

# Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde

## Afd. 29, Højhus Langenæs

Afholdes den 29. november 2023



Frist for omdeling af forslag den 22. november 2023

# Forslag til afstemning

## FORSLAG 1

Der stilles forslag om, at afdelingsbestyrelsen må arbejde videre med at undersøge mulighederne for og økonomien i at etablere solfangeranlæg på taget i afdelingen.

## FORSLAG 2

Der stilles forslag om, at afdelingsbestyrelsen må arbejde videre med at undersøge mulighederne for og økonomien i at etablere maksimum 4 el-ladestandere i afdelingen. Aftalen med leverandøren er på maksimum 10 år og kan ikke opsiges i perioden.

## FORSLAG 3

Der stilles forslag om, at erhvervslokalet i afdelingen omdannes til beboerlokale/selskabslokale, da afdelingens gamle selskabslokale er ulovligt og ikke må bruges mere. Det er med forbehold, at lokalet godkendes til beboerlokale/selskabslokale.

Projektet vil medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 0,8% pr. 1. januar 2025:

### Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2024

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 6 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 48 kr.

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m <sup>2</sup>	Vedttaget leje pr. 1/1 2024	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	53	4.213 kr.	4.247 kr.	34 kr.
2 - rums bolig	93	6.610 kr.	6.663 kr.	53 kr.
3 - rums bolig	117	7.626 kr.	7.687 kr.	61 kr.
4 - rums bolig	117	7.629 kr.	7.690 kr.	61 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.