

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.935	116
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.935	116
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.935	116

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	44.563	44.563	44.563	44.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	89.125	89.125	89.125	89.125
	133.688	133.688	133.688	133.688

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	40.625	45.332	46.431	46.053
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	575.815	570.500	565.234	560.017
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	358.159	317.429	304.987	275.540
125200 Renter HF lån	10.285	11.192	12.160	13.131
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	140.846	146.161	151.427	156.644
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	153.497	163.743	173.133	166.156
125300 Administrationsbidrag	45.288	47.005	48.707	50.393
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.324.514</u>	<u>1.301.362</u>	<u>1.302.079</u>	<u>1.267.933</u>
Renovation				
109100 Renovation	355.570	317.219	290.770	261.540
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	36.800	32.000	25.115	32.456
	<u>392.370</u>	<u>349.219</u>	<u>315.885</u>	<u>293.996</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	19.900	17.900	17.350	16.210
119400 Telefon	1.162	5.000	4.140	2.991
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	1.576	2.130
	<u>25.062</u>	<u>26.900</u>	<u>23.066</u>	<u>21.330</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	222	0
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	2.259	3.212
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	27.135	43.415
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>	<u>29.616</u>	<u>46.627</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	315.021	311.389	255.872	216.440
114121 Vagtservice	0	0	0	0
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	9.502	9.500	8.430	7.922
114400 Kontorhold varmemester	8.179	6.973	6.449	5.378
114500 Diverse renholdelse	35.000	35.000	26.823	28.470
	<u>367.702</u>	<u>362.862</u>	<u>297.575</u>	<u>258.210</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	150.000	84.912	196.295
116XXX Forbrug af DV	2.190.400	1.462.500	1.288.124	490.829
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.190.400	-1.462.500	-1.288.124	-490.829
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	61.560	15.689
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	408.135	174.710
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-469.695	-190.398
	<u>110.000</u>	<u>150.000</u>	<u>84.912</u>	<u>196.295</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.700	12.200	11.500	23.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	284.310	284.310	284.310	284.310
	<u>298.010</u>	<u>296.510</u>	<u>295.810</u>	<u>307.410</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	101.860	101.860	101.860	101.860
113200 G-indskud	872.230	771.519	749.048	727.178
	<u>974.090</u>	<u>873.379</u>	<u>850.908</u>	<u>829.038</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	429.664	412.032	383.960	369.692
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>468.664</u>	<u>449.032</u>	<u>420.960</u>	<u>406.692</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.022.150	109.367
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	2.890	3.518
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.025.040</u>	<u>112.885</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.949.904	7.943.977	7.657.094	7.523.112
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.949.904</u>	<u>7.943.977</u>	<u>7.657.094</u>	<u>7.523.112</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	511.656	481.172	478.120	441.696
20119X Særlige renovation og skorsten	16.302	16.302	16.300	14.049
201198 Vedligeholdelsesandel	72.780	63.012	66.391	58.716
201800 Særlige råderet	3.568	8.040	8.040	8.040
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>604.306</u>	<u>568.526</u>	<u>568.851</u>	<u>522.501</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	248.392
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	1.343	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.781	52
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.950	1.800
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.074</u>	<u>250.244</u>