FORSLAG 78

Der stilles forslag om...

Ændring af ordensreglement ang. **Parkering, cykling og motor kørsel:**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Busser, trailere, last- og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser og andre arealer. Al cykling og motorkørsel på gangstier samt parkering på brandveje er naturligvis forbudt. Se under Campingvogne.

Ny tekst:

Parkering, cykling og motorkørsel herunder handicapscooter:

Parkering af motorkøretøjer skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser. Parkering af campingvogne – se pkt. Campingvogne mv.

Parkering af motorcykel/scooter – se pkt. Scooter, knallert, motorcykel og lign. (hvis det vedtages)

Henstilling/opbevaring af køretøjer herunder ikke indregistrerede motorkøretøjer er forbudt.

Parkering på brandveje eller ved indkørsel til brandveje er strengt forbudt.

Motorkørsel herunder kørsel på eldrevne køretøjer er forbudt på afdelingens gangstier, fortove og fællesarealer.

Færdselslovens regler er gældende i området.

Handicapscooter, som kører 0-6 km/t er tilladt, da de er at betragte som gående.