

Forslag til afdelingsmøde, afd. 56

17. september 2021



Frist for omdeling af forslag den 10. september 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Forslaget er trukket

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At beboernes katte får lov at rende frit i afdelingen.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om etablering fortov ved servicecenteret og ud til fortovet på Bushøjvænget.

Vedr. afdeling 56, Nødkær Allé

Etablering af sti, ca. 42 x 1,3m

Rydning af buske + bortskaffelse deraf

Udgravning + bortskaffelse deraf, levering og bundopbygning m/ca 15cm sand og ca 15cm stabilgrus, vibrering, levering og udlægning af afretningssand, vibrering, afretning, levering og nedlægning af ca 55m² holmegårdssten, str. 14 x 21 x 7cm, grå, 9 rækker på langs, levering og udstrøning af opfugningssand.

Levering og sætning af ca 18lbm kantsten str. 7/10 x 30 x 100cm, grå, mod skråning, sættes i kantstensbeton incl.

Levering deraf, incl. Tilpasning/tilskæring.

Samlet tilbudspris for ovenstående, excl. Moms 41.425,00

Moms 10.356,25

Tilbudspris inkl. moms 51.781,25

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at ikke-indbyggede skabe i 2-, 3- og 4-værelses lejligheder (undt. ungdomsboliger) fjernes ved fraflytning og ikke længere stilles til rådighed, af afdelingen, som en del af det faste inventar.

Mange beboere vælger at sætte deres skabe (som medfølger lejemålet) i kælderen og købe nye, som de mener er bedre eller passer bedre ind. Vores skabe er slidte, brugte og gamle. Vi stiller derfor forslag om at ordningen med at skabe er en del af lejemålet i 2- og 4-værelses lejligheder bør udgå. (Ikke gældende for ungdomsboliger, som fortsat skal have skabe). (3-værelses lejligheder skal ligeledes fortsat have deres indbygningsskabe som en del af lejemålet).

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Ændring af ordlyd i afdelingens ordensreglement:

Varebiler, kasse- og ladvogne

Beboeres egne varebiler, kasse- og ladvogne til erhvervsmæssig brug og personbefordring, skal altid parkeres på de centralt placerede torve i afdelingen. Vægtgrænsen for parkerede biler i Nødkær Alle er 3.000 kg. og en max længde på 530 cm. Ved vareaflysning og flytning må der parkeres med køretøjer over den vedtagne vægt og længde begrænsning.

Ændres til:

Varebiler, kasse- og ladvogne

Varebiler, kasse- og ladvogne til erhvervsmæssig brug og personbefordring må ikke parkeres i Nødkær Alle. Ved vareaflysning og flytning må der parkeres den nødvendige tid i dagtimerne. Eksterne håndværkere rekvireret af servicecenteret må parkere i Nødkær Alle hele døgnet, så frem de er tilkaldt. Eksterne håndværkere rekvireret af beboerne må parkere i Nødkær Alle i dagtimerne, så frem de er tilkaldt.

Begrundelse: Nødkær Alle består af 222 husstande. Der er 160 parkeringspladser. Mange husstande har 2 personbiler.

FORSLAG 6

Forslaget er trukket

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Fælleshuset udlejes KUN med efterrengøring af gulve og toiletter. Køkken i sal og café rengøres af lejer, hvilket vil sige: ovn, køleskab, kaffemaskine, opvaskemaskine, komfur, emhætte, borde og skabslåger. Manglende rengøring koster 120,- pr. påbegyndt time som trækkes af det indbetalte depositum. I gæsteværelset står lejer for hele rengøringen og ved manglende rengøring af dette, trækkes kr. 200,- fra det indbetalte depositum.

Priser med efterrengøring:

Leje af sal: 1350,- inkl. efterrengøring af alle gulve og toiletter

Leje af Café: 850,- inkl. efterrengøring af alle gulve og toiletter

Vi har alle forskellige rengøringsstandarder og dermed også krav til det man overtager når man lejer. Derfor kan det ikke altid lade sig gøre at leje ud uden at der har været en ekstra rengøring. Den betaler alle beboerne for, i kraft af en mindre indtægt til fælleshuset.

At lade et firma udføre rengøringen, gør at det er ens for alle og det er den standard der er i fælleshuset.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Værkstedet inddrages og lægges til det eksisterende motionsrum. De to mindre rum i forbindelse med værkstedet, lægges sammen og bliver nyt værksted med egen indgang.

Der er sparet ca. 56.000,- op til brug på motionsrummet, så der er penge til at få sat rummet i stand og udvidet. Samtidig er der også penge til at få etableret værksted i de to mindre rum, ved at nedlægge væggen imellem dem.

På afdelingsmødet 2020 var der stort ønske om et værksted, hvilket blev etableret. Det er dog ikke blevet brugt til andet end opbevaring og et par enkelte personer der har savet lidt træ. For at vi kan bruge vores rum i fælleshuset optimalt og til gavn for flest beboere, vil det give mening at gøre motionsrummet større og værkstedet mindre.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Udskiftning af oprindelige køkkener ved fraflytning.

Huslejefinansieret.

Mulighed for uddybning af dit forslag:

Vores køkkener er ved at have en god alder, og standen på dem er heller ikke den bedste mere. Forslaget koster kun den enkle lejlighed en huslejestigning.

Det er den bedste måde at holde huslejerne nede for alle nuværende beboere og standarden oppe for ny indflytter.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Udvidelse af legeplads-område ved siden af fælleshuset afd.56.

Vi kunne tænke os at udvide legepladsområdet med et voksenområde.

Dette område kan indeholde:

Fast Grill (1stk.).

Bord og Bænke

Ekstra Beplantning.

Fotografier af nævnte område medtages på mødet.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

At kasserne i vaskehuset til genbrugsting (tøj, legesager osv.) fjernes, hvor folk i stedet må aflevere, hvad de har til diverse relevante organisationer.

Begrundelse:

At beboerne i højere grad anvender dem til bortskaffelse af ting, fremfor til decideret genbrug.

Efter at Servicecentret har tømt dem, som de gør indimellem, går der kun kort tid, før de igen er overfyldte, hvor det flyder ud over hele hjørnet.

Og som et sidste lille, ikke særlig lækker, krølle - visse beboere bruger dem endda som almindelige affaldsspande, hvor der er fundet madrester i kasserne.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

At der må fjernes højskabe i værelserne samt fjernes højskab i entreen, dette vil være gældende for de fire værelsesboliger og erstatte højskabe efter eget valg.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

Forbud mod afbrænding af bål/ bål i bålfad (alt der skal tændes op med brænde) i haverne.

Da vi bor meget tæt, kan det være til stor gene for naboer, da den skarpe røg fra bål ryger ind i af alles vinduer. Desuden sætter den sig i tøj/barnevogn mm. og er svær at komme af med igen.

Da det ofte er på varme og lune dage folk tænder bål, er andre tvunget til at holde døre og vinduer lukket, og kan måske ikke opholde sig i deres egen haver, da de er generet af røgen, og røgen kan sprede sig langt.

Det kan også være til gene for allergikere og folk med astma.